



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 17 de agosto de 2009.

Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER HIPOTECARIO 2.- Hecho relevante.- _____

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 2 (en adelante, el “Fondo”), cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “CNMV”) el 29 de junio de 2006 (en adelante, el “Folleto Informativo”).

Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 4 de agosto de 2009, la agencia de calificación Standard & Poor’s ha revisado la calificación de todas las Series de Bonos quedando como siguen:

Serie A: Desciende la calificación desde AAA/Perspectiva Negativa hasta AA, suprimiendo la Perspectiva Negativa.

Serie B: Desciende la calificación desde A hasta BBB

Serie C: Desciende la calificación desde BBB hasta BB

Serie D: Desciende la calificación desde BB hasta B

Serie E: Desciende la calificación desde B hasta B-

Serie F: Confirma la calificación de D

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA