

## TDA 15-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/12 - 24/09/12

	EUROS									
	B. SABADELL (B. GUIPUZCOANO)	CAJA CANTABRIA	CAIXA INGENIEROS	TOTAL GRUPO1	B. SABADELL (B. GUIPUZCOANO)	CAJA CANTABRIA	CAIXA INGENIEROS	UNNIM (C. TERRASSA)	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 22/06/12:</b>	<b>1.269.859,29</b>	<b>943.372,41</b>	<b>558.643,93</b>	<b>2.771.875,63</b>	<b>372.937,50</b>	<b>739.559,54</b>	<b>879.137,49</b>	<b>1.364.484,96</b>	<b>3.356.119,49</b>	<b>6.127.995,12</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	1.269.859,29	943.372,41	558.643,93	2.771.875,63	372.937,50	739.559,54	879.137,49	1.364.484,96	3.356.119,49	6.127.995,12
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>887.036,20</b>	<b>750.790,04</b>	<b>426.135,49</b>	<b>2.063.961,73</b>	<b>207.000,03</b>	<b>534.691,50</b>	<b>410.905,62</b>	<b>590.517,17</b>	<b>1.743.114,32</b>	<b>3.807.076,05</b>
<b>Principal:</b>										
Según calendario hasta 31/08/12:	466.431,73	463.487,09	279.820,80	1.209.739,62	100.294,79	301.556,41	234.569,20	220.490,61	856.911,01	2.066.650,63
Amort. Anticipada hasta 31/07/12:	77.600,00	74.153,20	21.785,31	173.538,51	47.954,75	11.000,00	11.302,00	145.223,15	215.479,90	389.018,41
Amort. Anticipada último mes:	148.331,03	58.000,00	35.402,70	241.733,73	0,00	90.614,61	76.565,39	56.127,46	223.307,46	465.041,19
<b>Intereses:</b>	<b>193.225,42</b>	<b>156.368,07</b>	<b>86.588,99</b>	<b>436.182,48</b>	<b>56.609,81</b>	<b>133.166,60</b>	<b>86.740,77</b>	<b>168.779,59</b>	<b>445.296,77</b>	<b>881.479,25</b>
Avance técnico neto (1):	1.448,02	-1.218,32	2.537,69	2.767,39	2.140,68	-1.646,12	1.728,26	-103,64	2.119,18	4.886,57
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>2.156.895,49</b>	<b>1.694.162,45</b>	<b>984.779,42</b>	<b>4.835.837,36</b>	<b>579.937,53</b>	<b>1.274.251,04</b>	<b>1.290.043,11</b>	<b>1.955.002,13</b>	<b>5.099.233,81</b>	<b>9.935.071,17</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>3.584,53</b>	<b>1.754,22</b>	<b>1.001,81</b>	<b>6.340,56</b>	<b>1.067,07</b>	<b>1.278,83</b>	<b>1.396,14</b>	<b>2.199,79</b>	<b>5.941,83</b>	<b>12.282,39</b>
Intereses Cta. Tesorería	51,63	1.754,22	1.001,81	2.807,66	15,06	1.278,83	1.396,14	2.199,79	4.889,82	7.697,48
Intereses Cta. Reinversión	3.532,90	0,00	0,00	3.532,90	1.052,01	0,00	0,00	0,00	1.052,01	4.584,91
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>2.160.480,02</b>	<b>1.695.916,67</b>	<b>985.781,23</b>	<b>4.842.177,92</b>	<b>581.004,60</b>	<b>1.275.529,87</b>	<b>1.291.439,25</b>	<b>1.957.201,92</b>	<b>5.105.175,64</b>	<b>9.947.353,56</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>3.509,97</b>	<b>3.710,76</b>	<b>2.653,83</b>	<b>9.874,56</b>	<b>986,73</b>	<b>3.106,94</b>	<b>2.527,02</b>	<b>3.912,16</b>	<b>10.532,85</b>	<b>20.407,41</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>715.044,32</b>	<b>647.668,65</b>	<b>350.932,40</b>	<b>1.713.645,37</b>	<b>247.653,03</b>	<b>416.757,58</b>	<b>529.890,97</b>	<b>488.552,53</b>	<b>1.682.854,11</b>	<b>3.396.499,48</b>
<b>Bonos A1:</b>										
Intereses correspondientes al 24/09/12:	40.025,10	40.048,27	26.227,79	106.301,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106.301,16
Retenciones practicadas a los bonos:	8.403,20	8.408,07	5.506,48	22.317,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.317,75
Amortización correspondiente al 24/09/12:	662.812,02	595.406,11	316.705,43	1.574.923,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.574.923,56
<b>Bonos B1:</b>										
Intereses correspondientes al 24/09/12:	12.207,20	12.214,27	7.999,18	32.420,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.420,65
Retenciones practicadas a los bonos:	2.563,63	2.565,11	1.679,91	6.808,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.808,65
Amortización correspondiente al 24/09/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>										
Intereses correspondientes al 24/09/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	11.034,58	32.475,17	24.695,78	34.925,35	103.130,88	103.130,88
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	2.318,20	6.822,57	5.188,23	7.337,32	21.666,32	21.666,32
Amortización correspondiente al 24/09/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	232.346,25	371.709,19	495.633,87	440.105,33	1.539.794,64	1.539.794,64
<b>Bonos B2:</b>										
Intereses correspondientes al 24/09/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	4.272,20	12.573,22	9.561,32	13.521,85	39.928,59	39.928,59
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	897,20	2.640,50	2.007,97	2.839,72	8.385,39	8.385,39
Amortización correspondiente al 24/09/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	<b>-10.966,83</b>	<b>-10.973,18</b>	<b>-7.186,39</b>	<b>-29.126,40</b>	<b>-3.215,40</b>	<b>-9.463,07</b>	<b>-7.196,20</b>	<b>-10.177,04</b>	<b>-30.051,71</b>	<b>-59.178,11</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>	<b>1.441.925,73</b>	<b>1.044.537,26</b>	<b>632.195,00</b>	<b>3.118.657,99</b>	<b>332.364,84</b>	<b>855.665,35</b>	<b>759.021,26</b>	<b>1.464.737,23</b>	<b>3.411.788,68</b>	<b>6.530.446,67</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>										
Fondo de Reserva 22/06/12:	1.215.840,00	834.898,99	546.778,98	2.597.517,97	372.937,50	680.000,00	631.125,00	1.290.937,50	2.975.000,00	5.572.517,97
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	-23.816,24	-12.668,23	-36.484,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-36.484,47
Otros recursos disponibles para el siguiente pago	154.044,30	57.548,45	35.914,93	247.507,68	36,00	90.091,54	76.187,25	55.692,04	222.006,83	469.514,51
Intereses pagados Préstamo Participativo	5.252,75	3.612,28	2.365,70	11.230,73	0,00	2.942,10	2.730,63	5.585,38	11.258,11	22.488,84
Amortización Préstamo Participativo	0,00	23.816,24	12.668,23	36.484,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.484,47
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 24/09/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	-40.608,66	13.606,76	8.222,05	18.779,85	0,00	0,00
<b>Remuneración variable prést.participativo</b>	<b>66.788,68</b>	<b>148.477,54</b>	<b>47.135,39</b>	<b>262.401,61</b>	<b>0,00</b>	<b>69.024,95</b>	<b>40.756,33</b>	<b>93.742,46</b>	<b>203.523,74</b>	<b>465.925,35</b>
Intereses cobrados por recursos prestados a otros cedentes en periodos anteriores:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Cantidad a recibir por el Cedente</b>	<b>66.788,68</b>	<b>148.477,54</b>	<b>47.135,39</b>	<b>262.401,61</b>	<b>0,00</b>	<b>69.024,95</b>	<b>40.756,33</b>	<b>93.742,46</b>	<b>203.523,74</b>	<b>465.925,35</b>
<b>Fondo de Reserva 24/09/12:</b>	<b>1.215.840,00</b>	<b>811.082,75</b>	<b>534.110,75</b>	<b>2.561.033,50</b>	<b>372.937,50</b>	<b>680.000,00</b>	<b>631.125,00</b>	<b>1.290.937,50</b>	<b>2.975.000,00</b>	<b>5.536.033,50</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>1.448,02</b>	<b>-1.218,32</b>	<b>2.537,69</b>	<b>2.767,39</b>	<b>2.140,68</b>	<b>-1.646,12</b>	<b>1.728,26</b>	<b>-103,64</b>	<b>2.119,18</b>	<b>4.886,57</b>
Trimestre anterior	4.634,11	5.814,34	1.936,25	12.384,70	1.143,09	5.423,26	2.018,61	4.811,66	13.396,62	25.781,32
Trimestre actual	6.082,13	4.596,02	4.473,94	15.152,09	3.283,77	3.777,14	3.746,87	4.708,02	15.515,80	30.667,89
Importe préstamos fallidos del periodo:	70.760,44	0,00	0,00	70.760,44	84.410,00	0,00	0,00	0,00	84.410,00	165.170,44
<b>Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:</b>	<b>-898,81</b>	<b>6.445,09</b>	<b>2.039,54</b>	<b>7.585,82</b>	<b>-899,21</b>	<b>2.211,71</b>	<b>332,17</b>	<b>-170,05</b>	<b>1.474,62</b>	<b>9.060,44</b>
Trimestre anterior	12.076,69	14.174,48	3.009,51	29.260,68	6.311,28	6.960,39	2.641,70	9.178,75	25.092,12	54.352,80
Trimestre actual	11.177,88	20.619,57	5.049,05	36.846,50	5.412,07	9.172,10	2.973,87	9.008,70	26.566,74	63.413,24
<b>(2) Hasta el 22/10/12</b>										

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 6458/12

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA15liq.trm/Sep12

## TDA15-Mixto, FTA

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Septiembre de 2012

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377979002	Sobre 2289 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	228.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	45.902.347,05 €	20.053,45 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	106.301,16 €	46,44 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.574.923,56 €	688,04 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	44.327.423,49 €	19.365,41 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	19,365410%	19,365410%
II. BONOS B1 ES0377979010	Sobre 95 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	9.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	32.420,65 €	341,27 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2 ES0377979028	Sobre 2008 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	200.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	43.547.857,44 €	21.687,18 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	103.130,88 €	51,36 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.539.794,64 €	766,83 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	42.008.062,80 €	20.920,35 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	20,920350%	20,920350%
IV. BONOS B2 ES0377979036	Sobre 117 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	11.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	39.928,59 €	341,27 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/12:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	53.579.922,67 €	53.486.047,41 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	460.495,74 €	560.106,55 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	53.627.649,49 €	53.523.062,21 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	495.950,65 €	632.676,34 €
	1.625.011,86 €	1.295.698,37 €
a) Según calendario:	1.209.739,62 €	856.911,01 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/12:	173.538,51 €	215.479,90 €
c) Amortización anticipada del 31/07/12 a 31/08/12:	241.733,73 €	223.307,46 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	4,36%	4,10%
b) Último semestre:	3,18%	3,72%
c) Último trimestre:	2,97%	3,16%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	2,12%	1,24%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,41%	0,44%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,92%	1,17%
7. Nivel de Impago(2):	0,93%	1,03%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 6459/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA15/Infinver.trim/Sep12

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos: CNMV; AIAF

**TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/12-24/09/12**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	4 de noviembre de 2002
Fecha Emisión BTH	4 de noviembre de 2002
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de marzo de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Bco. Sabadell (Bco. Guipuzcoano), Liberbank (Caja Cantabria) Caja Ingenieros, UNNIM (Caixa Terrassa).
Agente de Pagos	BARCLAYS BANK PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bono A1: (M) A3 (sf) Bono B1:(M) A3 (sf) Bono A2: (M) A3 (sf) Bono B2: (M) A3 (sf)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 15-MIXTO</b>
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377979002
Nominal en circulación total (inicial)	228.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	44.327.423,49 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	19.365,41 Euros
Serie B1:	ES0377979010
Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 15-MIXTO</b>
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377979028
Nominal en circulación total (inicial)	200.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	42.008.062,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	20.920,35 Euros
Serie B2:	ES0377979036
Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período: 22/06/12-24/09/12
* Flujos de Caja del Período: 22/06/12-24/09/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Septiembre de 2012

**TDA 15-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/12 - 24/09/12

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.114.718,20
Amortización Participaciones Hip.	2.920.710,23	
Amortización Ptmos. Subordinados		36.484,47
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		281.781,28
Intereses recibidos de las PHs	881.479,25	
Intereses Ptmo. Subordinado		22.488,84
Intereses Inversiones Temporales	12.282,39	
Avance Técnico Neto	4.886,57	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y Gastos:		20.407,41
Remuneración variable del Préstamo Participativo		465.925,35
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>3.819.358,44</b>	<b>3.941.805,55</b>
Saldo inicial 22/06/12	6.127.995,12	
A Inversiones Temporales		6.005.548,01
<b>Total</b>	<b>9.947.353,56</b>	<b>9.947.353,56</b>
Retenciones practicadas el 24/09/12	59.178,11	
A Inv. Temporales hasta el 22/10/12 o devolución		59.178,11

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 6466/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA15fluj.trim\Sep12