

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **16.05.2023**  
 Actual / Current **04.05.2023**  
 Precedente / Preceding **16.02.2023**  
**21.11.2016**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		976.424.448,05		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	04.05.2023	1.311.082,95	% (b / e)	0,134%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	04.05.2023	973.529.697,46		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	04.05.2023	1.583.667,64		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	04.05.2023	974.840.780,41	% (e / f)	54,16%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		21.11.2016	1.799.965.218,66		

**1.2 Datos: / Data:**

A	Saldo Principal Pendiente Bonos Outstanding Principal Balance Bons	Precedente	16.02.2023	806.397.134,40		
B	Saldo Principal Pendiente Prestamo B Outstanding Principal Balance Loan B	Precedente	16.02.2023	216.000.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

g	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente	16.02.2023	72.000.000,00		
h	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente	16.02.2023	72.000.000,00	(h - g)	
i	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual	16.05.2023	72.000.000,00		
j	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual	16.05.2023	72.000.000,00	(j - i)	

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Postegacion Fondo Reserva**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
16.05.2023	A=0	Bonos amortizados	806.397.134,40	N

**2.2 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve

**2.2.1 Condiciones de reducción**

Cash Reserve reduction:

16.05.2023	% i/(A+B)-(A+B)-e	> 8,00%	7,39%	N
------------	-------------------	---------	-------	---

**2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (\*)**

Cash Reserve no reduction (\*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso

(ii) No dotacion

(iii) Transcurridos 3 años

04.05.2023	% (b / e)	> 1,00%	0,134%	N
16.05.2023	(j - i)	< 0,00	0,00	N
16.05.2023	21.11.2016	años/years < 3,00	6,48	N

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
04.05.2023	% (a / f)	< 10,00%	54,25%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN) -

<http://www.edt-sg.com/e/>
[info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)