



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 17 de mayo de 2013.

**Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER HIPOTECARIO
2 .- Hecho relevante.- Rebaja de la calificación de los Bonos.**

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 2 (en adelante, el “**Fondo**”), cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 29 de junio de 2006 (en adelante, el “**Folleto Informativo**”).

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el apartado 4.b) del Módulo Adicional del Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 16 de abril de 2013, la agencia de calificación Moody’s Investors Service ha rebajado *las calificaciones* otorgadas a los Bonos de la emisión quedando como siguen:

Serie A: desciende desde A3 (sf) hasta Baa2 (sf)

Serie B: desciende desde Baa1 (sf) hasta Ba2 (sf)

Serie C: desciende desde Baa2 (sf) hasta B1 (sf)

Serie D: desciende desde Caa1 (sf) hasta Caa2 (sf)

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA