

**TDA EMPRESAS PASTOR 5 - Fondo de Titulización de Activos**

*LIQUIDACION DEL PERIODO 22/04/09 - 22/07/09*

	Euros
<b>I. Situación al 22/04/09:</b>	<b>18.700.000,06</b>
Fondo de Reserva	18.700.000,00
Otros Recursos	0,06
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>39.033.069,63</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/06/09:	21.404.684,76
Amort. Anticipada hasta 30/06/09:	13.567.613,58
<b>Intereses:</b>	<b>4.060.771,29</b>
<b>III. Subtotal Recursos disponibles ( I + II):</b>	<b>57.733.069,69</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>138.171,36</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	138.171,36
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV )::</b>	<b>57.871.241,05</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>15.404,35</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-2.121.081,79</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	4.060.771,29
Cantidad a Pagar por la Parte B (Banco Pastor):	1.939.689,50
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>37.034.753,48</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 22/07/09:	1.120.570,44
Retenciones practicadas a los bonos:	201.719,04
Amortización correspondiente al 22/07/09:	35.057.200,44
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 22/07/09:	138.088,05
Retenciones practicadas a los bonos:	24.856,56
Amortización correspondiente al 22/07/09:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 22/07/09:	502.183,99
Retenciones practicadas a los bonos:	90.393,93
Amortización correspondiente al 22/07/09:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses debidos anterior fecha de pago	467.971,24
Intereses vencidos el 22/07/09:	255.490,62
Intereses pagados a 22/07/09:	216.710,56
Retenciones practicadas a los bonos:	39.008,20
Intereses impagados actuales	506.751,30
Amortización correspondiente al 22/07/09:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-355.977,73</b>
<b>X. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII )::</b>	<b>18.700.001,43</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (22/04/09):	18.700.000,00
Otros Recursos	1,43
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase Inicial pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase Inicial	0,00
<b>MARGEN DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 22/07/09:</b>	<b>18.700.000,00</b>

(1) Hasta el 21/09/2009

Destinatarios: CNMV, AIAF, Agencia de Calificación.



**Nº: 5268/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.-917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA EMPRESAS PASTOR 5liq.trim.uu109

**TDA EMPRESAS PASTOR 5**

**Fondo de Titulización de Activos**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

**FECHA DE PAGO: 22 de Julio de 2009**

Importes en euros		
<b>I. BONOS A ES0377956000</b>	<b>Sobre 4812 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (20/12/07):	481.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	267.851.029,68 €	55.663,14 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.120.570,44 €	232,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	35.057.200,44 €	7.285,37 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	232.793.829,24 €	48.377,77 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	48,377770%	48,377770%

<b>II. BONOS B ES0377956018</b>	<b>Sobre 237 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (20/12/07):	23.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	138.088,05 €	582,65 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. BONOS C ES0377956026</b>	<b>Sobre 451 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (20/12/07):	45.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	45.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	502.183,99 €	1.113,49 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	45.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>IV. BONOS D ES0377956034</b>	<b>Sobre 187 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (20/12/07):	18.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	255.490,62 €	1.366,26 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	216.710,56 €	1.158,88 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	506.751,30 €	2.709,90 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>V. EL FONDO</b>			<b>Importes en euros</b>
1. Saldo de préstamos a 30/06/09:			275.933.088,21 €
a) No Fallidas:			275.933.088,21 €
b) Fallidas:			0,00 €
2. Amortización del período 31/03/2009 a 30/06/09:			34.972.298,34 €
a) Según calendario:			21.404.684,76 €
b) Amortización anticipada hasta 30/06/09:			13.567.613,58 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:			24,65%
b) Ultimo semestre:			19,23%
c) Ultimo trimestre:			16,41%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			6,53%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:			7,02%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,03%
7. Nivel de impago (2)			11,66%

(1) Saldo pendiente de los préstamos al consumo fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



**Nº: 5269/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS PASTOR 5\Infoinver.trimJul09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**TDA EMPRESAS PASTOR 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/04/09-22/07/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	17 de diciembre de 2007
Fecha Emisión BTH	17 de diciembre de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	22 de enero de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor
Agente de Pagos	Banco Pastor
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's
Calificación	Bono A: AAA (S&P) Bono B: A (S&P) Bono C: BB (S&P) Bono D: CCC- (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA EMPRESAS PASTOR 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0377956000
Nominal en circulación total (inicial)	481.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	232.793.829,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	48.377,77 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377956018
Nominal en circulación total (inicial)	23.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA EMPRESAS PASTOR 5</b>
Serie C:	
Código ISIN	ES0377956026
Nominal en circulación total (inicial)	45.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	45.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377956034
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:22/04/09-22/07/09
* Flujos de Caja del Período:22/04/09-22/07/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Julio de 2009

**TDA EMPRESAS PASTOR 5***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/04/09 - 22/07/09**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		35.057.200,44
Amortización Participaciones Hip.	34.972.298,34	
Amortización Ptmos. Subordinados		
Préstamo Desfase inicial		
Resto Préstamo Gastos Iniciales		
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.977.553,04
Intereses recibidos de las PHs	4.060.771,29	
Intereses Ptmos. Subordinados		
Intereses Inversiones Temporales	138.171,36	
<b>III. GASTOS</b>		15.404,35
Neto SWAP		2.121.081,79
Márgen de intermediación Financiera		
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>39.171.240,99</b>	<b>39.171.239,62</b>
Saldo inicial 22/04/09	18.700.000,06	
A Inversiones Temporales		18.700.001,43
<b>Total</b>	<b>57.871.241,05</b>	<b>57.871.241,05</b>
Retenciones practicadas el 22/07/09	355.977,73	
A Inv.Temporales hasta el 21/09/2009		355.977,73

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5274/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS PASTOR 5\fluj.trim\Jul09