

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 600.000.000 EUROS  
EMISION 17/12/2001  
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS  
AMOUNT 600.000.000 EUROS  
CLOSING DATE 17/12/2001  
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL  
SEGUNDO TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT  
SECOND QUARTER - 2009*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.****Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2009***Quarterly Report – Second Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application***2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports**2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging***3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports**3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity***Persona de contacto que ha generado la información:***Contact person who is primarily responsible of this report:*

Alba Arriola Cabello

[aarriola@gesticaixa.es](mailto:aarriola@gesticaixa.es)



GestiCaixa

Av. Diagonal, 621-629 Torre 2- Pl.8 08028 Barcelona

**HECHO RELEVANTE**

Barcelona, 16 de junio de 2009

**Referencia: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**”, a fecha 15 de junio de 2009, ha bajado la calificación de la deuda a largo plazo, de “**Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona**”, entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia, siendo la calificación actual la siguiente:

**- Deuda a Largo Plazo: “Aa2”.**

Esta bajada de la calificación de “Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona” no provoca acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia.

GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Fdo. Antoni Corominas Sabaté

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.****(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 09

**ACTIVO**

## A) ACTIVO NO CORRIENTE

## I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	185.176.096,18
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

## II. Activos por impuesto diferido

## III. Otros activos no corrientes

## B) ACTIVO CORRIENTE

## IV. Act. no corrientes mant. para venta

## V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	12.786,50
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	14.549.449,59
- Activos dudosos	836.356,26
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

## VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	915.673,21

## VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	1.151.447,58
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

**TOTAL ACTIVOS** 209.241.809,32

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.****(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 09

**PASIVO**

## A) PASIVO NO CORRIENTE

## I. . Provisiones a largo plazo

## II. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES	
- Bonos titulización	187.185.369,93
2. DEUDAS CON ENT. CREDITO	
- Préstamo subordinado	6.511.918,14
- Crédito línea liquidez	
3. DERIVADOS	
4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	

## III. Pasivos por impuesto diferido

## B) PASIVO CORRIENTE

## IV. Pasivos vinculados con activos vta

## V. Provisiones a corto plazo

## VI. Pasivos financieros a corto plazo

1. ACREED. CTAS. A PAGAR	67.534,09
2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES	
- Bonos titulización	14.549.449,59
3. DEUDAS CON ENT. CRED.	
4. DERIVADOS	
5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	

## VII. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
- Comisión gestora	4.421,59
- Comisión administració	879,15
- Comisión depósito	87,91
- Comisión variable	177.695,69
2. OTROS	
- Int. bonos titulización	130.352,81
- Int. prést. subordinado	4.870,99
- Int. perm. financiera	609.229,43

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

---

C) Iº Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

VIII. Activos financieros disp. venta

IX. Cobertura de flujo de efectivo

X. Otros Iº y Gº reconocidos

XI. Gastos de Constitucion en transición

TOTAL PASIVO 209.241.809,32

---

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 09

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)**

## 1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	6.090.623,25
1.3. Otros activos fin.	189.602,37

## 2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-2.650.501,57
----------------------	---------------

## 3. Resultado de operaciones financieras

## 4. Diferencias de cambio

## 5. Otros ingresos de explotación

## 6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.1. S. profesionales	-1.440,13
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-52.434,64
6.3.2. Comisión admin.	-10.112,96
6.3.3. Comisión ag. pag	-287,83
6.3.4. Comisión var.	-645.764,71
6.3.4. Comisión dep.	-1.011,29
6.3.7. Otros gastos	-2.918.672,49

## 7. Deterioro de activos financieros

## 8. Dotaciones a provisiones

## 9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

RTDO. ANTES IMPTOS.	0,00
---------------------	------

## 11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO	0,00
-------------------	------





**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE JUNIO DE 2009**  
*AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 JUNE 2009*

**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ <b>Cuenta Tesorería / Treasury Account</b>	<b>05/06/2009</b>		
– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>		<b>6.660.900,39</b>	<b>16.804.062,41</b>
			<b>Total 16.804.062,41</b>

**2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:**

▪ <b>Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses</b>			<b>0,00</b>
▪ <b>Comisión Gestora / Management Company Fee</b>			<b>26.030,66</b>
▪ <b>Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee</b>			<b>502,96</b>
▪ <b>Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee</b>			<b>96,07</b>
▪ <b>Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"</b>			<b>1.485.287,18</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests</b>			<b>873.691,92</b>
▪ <b>Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"</b>			<b>119.334,39</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests</b>			<b>87.057,60</b>
▪ <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>			<b>6.511.918,13</b>
▪ <b>Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation</b>			<b>7.082.555,76</b>
▪ <b>Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan</b>			<b>34.516,88</b>
▪ <b>Amortización del Nominal Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment</b>			<b>148.982,26</b>
▪ <b>Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee</b>			<b>5.029,55</b>
▪ <b>Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at</b>	<b>16/03/2009</b>		<b>52.596,43</b>
▪ <b>Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at</b>	<b>15/06/2009</b>		<b>376.462,62</b>
			<b>Total 16.804.062,41</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:**

▪ <b>Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application</b>			<b>6.511.918,13</b>
– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>		<b>6.511.918,13</b>	
			<b>Total 6.511.918,13</b>



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

### Loan Portfolio at 30/06/2009

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	9	0,17678	104.576,65	0,05215	6,881914	0,775035	6,000000	7,250000	96,198348	06/07/2017	18,102077
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	33	0,64820	574.342,78	0,28642	6,053160	0,532179	5,500000	6,750000	99,882911	26/10/2017	24,363912
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	45	0,88391	759.004,01	0,37851	6,433197	0,559066	4,500000	7,250000	107,434912	13/06/2018	23,500546
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	80	1,57140	1.576.481,71	0,78618	5,980135	0,459552	5,250000	6,750000	110,985197	29/09/2018	25,472541
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	99	1,94461	2.190.366,90	1,09231	5,959950	0,669360	3,622000	7,000000	111,884956	26/10/2018	34,906214
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	121	2,37674	3.082.410,54	1,53717	5,765175	0,586408	2,909000	6,750000	138,283158	06/01/2021	34,723322
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	155	3,04459	4.900.815,01	2,44399	5,610902	0,679071	2,885000	6,911000	154,366630	11/05/2022	38,642330
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	236	4,63563	7.325.765,06	3,65328	5,909599	0,517174	3,134000	6,661000	156,404031	12/07/2022	38,384034
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	455	8,93734	15.581.295,01	7,77023	5,672046	0,627990	3,622000	7,088000	158,293522	08/09/2022	40,827588
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	508	9,97839	19.235.420,89	9,59251	6,013116	0,637045	3,372000	6,861000	168,916480	28/07/2023	44,400345
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	698	13,71047	32.165.012,23	16,04036	5,801056	0,504734	3,135000	6,938000	184,799189	22/11/2024	46,639418
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	801	15,73365	34.110.037,07	17,01032	6,039736	0,552304	3,372000	6,884000	168,455099	14/07/2023	46,048361
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1689	33,17619	72.293.607,38	36,05208	5,316387	0,645572	2,885000	6,841000	174,972627	28/01/2024	49,929182
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	162	3,18209	6.626.366,74	3,30450	6,091563	0,818619	4,452000	6,588000	198,857745	24/01/2026	46,672590
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>5091</b>	<b>100,00000</b>	<b>200.525.501,98</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,692430	0,604081			170,902627	26/09/2023	45,918577
Media Simple / Arithmetic Average:			39.388,23		5,737440	0,600498			137,837025	24/12/2020	36,658552
Mínimo / Minimum:			115,75		2,885000	0,000000			0,032854	01/07/2009	0,065592
Máximo / Maximum:			309.838,75		7,250000	2,000000			269,043121	01/12/2031	79,953074

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

### Loan Portfolio at 30/06/2009

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
02.50 02.99	8	0,15714	450.549,19	0,22468	2,901170	0,918441	2,885000	2,909000	189,201931	05/04/2025	54,370778
03.00 03.49	99	1,94461	4.184.654,15	2,08684	3,359515	0,788067	3,035000	3,472000	132,562619	16/07/2020	39,517962
03.50 03.99	25	0,49106	1.310.859,25	0,65371	3,709454	0,909187	3,522000	3,997000	172,211725	05/11/2023	47,735384
04.00 04.49	781	15,34080	33.556.827,68	16,73444	4,350396	0,912828	4,052000	4,497000	172,271253	07/11/2023	48,699400
04.50 04.99	155	3,04459	6.020.663,02	3,00244	4,669815	1,155007	4,500000	4,955000	164,857632	26/03/2023	48,173978
05.00 05.49	303	5,95168	13.994.267,42	6,97880	5,387055	0,480723	5,000000	5,490000	163,113084	01/02/2023	41,559064
05.50 05.99	823	16,16578	30.936.405,86	15,42767	5,753009	0,429507	5,500000	5,998000	176,789681	24/03/2024	44,706947
06.00 06.49	2343	46,02239	90.511.389,46	45,13710	6,233549	0,544993	6,000000	6,498000	170,428095	12/09/2023	45,930579
06.50 06.99	547	10,74445	19.268.948,75	9,60923	6,617386	0,469186	6,500000	6,938000	176,688955	20/03/2024	46,753207
07.00 07.49	7	0,13750	290.937,20	0,14509	7,099498	0,897812	7,000000	7,250000	168,447887	14/07/2023	28,811794
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>5091</b>	<b>100,00000</b>	<b>200.525.501,98</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,692430	0,604081			170,902627	26/09/2023	45,918577
Media Simple / Arithmetic Average:			39.388,23		5,737440	0,600498			137,837025	24/12/2020	36,658552
Mínimo / Minimum:			115,75		2,885000	0,000000			0,032854	01/07/2009	0,065592
Máximo / Maximum:			309.838,75		7,250000	2,000000			269,043121	01/12/2031	79,953074

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

### Loan Portfolio at 30/06/2009

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	254	4,98920	1.008.533,99	0,50295	5,728544	0,518120	3,372000	7,250000	51,418143	12/10/2013	3,430355
005.00 009.99	331	6,50167	3.673.805,27	1,83209	5,721777	0,598308	2,885000	7,000000	77,788348	23/12/2015	7,577962
010.00 014.99	363	7,13023	5.970.497,95	2,97743	5,764301	0,585715	3,372000	6,884000	87,394352	11/10/2016	12,693162
015.00 019.99	388	7,62129	9.085.841,40	4,53102	5,724290	0,596898	3,134000	7,084000	104,904020	28/03/2018	17,595540
020.00 024.99	382	7,50344	11.355.069,55	5,66266	5,823945	0,528391	3,322000	7,250000	126,680213	19/01/2020	22,558123
025.00 029.99	384	7,54272	12.899.890,41	6,43304	5,729680	0,630251	2,909000	6,861000	135,746750	21/10/2020	27,421430
030.00 034.99	362	7,11059	14.631.851,59	7,29675	5,616681	0,639710	3,134000	7,000000	141,847215	25/04/2021	32,370764
035.00 039.99	332	6,52131	13.787.521,33	6,87569	5,700474	0,633879	3,372000	6,838000	141,048966	01/04/2021	37,589214
040.00 044.99	390	7,66058	18.213.263,97	9,08277	5,528278	0,642555	3,035000	6,861000	149,028370	30/11/2021	42,264257
045.00 049.99	336	6,59988	16.183.574,53	8,07058	5,658063	0,656604	3,134000	6,938000	170,962639	28/09/2023	47,765066
050.00 054.99	371	7,28737	19.682.040,12	9,81523	5,749484	0,618082	3,372000	7,088000	183,981636	28/10/2024	52,452539
055.00 059.99	326	6,40346	19.017.582,45	9,48387	5,683592	0,654469	2,909000	6,838000	194,385805	10/09/2025	57,496293
060.00 064.99	363	7,13023	22.461.506,68	11,20132	5,731790	0,606562	2,885000	6,838000	214,895013	27/05/2027	62,319679
065.00 069.99	326	6,40346	20.347.006,95	10,14684	5,760409	0,489011	2,909000	6,861000	237,436632	12/04/2029	67,039451
070.00 074.99	111	2,18032	7.368.802,87	3,67475	5,594794	0,597803	4,152000	6,838000	227,585111	17/06/2028	72,254468



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

### Loan Portfolio at 30/06/2009

## Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	72	1,41426	4.838.712,92	2,41302	5,527865	0,484196	3,622000	6,588000	230,227326	05/09/2028	77,341750
Total Cartera/Total		5091	100,00000	200.525.501,98	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,692430	0,604081			170,902627	26/09/2023	45,918577
Media Simple / Arithmetic Average:					39.388,23	5,737440	0,600498		137,837025	24/12/2020	36,658552
Mínimo / Minimum:					115,75	2,885000	0,000000		0,032854	01/07/2009	0,065592
Máximo / Maximum:					309.838,75	7,250000	2,000000		269,043121	01/12/2031	79,953074

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009****Loan Portfolio at 30/06/2009****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3569	70,10411	88.776.563,01	44,27196	5,755911	0,610610	2,885000	7,250000	132,377624	11/07/2020	36,498854
50,000.00	99,999.99	1344	26,39953	89.105.650,12	44,43607	5,628259	0,611082	2,909000	7,088000	195,138292	03/10/2025	52,416508
100,000.00	149,999.99	150	2,94638	17.477.562,61	8,71588	5,734109	0,537859	2,885000	7,084000	225,602818	17/04/2028	56,240775
150,000.00	199,999.99	21	0,41249	3.504.079,98	1,74745	5,657341	0,628092	4,202000	6,584000	227,068002	01/06/2028	61,736611
200,000.00	249,999.99	4	0,07857	820.436,68	0,40914	5,798252	0,401353	4,455000	6,588000	218,081814	01/09/2027	52,688300
250,000.00	299,999.99	2	0,03929	531.370,83	0,26499	4,330816	0,878816	4,202000	4,452000	250,006371	30/04/2030	63,001412
300,000.00	349,999.99	1	0,01964	309.838,75	0,15451	6,058000	0,250000	6,058000	6,058000	258,069815	31/12/2030	67,808582
Total Cartera/Total		5091	100,00000	200.525.501,98	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						5,692430	0,604081			170,902627	26/09/2023	45,918577
Media Simple / Arithmetic Average:				39.388,23		5,737440	0,600498			137,837025	24/12/2020	36,658552
Mínimo / Minimum:				115,75		2,885000	0,000000			0,032854	01/07/2009	0,065592
Máximo / Maximum:				309.838,75		7,250000	2,000000			269,043121	01/12/2031	79,953074

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

### Loan Portfolio at 30/06/2009

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2379	46,72952	89.198.096,74	44,48217	6,139181	0,196486	3,997000	7,250000	182,535712	14/09/2024	46,704884
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	362	7,11059	12.150.186,72	6,05917	5,500093	0,897957	3,134000	6,750000	111,089317	02/10/2018	37,509015
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	1438	28,24592	56.306.005,21	28,07922	5,345887	0,944570	3,955000	6,834000	163,364698	09/02/2023	46,364572
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	912	17,91397	42.871.213,31	21,37943	5,272564	0,921650	2,885000	6,884000	173,550664	16/12/2023	46,080188
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>5091</b>	<b>100,00000</b>	<b>200.525.501,98</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,692430	0,604081			170,902627	26/09/2023	45,918577
Media Simple / Arithmetic Average:					39.388,23	5,737440	0,600498		137,837025	24/12/2020	36,658552
Mínimo / Minimum:					115,75	2,885000	0,000000		0,032854	01/07/2009	0,065592
Máximo / Maximum:					309.838,75	7,250000	2,000000		269,043121	01/12/2031	79,953074

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

### Loan Portfolio at 30/06/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	71	1,39462	182.692,36	0,09111	5,711727	0,638195	4,155000	6,661000	2,601089	17/09/2009	10,074706
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	74	1,45355	275.455,83	0,13737	5,587463	0,631842	3,372000	6,834000	8,659878	20/03/2010	5,236168
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	70	1,37498	426.805,25	0,21284	5,736869	0,614072	3,372000	6,750000	14,806864	23/09/2010	6,661619
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	107	2,10175	1.025.735,01	0,51152	5,669494	0,615495	3,372000	6,750000	20,554723	17/03/2011	13,821328
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	100	1,96425	1.178.307,94	0,58761	5,675700	0,625028	3,522000	7,000000	26,593466	17/09/2011	13,774151
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	99	1,94461	1.237.121,65	0,61694	5,836208	0,673018	3,372000	6,750000	32,591665	18/03/2012	15,920217
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	112	2,19996	1.628.682,37	0,81221	5,689752	0,655070	3,372000	7,000000	38,476853	13/09/2012	17,195436
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	97	1,90532	1.908.578,00	0,95179	5,685468	0,712002	3,372000	6,841000	44,802158	24/03/2013	19,763510
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	108	2,12139	2.190.825,20	1,09254	5,684520	0,709962	3,134000	6,838000	50,461100	12/09/2013	23,825938
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	121	2,37674	2.660.492,87	1,32676	5,589129	0,702271	3,372000	6,838000	57,106854	03/04/2014	22,820871
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	143	2,80888	3.292.719,61	1,64205	5,784275	0,750367	3,135000	6,838000	62,817554	24/09/2014	26,393747
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	141	2,76959	3.418.969,48	1,70500	5,581470	0,634086	3,372000	6,834000	68,472777	15/03/2015	28,899927
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	195	3,83029	6.285.758,02	3,13464	5,919257	0,656350	3,134000	6,838000	74,451418	13/09/2015	29,185720
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	245	4,81241	7.958.630,34	3,96889	5,320192	0,659870	3,222000	6,838000	80,714597	21/03/2016	34,723463
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	97	1,90532	2.903.287,79	1,44784	5,747015	0,626963	3,372000	7,250000	86,252487	06/09/2016	32,611593
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	62	1,21784	1.679.041,74	0,83732	5,793060	0,632455	2,885000	6,861000	92,517911	16/03/2017	33,336627
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	68	1,33569	2.188.442,02	1,09135	5,833149	0,646735	3,322000	6,750000	98,556979	15/09/2017	34,826997
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	56	1,09998	1.975.102,33	0,98496	5,534836	0,717740	3,372000	6,750000	104,569781	17/03/2018	30,335814
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	79	1,55176	2.900.382,95	1,44639	5,459840	0,638644	3,134000	6,750000	111,115611	03/10/2018	38,450661
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	149	2,92673	5.712.859,66	2,84894	5,159418	0,670366	3,372000	6,750000	116,313191	10/03/2019	37,054932
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	124	2,43567	4.024.500,90	2,00698	5,822745	0,637146	3,372000	6,838000	122,247774	06/09/2019	37,663570
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	135	2,65174	5.048.804,32	2,51779	5,719969	0,488877	3,372000	6,838000	128,557391	16/03/2020	43,049159
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	192	3,77136	8.269.768,17	4,12405	5,752714	0,661928	3,372000	6,884000	135,215042	05/10/2020	42,479214
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	297	5,83382	13.191.354,32	6,57839	5,566428	0,639172	3,372000	7,250000	140,628464	19/03/2021	46,464375
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	130	2,55353	5.225.950,50	2,60613	5,751936	0,725613	2,909000	6,838000	145,212773	05/08/2021	41,959732
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	33	0,64820	1.436.211,04	0,71622	5,743785	0,660552	4,352000	6,750000	152,429929	13/03/2022	41,255284
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	29	0,56963	1.235.561,78	0,61616	5,600570	0,613173	2,909000	6,591000	158,136052	03/09/2022	47,109279

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

### Loan Portfolio at 30/06/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	36	0,70713	1.741.217,44	0,86833	5,173948	0,673116	2,909000	6,750000	164,782321	24/03/2023	48,920570
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	37	0,72677	1.794.115,94	0,89471	5,622801	0,573699	3,222000	6,911000	170,261888	07/09/2023	44,227758
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	69	1,35533	3.296.973,62	1,64417	5,519072	0,721168	4,055000	6,661000	176,574623	17/03/2024	49,115115
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	72	1,41426	3.316.884,58	1,65410	5,763774	0,643111	3,622000	6,838000	182,557716	15/09/2024	47,547768
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	85	1,66961	3.782.466,55	1,88628	5,860753	0,565295	4,202000	6,838000	188,697341	21/03/2025	48,709904
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	124	2,43567	7.473.555,19	3,72698	6,004301	0,562246	4,202000	6,750000	194,685073	19/09/2025	52,232570
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	289	5,67668	16.271.804,12	8,11458	5,562567	0,670296	2,909000	6,838000	200,457868	14/03/2026	57,243305
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	145	2,84816	6.071.755,76	3,02792	5,993809	0,693022	4,147000	7,000000	205,098881	02/08/2026	47,987339
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	31	0,60892	1.640.460,54	0,81808	5,988367	0,454399	4,455000	6,750000	212,232982	07/03/2027	55,526299
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	34	0,66785	1.876.069,62	0,93558	5,852364	0,499231	3,622000	6,661000	218,676735	19/09/2027	52,734863
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	52	1,02141	2.718.801,16	1,35584	5,891199	0,559217	3,422000	6,661000	224,708468	21/03/2028	53,847164
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	69	1,35533	3.723.555,60	1,85690	5,895133	0,514469	4,205000	6,861000	230,189039	04/09/2028	48,630606
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	140	2,74995	7.819.974,76	3,89974	5,777338	0,485717	2,885000	7,088000	237,005449	30/03/2029	53,993654
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	136	2,67138	8.089.412,18	4,03411	5,927351	0,537235	4,202000	6,861000	241,978241	29/08/2029	54,420282
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	171	3,35887	12.156.273,44	6,06221	5,844613	0,435011	3,272000	6,838000	248,946109	29/03/2030	53,611647
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	136	2,67138	8.281.284,44	4,12979	5,773682	0,442446	3,622000	6,861000	254,093558	01/09/2030	55,447573
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	280	5,49990	17.976.993,79	8,96494	5,474511	0,575403	3,372000	6,838000	260,176562	06/03/2031	60,712151



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

### Loan Portfolio at 30/06/2009

#### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	51	1,00177	3.031.861,80	1,51196	5,971920	0,645161	3,622000	6,738000	264,950692	29/07/2031	60,590403
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>5091</b>	<b>100,00000</b>	<b>200.525.501,98</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,692430	0,604081			170,902627	26/09/2023	45,918577
Media Simple / Arithmetic Average:			39.388,23		5,737440	0,600498			137,837025	24/12/2020	36,658552
Mínimo / Minimum:			115,75		2,885000	0,000000			0,032854	01/07/2009	0,065592
Máximo / Maximum:			309.838,75		7,250000	2,000000			269,043121	01/12/2031	79,953074

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

### Loan Portfolio at 30/06/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	60	1,17855	2.603.131,35	1,29815	4,949941	0,647593	4,305000	6,588000	204,208212	06/07/2026	58,983700
11 CADIZ	86	1,68926	2.268.122,78	1,13109	5,785360	0,466771	3,622000	6,861000	145,072738	01/08/2021	48,183401
14 CORDOBA	47	0,92320	1.200.277,50	0,59857	5,456111	0,502971	4,202000	6,750000	175,049262	31/01/2024	42,924653
18 GRANADA	76	1,49283	2.032.369,86	1,01352	6,025181	0,475981	4,455000	6,838000	174,048894	31/12/2023	47,785071
21 HUELVA	42	0,82499	1.464.290,99	0,73023	6,120653	0,672134	3,622000	6,838000	178,160349	04/05/2024	50,754165
23 JAEN	75	1,47319	1.959.177,66	0,97702	5,564695	0,607742	2,909000	6,750000	178,818275	24/05/2024	46,723011
29 MÁLAGA	104	2,04282	2.801.325,57	1,39699	5,818319	0,746817	3,472000	6,861000	146,488164	13/09/2021	42,757608
41 SEVILLA	167	3,28030	5.264.994,84	2,62560	5,746121	0,587300	2,909000	6,938000	178,133662	03/05/2024	51,390945
<b>ANDALUCIA</b>	<b>657</b>	<b>12,90510</b>	<b>19.593.690,55</b>	<b>9,77120</b>	<b>5,704742</b>	<b>0,591127</b>	<b>2,909000</b>	<b>6,938000</b>	<b>170,564650</b>	<b>16/09/2023</b>	<b>48,701520</b>
22 HUESCA	10	0,19643	471.341,40	0,23505	5,946544	0,356702	4,202000	6,750000	197,702283	20/12/2025	52,838437
44 TERUEL	3	0,05893	75.692,49	0,03775	5,235827	0,354295	4,452000	6,334000	182,299262	07/09/2024	47,930385
50 ZARAGOZA	111	2,18032	4.651.785,86	2,31980	5,836217	0,738114	3,622000	6,438000	144,987955	30/07/2021	40,889161
<b>ARAGON</b>	<b>124</b>	<b>2,43570</b>	<b>5.198.819,75</b>	<b>2,59260</b>	<b>5,830589</b>	<b>0,698069</b>	<b>3,622000</b>	<b>6,750000</b>	<b>150,141804</b>	<b>02/01/2022</b>	<b>42,023164</b>
33 ASTURIAS	31	0,60892	967.754,39	0,48261	5,635786	0,979601	4,250000	6,611000	135,681428	19/10/2020	43,324346
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>31</b>	<b>0,60890</b>	<b>967.754,39</b>	<b>0,48260</b>	<b>5,635786</b>	<b>0,979601</b>	<b>4,250000</b>	<b>6,611000</b>	<b>135,681428</b>	<b>19/10/2020</b>	<b>43,324346</b>
07 BALEARES	121	2,37674	5.753.406,10	2,86916	6,158569	0,495552	3,622000	7,088000	196,101337	01/11/2025	39,195756
<b>BALEARES</b>	<b>121</b>	<b>2,37670</b>	<b>5.753.406,10</b>	<b>2,86920</b>	<b>6,158569</b>	<b>0,495552</b>	<b>3,622000</b>	<b>7,088000</b>	<b>196,101337</b>	<b>01/11/2025</b>	<b>39,195756</b>
35 LAS PALMAS	301	5,91239	9.315.669,96	4,64563	6,072546	0,783695	3,622000	6,838000	139,692993	18/02/2021	43,469526
38 TENERIFE	75	1,47319	3.143.760,02	1,56776	5,969017	0,581918	4,205000	6,838000	171,506644	15/10/2023	48,394912
<b>CANARIAS</b>	<b>376</b>	<b>7,38560</b>	<b>12.459.429,98</b>	<b>6,21340</b>	<b>6,051895</b>	<b>0,743447</b>	<b>3,622000</b>	<b>6,838000</b>	<b>146,038801</b>	<b>31/08/2021</b>	<b>44,451983</b>
39 SANTANDER	36	0,70713	761.718,47	0,37986	5,957810	0,714723	4,205000	6,500000	130,300540	09/05/2020	31,568129
<b>CANTABRIA</b>	<b>36</b>	<b>0,70710</b>	<b>761.718,47</b>	<b>0,37990</b>	<b>5,957810</b>	<b>0,714723</b>	<b>4,205000</b>	<b>6,500000</b>	<b>130,300540</b>	<b>09/05/2020</b>	<b>31,568129</b>
02 ALBACETE	9	0,17678	366.705,27	0,18287	5,508531	0,846043	4,302000	6,588000	198,826614	23/01/2026	54,865756
13 CIUDAD REAL	38	0,74642	872.396,96	0,43506	6,011347	0,662074	4,455000	6,588000	144,397379	12/07/2021	37,551471
16 CUENCA	3	0,05893	91.642,83	0,04570	5,701524	0,561262	4,452000	6,588000	217,550466	16/08/2027	61,521481
19 GUADALAJARA	21	0,41249	1.030.689,25	0,51399	5,057723	0,858818	4,452000	6,361000	209,800126	23/12/2026	59,059955

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

### Loan Portfolio at 30/06/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	39	0,76606	1.431.422,46	0,71384	5,410103	0,493466	4,202000	7,000000	166,593227	18/05/2023	46,834718
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>110</b>	<b>2,16070</b>	<b>3.792.856,77</b>	<b>1,89150</b>	<b>5,566534</b>	<b>0,652158</b>	<b>4,202000</b>	<b>7,000000</b>	<b>171,201180</b>	<b>05/10/2023</b>	<b>47,019320</b>
05 AVILA	2	0,03929	36.676,32	0,01829	5,986635	0,420713	4,455000	6,438000	125,394099	11/12/2019	49,294943
09 BURGOS	15	0,29464	715.968,27	0,35705	4,659782	0,709877	4,205000	6,234000	208,439593	12/11/2026	54,597551
24 LEON	60	1,17855	3.000.249,76	1,49619	4,942171	0,819099	4,055000	6,750000	208,627816	18/11/2026	55,930934
34 PALENCIA	26	0,51071	602.071,50	0,30025	5,917283	0,490699	4,455000	6,338000	119,649462	19/06/2019	42,801228
37 SALAMANCA	5	0,09821	182.190,13	0,09086	5,893227	0,488186	4,252000	6,334000	224,253738	07/03/2028	59,159396
40 SEGOVIA	4	0,07857	187.320,60	0,09341	5,467785	0,867821	4,202000	6,348000	144,731484	22/07/2021	42,224430
42 SORIA	2	0,03929	151.351,98	0,07548	5,678916	0,710308	5,581000	5,750000	207,354025	10/10/2026	57,484148
47 VALLADOLID	7	0,13750	369.304,43	0,18417	5,992026	0,682143	4,305000	6,588000	190,392379	12/05/2025	48,426045
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>121</b>	<b>2,37680</b>	<b>5.245.132,99</b>	<b>2,61570</b>	<b>5,263545</b>	<b>0,706624</b>	<b>4,055000</b>	<b>6,750000</b>	<b>185,566830</b>	<b>16/12/2024</b>	<b>52,106499</b>
08 BARCELONA	817	16,04793	37.957.160,01	18,92884	5,941796	0,369520	3,135000	7,250000	194,173144	04/09/2025	44,833196
17 GIRONA	205	4,02671	8.012.180,01	3,99559	6,084769	0,282556	3,222000	6,750000	170,170422	04/09/2023	45,820849
25 LLEIDA	123	2,41603	4.029.602,75	2,00952	5,866456	0,293856	2,885000	7,250000	172,103062	02/11/2023	44,313598
43 TARRAGONA	329	6,46238	13.855.872,70	6,90978	5,827466	0,429528	3,372000	6,841000	200,626399	19/03/2026	52,358174
<b>CATALUNYA</b>	<b>1474</b>	<b>28,95310</b>	<b>63.854.815,47</b>	<b>31,84370</b>	<b>5,929875</b>	<b>0,364505</b>	<b>2,885000</b>	<b>7,250000</b>	<b>190,433621</b>	<b>13/05/2025</b>	<b>46,606789</b>
06 BADAJOZ	26	0,51071	1.121.236,81	0,55915	6,210316	0,618220	5,487000	6,841000	188,632187	19/03/2025	54,603780
10 CACERES	10	0,19643	282.926,36	0,14109	5,503333	0,487684	4,452000	6,750000	201,866655	26/04/2026	49,916190
<b>EXTREMADURA</b>	<b>36</b>	<b>0,70710</b>	<b>1.404.163,17</b>	<b>0,70020</b>	<b>6,013932</b>	<b>0,581960</b>	<b>4,452000</b>	<b>6,841000</b>	<b>192,308428</b>	<b>09/07/2025</b>	<b>53,301672</b>
15 LA CORUÑA	54	1,06070	2.031.107,70	1,01289	5,204082	0,925374	4,205000	6,588000	206,950511	28/09/2026	51,440112
27 LUGO	12	0,23571	416.970,99	0,20794	5,829230	0,496933	4,705000	6,338000	188,987657	30/03/2025	59,383302
32 ORENSE	1	0,01964	65.317,35	0,03257	6,234000	0,850000	6,234000	6,234000	247,096509	01/02/2030	59,682441
36 PONTEVEDRA	29	0,56963	1.327.157,79	0,66184	5,601844	0,710889	3,702000	6,861000	194,236373	06/09/2025	46,480643
<b>GALICIA</b>	<b>96</b>	<b>1,88570</b>	<b>3.840.553,83</b>	<b>1,91520</b>	<b>5,413111</b>	<b>0,806241</b>	<b>3,702000</b>	<b>6,861000</b>	<b>201,282613</b>	<b>08/04/2026</b>	<b>51,020695</b>
28 MADRID	1430	28,08878	59.704.462,90	29,77400	5,385020	0,786809	3,134000	6,861000	149,116328	02/12/2021	43,887169
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1430</b>	<b>28,08880</b>	<b>59.704.462,90</b>	<b>29,77400</b>	<b>5,385020</b>	<b>0,786809</b>	<b>3,134000</b>	<b>6,861000</b>	<b>149,116328</b>	<b>02/12/2021</b>	<b>43,887169</b>

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

### Loan Portfolio at 30/06/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	80	1,57140	3.254.932,17	1,62320	5,647053	0,636975	3,035000	6,861000	194,414285	11/09/2025	57,048617
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>80</b>	<b>1,57140</b>	<b>3.254.932,17</b>	<b>1,62320</b>	<b>5,647053</b>	<b>0,636975</b>	<b>3,035000</b>	<b>6,861000</b>	<b>194,414285</b>	<b>11/09/2025</b>	<b>57,048617</b>
31 NAVARRA	12	0,23571	355.806,24	0,17744	5,878486	0,754936	4,452000	6,588000	160,828688	24/11/2022	51,013107
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>12</b>	<b>0,23570</b>	<b>355.806,24</b>	<b>0,17740</b>	<b>5,878486</b>	<b>0,754936</b>	<b>4,452000</b>	<b>6,588000</b>	<b>160,828688</b>	<b>24/11/2022</b>	<b>51,013107</b>
20 GUIPUZCOA	1	0,01964	81.814,50	0,04080	6,090000	1,500000	6,090000	6,090000	253,043121	01/08/2030	69,165837
48 VIZCAYA	124	2,43567	4.449.666,03	2,21900	5,719687	0,418754	3,955000	6,338000	155,699563	21/06/2022	35,541006
<b>PAIS VASCO</b>	<b>125</b>	<b>2,45530</b>	<b>4.531.480,53</b>	<b>2,25980</b>	<b>5,722650</b>	<b>0,427404</b>	<b>3,955000</b>	<b>6,338000</b>	<b>156,478312</b>	<b>14/07/2022</b>	<b>35,810005</b>
26 LA RIOJA	8	0,15714	311.374,35	0,15528	6,039279	0,062000	4,455000	6,338000	113,491450	14/12/2018	43,636916
<b>LAS RIOJA</b>	<b>8</b>	<b>0,15710</b>	<b>311.374,35</b>	<b>0,15530</b>	<b>6,039279</b>	<b>0,062000</b>	<b>4,455000</b>	<b>6,338000</b>	<b>113,491450</b>	<b>14/12/2018</b>	<b>43,636916</b>
03 ALICANTE	60	1,17855	1.998.404,90	0,99658	5,988130	0,541800	3,622000	6,838000	169,836026	25/08/2023	49,459131
12 CASTELLON	14	0,27500	639.807,77	0,31907	5,818877	0,907685	4,455000	6,611000	195,813357	24/10/2025	54,251246
46 VALENCIA	169	3,31958	6.277.196,34	3,13037	5,416780	0,847471	4,305000	6,884000	171,931177	28/10/2023	47,307837
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>243</b>	<b>4,77310</b>	<b>8.915.409,01</b>	<b>4,44600</b>	<b>5,581020</b>	<b>0,775466</b>	<b>3,622000</b>	<b>6,884000</b>	<b>172,789784</b>	<b>23/11/2023</b>	<b>48,239052</b>
51 CEUTA	11	0,21607	579.695,31	0,28909	6,476104	0,500000	5,550000	6,584000	131,472821	13/06/2020	54,521494
<b>CEUTA</b>	<b>11</b>	<b>0,21610</b>	<b>579.695,31</b>	<b>0,28910</b>	<b>6,476104</b>	<b>0,500000</b>	<b>5,550000</b>	<b>6,584000</b>	<b>131,472821</b>	<b>13/06/2020</b>	<b>54,521494</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>5091</b>	<b>100,00000</b>	<b>200.525.501,98</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,692430	0,604081			170,902627	26/09/2023	45,918577
Media Simple / Arithmetic Average:					39,388,23	5,737440	0,600498		137,837025	24/12/2020	36,658552
Mínimo / Minimum:					115,75	2,885000	0,000000		0,032854	01/07/2009	0,065592
Máximo / Maximum:					309.838,75	7,250000	2,000000		269,043121	01/12/2031	79,953074

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	162.971.719,15	222.106.993,74	215.089.451,42	35,8382	5351
31/01/2009	1.343.716,72	1.079.563,68	212.666.171,02	35,4344	5301
28/02/2009	1.246.224,26	1.061.344,23	210.358.602,53	35,0499	5255
31/03/2009	1.294.233,22	970.708,30	208.093.661,01	34,6726	5216
30/04/2009	1.359.254,97	1.022.671,62	205.711.734,42	34,2757	5185
31/05/2009	1.333.628,72	1.232.361,33	203.145.744,37	33,8481	5131
30/06/2009	1.251.090,32	1.369.152,07	200.525.501,98	33,4116	5091
	170.799.867,36	228.842.794,97			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/07/2008	227.034.721,4	37,82852	793.463,5	0,34618	4,07601	0,40958	4,80577	0,41533	4,87165	0,47615	5,56657
31/08/2008	225.000.746,2	37,48962	654.297,5	0,28819	3,40402	0,39562	4,64551	0,40931	4,80267	0,46659	5,45756
30/09/2008	223.073.687,1	37,16853	641.942,9	0,28531	3,37047	0,30656	3,61736	0,37787	4,44139	0,45719	5,35046
31/10/2008	220.294.574,9	36,70547	1.404.872,2	0,62978	7,30100	0,40122	4,70985	0,40540	4,75782	0,47335	5,53457
30/11/2008	218.212.447,3	36,35855	690.521,2	0,31345	3,69727	0,40964	4,80639	0,40263	4,72598	0,46665	5,45830
31/12/2008	215.089.451,4	35,83820	1.787.503,2	0,81916	9,39889	0,58768	6,82864	0,44722	5,23661	0,44897	5,25658
31/01/2009	212.666.171,0	35,43443	1.079.563,7	0,50191	5,85945	0,54506	6,34816	0,47317	5,53256	0,44425	5,20268
28/02/2009	210.358.602,5	35,04994	1.061.344,2	0,49907	5,82711	0,60683	7,04372	0,50828	5,93170	0,45881	5,36887
31/03/2009	208.093.661,0	34,67256	970.708,3	0,46145	5,39905	0,48748	5,69544	0,53759	6,26376	0,45776	5,35696
30/04/2009	205.711.734,4	34,27568	1.022.671,6	0,49145	5,74055	0,48399	5,65575	0,51453	6,00259	0,45998	5,38225
31/05/2009	203.145.744,4	33,84814	1.232.361,3	0,59907	6,95666	0,51734	6,03447	0,56209	6,54046	0,48239	5,63758
30/06/2009	200.525.502,0	33,41155	1.369.152,1	0,67398	7,79454	0,58819	6,83440	0,53785	6,26664	0,49255	5,75303

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							18.960,67	21.623,77	40.584,44
31/01/2009	106.076,23	100.872,80	206.949,03	103.273,50	97.846,80	201.120,30	21.763,40	24.649,77	46.413,17
28/02/2009	141.911,44	138.892,50	280.803,94	138.881,18	136.687,56	275.568,74	24.793,66	26.854,71	51.648,37
31/03/2009	141.659,87	139.294,43	280.954,30	141.696,71	136.072,94	277.769,65	24.756,82	30.076,20	54.833,02
30/04/2009	119.311,22	118.858,35	238.169,57	119.882,20	115.514,81	235.397,01	24.185,84	33.419,74	57.605,58
31/05/2009	124.890,72	115.440,31	240.331,03	119.477,91	109.659,18	229.137,09	29.598,65	39.200,87	68.799,52
30/06/2009	135.351,74	120.451,92	255.803,66	134.439,35	118.153,47	252.592,82	30.511,04	41.499,32	72.010,36
	769.201,22	733.810,31	1.503.011,53	757.650,85	713.934,76	1.471.585,61			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/01/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
28/02/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/04/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/05/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/06/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00			



## Impagados al / Delinquency Loans at 30/06/2009

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	13	3.273,96	2.663,84	5.937,80	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	4	1.273,85	1.745,85	3.019,70	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	3	1.667,72	2.161,28	3.829,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	3	0,00	0,00	0,00	2.508,36	2.301,18	4.809,54	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	10	0,00	0,00	0,00	18.739,28	27.475,93	46.215,21	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	0,00	0,00	0,00	3.047,87	5.151,24	8.199,11	0,00
<b>Totales/Totals</b>	<b>35</b>	<b>6.215,53</b>	<b>6.570,97</b>	<b>12.786,50</b>	<b>24.295,51</b>	<b>34.928,35</b>	<b>59.223,86</b>	<b>0,00</b>

  

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	13	3.273,96	2.756,86	6.030,82	593.782,77	599.813,59	1.369.664,73	43,79273
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	4	1.273,85	1.929,89	3.203,74	169.547,22	172.750,96	308.703,56	55,96015
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	3	1.667,72	2.433,46	4.101,18	165.281,58	169.382,76	582.074,21	29,09986
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	3	2.508,36	2.556,32	5.064,68	90.444,96	95.509,64	305.837,33	31,22890
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	10	18.739,28	33.585,12	52.324,40	633.729,88	686.054,28	1.285.270,08	53,37822
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	3.047,87	6.153,52	9.201,39	75.781,37	84.982,76	165.007,88	51,50224
<b>Totales/Totals</b>	<b>35</b>	<b>30.511,04</b>	<b>49.415,17</b>	<b>79.926,21</b>	<b>1.728.567,78</b>	<b>1.808.493,99</b>	<b>4.016.557,79</b>	<b>45,02597</b>



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

# **INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/09/2009	1,45290 %	116,13	95,23										
15/06/2009	1,82500 %	149,81	122,84	873.691,92	0,00	1.214,43	31.710,36	31,71 %	7.082.555,76	184.934.819,52	7.082.555,76	7.082.555,76	0,00
16/03/2009	3,52730 %	301,66	247,36	1.759.281,12	0,00	1.377,90	32.924,79	32,92 %	8.035.912,80	192.017.375,28	8.035.912,80	8.035.912,80	0,00
15/12/2008	5,18000 %	458,32	375,82	2.672.922,24	0,00	1.186,05	34.302,69	34,30 %	6.917.043,60	200.053.288,08	6.917.043,60	6.917.043,60	0,00
15/09/2008	5,17890 %	472,23	387,23	2.754.045,36	0,00	1.084,58	35.488,74	35,49 %	6.325.270,56	206.970.331,68	6.325.270,56	6.325.270,56	0,00
16/06/2008	4,82210 %	455,77	373,73	2.658.050,64	0,00	1.337,72	36.573,32	36,57 %	7.801.583,04	213.295.602,24	7.801.583,04	7.801.583,04	0,00
17/03/2008	5,16880 %	509,22	417,56	2.969.771,04	0,00	1.604,70	37.911,04	37,91 %	9.358.610,40	221.097.185,28	9.358.610,40	9.358.610,40	0,00
17/12/2007	4,94780 %	504,28	413,51	2.940.960,96	0,00	1.364,07	39.515,74	39,52 %	7.955.256,24	230.455.795,68	7.955.256,24	7.955.256,24	0,00
17/09/2007	4,35470 %	477,17	391,28	2.782.855,44	0,00	1.668,44	40.879,81	40,88 %	9.730.342,08	238.411.051,92	9.730.342,08	9.730.342,08	0,00
15/06/2007	4,09510 %	456,12	374,02	2.660.091,84	0,00	1.641,54	42.548,25	42,55 %	9.573.461,28	248.141.394,00	9.573.461,28	9.573.461,28	0,00
15/03/2007	3,87710 %	441,30	361,87	2.573.661,60	0,00	1.971,82	44.189,79	44,19 %	11.499.654,24	257.714.855,28	11.499.654,24	11.499.654,24	0,00
15/12/2006	3,51920 %	423,12	359,65	2.467.635,84	0,00	2.063,20	46.161,61	46,16 %	12.032.582,40	269.214.509,52	12.032.582,40	12.032.582,40	0,00
15/09/2006	3,15220 %	397,29	337,70	2.316.995,28	0,00	1.778,26	48.224,81	48,22 %	10.370.812,32	281.247.091,92	10.370.812,32	10.370.812,32	0,00
15/06/2006	2,89060 %	378,35	321,60	2.206.537,20	0,00	1.926,10	50.003,07	50,00 %	11.233.015,20	291.617.904,24	11.233.015,20	11.233.015,20	0,00
15/03/2006	2,64220 %	355,36	302,06	2.072.459,52	0,00	2.616,06	51.929,17	51,93 %	15.256.861,92	302.850.919,44	15.256.861,92	15.256.861,92	0,00
15/12/2005	2,31780 %	327,27	278,18	1.908.638,64	0,00	2.088,61	54.545,23	54,55 %	12.180.773,52	318.107.781,36	12.180.773,52	12.180.773,52	0,00
15/09/2005	2,29240 %	337,53	286,90	1.968.474,96	0,00	1.782,10	56.633,84	56,63 %	10.393.207,20	330.288.554,88	10.393.207,20	10.393.207,20	0,00
15/06/2005	2,31670 %	355,05	301,79	2.070.651,60	0,00	2.386,84	58.415,94	58,42 %	13.920.050,88	340.681.762,08	13.920.050,88	13.920.050,88	0,00
15/03/2005	2,35630 %	368,29	313,05	2.147.867,28	0,00	2.586,43	60.802,78	60,80 %	15.084.059,76	354.601.812,96	15.084.059,76	15.084.059,76	0,00
15/12/2004	2,29750 %	376,99	320,44	2.198.605,68	0,00	2.426,63	63.389,21	63,39 %	14.152.106,16	369.685.872,72	14.152.106,16	14.152.106,16	0,00
15/09/2004	2,29340 %	395,02	335,77	2.303.756,64	0,00	2.519,85	65.815,84	65,82 %	14.695.765,20	383.837.978,88	14.695.765,20	14.695.765,20	0,00
15/06/2004	2,23870 %	400,31	340,26	2.334.607,92	0,00	2.606,06	68.335,69	68,34 %	15.198.541,92	398.533.744,08	15.198.541,92	15.198.541,92	0,00
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.520.998,64	0,00	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/09/2009	1,70640 %	430,11	352,69										
15/06/2009	2,07850 %	518,20	424,92	87.057,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2009	3,78080 %	942,61	772,94	158.358,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,43340 %	1.354,63	1.110,80	227.577,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,43240 %	1.354,38	1.110,59	227.535,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	5,07550 %	1.265,40	1.037,63	212.587,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,42230 %	1.351,86	1.108,53	227.112,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,20130 %	1.296,76	1.063,34	217.855,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,60810 %	1.186,74	973,13	199.372,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,34860 %	1.096,09	898,79	184.143,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2007	4,13060 %	1.018,50	835,17	171.108,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,77270 %	940,59	799,50	158.019,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,40570 %	858,42	729,66	144.214,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,14410 %	792,49	673,62	133.138,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2006	2,89570 %	714,01	606,91	119.953,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2005	2,57120 %	641,04	544,88	107.694,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2005	2,54590 %	641,71	545,45	107.807,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2005	2,57020 %	647,83	550,66	108.835,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98	108.109,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	106.844,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	107.849,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/06/2009

**Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>								
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.49	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.75	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0338182001)</b>								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	7.82	4.56	4.53	3.82	3.32	2.94	2.65	2.42
Amortización Final / Final maturity	15/06/2027	16/09/2019	16/09/2019	15/03/2018	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	16/03/2015
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	7.18	4.26	4.24	3.55	3.08	2.74	2.46	2.26
Amortización Final / Final maturity	15/06/2021	15/09/2016	15/09/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014	16/09/2013	17/06/2013
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0338182019)</b>								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	19.86	11.02	10.98	9.44	8.29	7.43	6.80	6.27
Amortización Final / Final maturity	15/12/2031	15/03/2021	15/03/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/06/2017	15/12/2016	15/03/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	12.01	7.26	7.26	6.00	5.25	4.76	4.26	4.01
Amortización Final / Final maturity	15/06/2021	15/09/2016	15/09/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014	16/09/2013	17/06/2013

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.