

TDA 15-MIXTO - Fondo de Utilización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/03 - 22/12/03

EUROS

	B. GUIPUZCOANO	CAJA CANTABRIA	CAIXA INGENIEROS	TOTAL GRUPO I	B. GUIPUZCOANO	CAJA CANTABRIA	CAIXA INGENIEROS	CAIXA TERRAZESA	TOTAL GRUPO II	TOTAL FONDO
ción al 22/09/03:	3.539.410,77	1.579.964,03	1.007.855,98	6.127.230,78	1.327.172,78	1.329.545,81	1.434.680,92	3.102.908,45	7.194.307,96	13.321.538,74
ción inicial Cla. Reinversión	3.539.410,77	1.579.964,03	1.007.855,98	6.127.230,78	1.327.172,78	1.329.545,81	1.434.680,92	3.102.908,45	7.194.307,96	13.321.538,74
os recibidos del emisor	5.938.373,03	1.823.124,69	1.055.887,31	8.817.385,03	1.466.613,11	1.663.120,36	1.489.170,25	5.225.170,73	9.844.075,08	18.661.460,11
ipal:	1.180.212,10	526.355,33	349.616,18	2.056.183,61	200.334,38	351.996,77	314.832,17	355.256,08	1.222.419,40	3.278.603,01
gún calendario hasta 30/11/03:	2.057.678,07	485.580,85	144.520,00	2.687.778,92	988.592,01	493.199,58	400.830,78	2.432.957,34	4.315.595,71	7.003.374,63
ort. Anticipada hasta 31/10/03:	1.603.922,64	194.091,92	205.258,39	2.003.272,95	0,00	341.823,83	1.614.064,42	362.900,73	2.338.800,73	4.342.073,48
ort. Anticipada último mes:	1.109.006,47	597.611,93	358.409,74	2.065.030,14	292.772,63	459.277,20	388.491,22	812.047,81	1.942.569,86	4.007.619,00
ses:	-12.446,25	19.482,66	-1.916,50	5.119,61	-5.091,91	16.823,60	2.103,51	10.835,08	24.670,38	29.789,99
ca técnico neto (I):	9.477.783,80	3.403.088,72	2.063.743,29	14.944.615,81	2.793.785,89	2.992.666,79	2.923.851,18	8.328.079,18	17.038.383,04	31.982.998,85
total a Cuenta de reinversión (I + II):	26.901,72	11.179,38	6.773,79	44.854,89	10.150,28	9.277,74	9.358,13	23.393,45	52.179,60	97.034,49
ses de Reinversión:	26.901,72	11.179,38	6.773,79	44.854,89	10.150,28	9.277,74	9.358,13	23.393,45	52.179,60	97.034,49
ses Cla. ICO	9.504.685,52	3.414.268,10	2.070.517,08	14.989.470,70	2.803.936,17	3.001.944,53	2.933.209,31	8.351.472,63	17.090.562,64	32.080.633,34
rsos disponibles (III + IV):	16.552,71	9.711,35	7.162,32	33.426,38	4.048,48	7.365,43	7.373,43	13.861,29	32.848,63	66.075,01
os Gestora	5.627.147,40	1.913.230,74	949.945,05	8.490.324,19	1.942.245,12	1.324.439,42	1.148.646,30	3.769.317,66	8.184.648,50	16.674.972,69
o a los Bonos:	654.774,24	357.666,99	236.643,21	1.249.084,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.249.084,41
os A1:	98.211,93	53.647,76	35.494,96	187.354,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	187.354,65
erreses correspondientes al 22/12/03:	4.937.126,23	1.536.310,28	700.564,17	7.174.000,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.174.000,68
erreses B1:	36.246,96	19.253,47	12.738,67	67.239,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.239,10
erreses correspondientes al 22/12/03:	5.287,19	2.868,11	1.910,85	10.066,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.066,15
erreses A2:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
erreses correspondientes al 22/12/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	159.662,64	267.427,95	240.994,28	424.086,41	1.092.171,28	1.092.171,28
erreses B2:	0,00	0,00	0,00	0,00	23.950,43	40.115,91	36.150,69	63.615,69	163.832,72	163.832,72
erreses correspondientes al 22/12/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	1.770.476,59	1.036.734,63	889.379,43	3.313.076,31	7.009.666,96	7.009.666,96
erreses correspondientes al 22/12/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	12.105,89	20.276,84	18.272,59	32.154,94	62.810,26	62.810,26
erreses correspondientes al 22/12/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	1.815,93	3.041,61	2.740,97	4.823,38	12.421,89	12.421,89
erreses correspondientes al 22/12/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
erreses correspondientes al 22/12/03:	-103.499,12	-56.535,87	-37.405,81	-197.440,80	-25.766,36	-43.157,52	-38.891,66	-68.439,07	-176.254,61	-373.695,41
versión de las retenciones -Cla ICO (2):	3.860.985,41	1.481.326,01	1.113.408,71	6.465.720,13	857.642,57	1.670.139,66	1.777.189,58	4.568.293,68	8.673.265,51	15.338.985,64
ido disponible (V - VI - VII):	1.945.344,00	1.068.032,00	801.024,00	3.814.400,00	745.875,00	1.147.500,00	1.262.250,00	2.581.875,00	5.737.500,00	9.551.900,00
ción del saldo disponible:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
o de Reserva (22/12/03)	1.648.818,45	193.347,04	204.816,67	2.046.982,16	51.030,35	340.872,33	382.481,42	1.612.492,88	2.386.876,98	4.433.859,14
os recursos disponibles	898,19	476,73	318,28	1.693,20	230,55	360,84	331,55	606,46	1.529,40	3.222,80
ses pagados Préstamo Gastos Iniciales	15.489,80	8.504,20	6.378,15	30.372,15	5.939,03	9.136,97	10.050,67	20.538,18	45.684,95	76.057,00
ses pagados Préstamo Participativo	7.207,50	3.825,50	2.554,00	13.587,00	1.850,00	2.895,50	2.650,50	4.866,50	12.272,50	25.859,50
erreses correspondientes al 22/12/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
erreses correspondientes al 22/12/03:	243.227,47	217.140,54	98.317,61	558.685,62	52.717,64	169.374,04	119.415,44	347.894,66	689.401,78	1.248.087,40
erreses correspondientes al 22/12/03:	-12.446,25	19.482,66	-1.916,50	3.115,61	-5.091,91	16.823,60	2.103,51	10.835,08	24.670,38	29.789,99
erreses correspondientes al 22/12/03:	30.251,00	53.021,66	2.983,35	86.256,01	10.260,50	33.475,34	2.715,44	47.115,87	91.570,15	167.137,54
erreses correspondientes al 22/12/03:	26.804,75	13.903,15	778,50	41.486,40	5.174,59	48.294,24	4.819,05	51.950,95	116.240,53	216.327,53
erreses correspondientes al 22/12/03:	47.573,33	0,00	0,00	47.573,33	52.954,29	0,00	0,00	0,00	52.954,29	105.527,62
erreses correspondientes al 22/12/03:	-10.365,92	1.871,22	0,00	-8.494,70	-345,47	0,00	-12,56	-1.068,25	-2.360,71	-11.075,11
erreses correspondientes al 22/12/03:	53.824,12	7.174,32	4.823,44	65.821,88	5.193,93	6.094,37	2.442,58	6.094,37	21.889,39	58.321,03
erreses correspondientes al 22/12/03:	23.469,50	6.427,54	0,00	36.236,04	5.107,91	3.278,80	2.430,62	6.095,95	16.905,06	53.147,72

TDA 15-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2003

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 2289 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	228.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	207.621.524,67 €	90.704,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.249.084,41 €	545,69 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.174.000,68 €	3.134,12 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	200.447.523,99 €	87.569,91 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	87,569910%	87,569910%
II. BONOS B1	Sobre 95 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	9.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	67.239,10 €	707,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 2008 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	200.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	180.029.569,28 €	89.656,16 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.092.171,28 €	543,91 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.009.666,96 €	3.490,87 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	173.019.902,32 €	86.165,29 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,165290%	86,165290%
IV. BONOS B2	Sobre 117 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	11.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	82.810,26 €	707,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/03:	GRUPO1	GRUPO2
	208.092.338,51 €	182.460.626,89 €
a) No Fallidas:	207.900.556,44 €	182.333.028,48 €
b) Fallidas:	191.782,07 €	127.598,41 €
2. Amortización del período 31/08/03 a 30/11/03:	6.747.235,28 €	7.876.815,84 €
a) Según calendario:	2.056.183,61 €	1.222.419,40 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/03:	2.687.778,92 €	4.315.595,71 €
c) Amortización anticipada del 31/10/03 al 30/11/03:	2.003.272,75 €	2.338.800,73 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	9,49%	12,00%
b) Último año:	9,16%	11,37%
c) Último semestre:	8,96%	12,55%
d) Último trimestre:	8,54%	13,36%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,97%	0,83%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,04%	0,03%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,10%	0,07%
7. Nivel de impago(2):	0,58%	0,41%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

TDA

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Almagro, 26
28010 Madrid

Tel.: 917020808

TDA 15 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/03-22/12/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 noviembre 2002
Fecha Emisión BTH	4 noviembre 2002
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 diciembre 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano Caja Cantabria Caja de Ingenieros Caixa Terrassa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 15- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377979002
Nominal en circulación total (inicial)	228.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	200.447.523,99 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	87.569,91 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377979010
Nominal en circulación total (inicial)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377979028
Nominal en circulación total (inicial)	200.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	173.019.902,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.165,29 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377979036
Nominal en circulación total (inicial)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 22/09/03-22/12/03

* Flujos de Caja del Período: 22/09/03-22/12/03

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2003

TDA 15-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/03 - 22/12/03

		Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	
Amortización Bonos Titulización Hip.			14.183.667,64
Amortización Participaciones Hip.	14.624.051,12		
Amortización Ptmos. Subordinados			25.859,50
II. INTERESES			
Intereses pagados a los BTH			2.491.305,05
Intereses recibidos de las PHs	4.007.619,00		
Intereses Ptmo. Subordinado			79.279,60
Intereses Inversiones Temporales	97.034,49		
Avance Técnico Neto	29.789,99		
III. GASTOS			
Comisiones Periódicas:			
- Gestora			66.075,01
Remuneración variable del Préstamo Participativo			1.248.087,40
Total Ingresos/Pagos	18.758.494,60	18.094.274,20	
Saldo inicial 22/09/03	13.321.538,74		
A Inversiones Temporales			13.985.759,14
Total	32.080.033,34	32.080.033,34	
Retenciones practicadas el 22/12/03	373.695,41		
A Inv. Temporales hasta el 20/01/04			373.695,41

Destinatarios: CNMV; ALAF.

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA15\fluj.trim\Dic03