

# Informe

primer trimestre 2009



## EL GRUPO SOCIEDADES

El Grupo Urbas está formado por las siguientes sociedades en las que la participación de URBAS GUADAHERMOSA, S.A. es la que se indica:

· Urbanijar Ibérica, S.L.	100 %
· Mulova Corporate, S.L.	50 %
· Urbas Maroc, S.A.R.L.	100 %
· Guadalmería, S.L.	100 %
· Larisa Capital, S.L.	50 %
· Guadahermosa Proyectos Urbanísticos del Mediterráneo, S.L.	100 %
· Loinsa (Portugal)	90 %
· Urbas Bulgaria, S.L.U.	100 %
· S.C. Urbas Romania, S.A.	99 %
· Urbas Terfovol, S.A.	100 %
· Gedpro Casatejada, S.L.	100 %
· Guadahermosa Grupo Inmobiliario, S.L.	100 %
· Guadahermosa Grupo Inmobiliario, S.L. es propietaria del 100 % de Guadahermosa Activos, S.L. y de Guadahermosa Proyectos Urbanísticos 2001, S.L.	

Además existen las siguientes participaciones:

· Geotlanter, S.L.	10,00 %
· Teleoro Medios, S.L.	57,39 %
· El Decano Audiovisual, S.L.	33,00 %

## ENERGÍAS RENOVABLES

El grupo ha adquirido la titularidad de proyectos de instalación de plantas solares fotovoltaicas en diferentes localidades de las provincias de Guadalajara y Soria, con una potencia de 40,45 MW. Las localidades y la potencia son las siguientes:

LOCALIDAD	POTENCIA MW
Torija	18,40
Taracena	3,00
Torrejón del Rey	3,20
Heras de Ayuso	1,00
Romanones	0,70
Cubillo de Uceda	0,60
Usanos	1,50
Fuencemillán	2,00
Atienza	1,70
Tórtola	0,90
Fontanar	0,50
Marchamalo	2,00
Burgo de Osma	4,95

**PROMOCIONES**

A finales de marzo de 2009, las existencias del Grupo Urbas Guadahermosa son las siguientes:

**ALMERÍA**

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Balcón de Garrucha	Garrucha	12
Puerto Rey 1ª fase	Vera	52
Puerto Rey 2ª fase	Vera	52
Puerto Rey 3ª fase	Vera	18
Vistahermosa 1ª fase	Vera	4
Vistahermosa 2ª fase	Vera	39
Parque Tropical	Vera	185
Tropical Garden	Vera	41

**MÁLAGA**

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Marina Tropical 2f.	Marina de Casares	2
La Cancelada	Estepona	21

**MARRUECOS**

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Edificio Alamín	Tánger	38

**GUADALAJARA**

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Puerta Bejanque 1	Guadalajara	6
La Chopera	Guadalajara	5
Miguel Fluiters 29	Guadalajara	2
Edificio San Sebastián	Guadalajara	1
Hospital 2	Guadalajara	4
Arrabal del Agua	Guadalajara	21
Miguel Fluiters 2	Guadalajara	6
Valcastillo 1	Pioz	5
Valcastillo 2	Pioz	1
Valcastillo 4	Pioz	16
Valcastillo 5	Pioz	8
Valcastillo 6	Pioz	48
Montealle UA4	Pioz	4
Valle del Henares 1	Yunquera de H.	14
Valle del Henares 2	Yunquera de H.	22
Mirador de Torija 1	Torija	1
Mirador de Torija 2	Torija	35
Jardín del Pozo 2	El Pozo	16

**CARTERA DE SUELO**

Situación a 31 de marzo de 2009.

**GUADALAJARA**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
SUE 16	Guadalajara	784,00
SUE 5, Rafael de la Rica	Guadalajara	2.398,49
Cuesta de Hita	Guadalajara	940,00
Plaza Moreno	Guadalajara	110,00
Bejanque 2	Guadalajara	353,00
Ambrosio Pérez	Cabanillas del C.	230,00
Barranco Don Juan S4-6	Cabanillas del C.	18.124,00
SUE 4 Los Charquillos	Pioz	57.106,66
SUE 6	Pioz	96.017,00
SUE 6A	Pioz	31.349,27
Sector 5	El Pozo	15.228,00
SUE 62	Taracena	3.048,30
Sector 1 y 2	Tórtola de H.	136.740,00
Sector 3	Tórtola de H.	180.812,00
SUE 4	Yunquera de H.	8.476,00
Sector 5, 4 <sup>a</sup> fase	Yunquera de H.	5.034,00
Sector 5, 5 <sup>a</sup> fase	Yunquera de H.	10.060,50
Sector 8	Yunquera de H.	92.679,00
Sector 3	Horche	142.401,00
Sector 25	Horche	19.327,00
Sotolargo	Valdeaveruelo	267.132,00

**ALMERÍA**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
Finca El Cautivo	Níjar	789.782,00
Cerro Alto	Vera	50.669,00
Las Yeseras	Níjar	776.899,00

**TOLEDO**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
c/ Esquivias, 4	Yeles (Toledo)	1.430,00
c/ Seseña	Yeles (Toledo)	836,00

**MADRID**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
Finca c/ Enrique Casas	Algete	4.611,00

**MARRUECOS**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
Off Shore	Tánger	26.108
Ibn Battouta	Tánger	79.525

En renta se dispone de una nave industrial en San Martín de la Vega (Madrid) en una parcela de 41.088 m<sup>2</sup> y un hotel en Vera (Almería) con 75 habitaciones.

## DATOS RELEVANTES PRIMER TRIMESTRE 2009

La deuda bancaria de Urbas Guadahermosa, S.A. se ha reducido a 128,8 millones de euros a finales de abril de 2009. El importe neto de la cifra de negocio consolidado ha ascendido a 17.220.127 euros.

	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Resultado antes de impuestos	- 1.508	-2.054	- 2.034	-1.826
Resultado del periodo	- 1.448	-1.438	- 1.927	-1.292
Capital suscrito	137.851	137.851	137.851	137.851
Número medio de personas empleadas	38	48	39	49

Expresado en miles de euros.

## HECHOS RELEVANTES ENVIADOS A LA C.N.M.V.

- Con fecha 8 de enero de 2009 y número de registro 102.415 se comunica la situación de los derechos fotovoltaicos de Urbas Terfol, S.A.
- Con fecha 24 de enero de 2009 y número de registro 104.410, se remite nombramiento de Consejero.
- Con fecha 27 de febrero de 2009 y número de registro 104.789, la sociedad remite información sobre el segundo semestre de 2008.
- Con fecha 05 de marzo de 2009 y número de registro 105.120, la sociedad remite el Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2008.



[grupourbas.com](http://grupourbas.com)  
[accionistas@grupourbas.com](mailto:accionistas@grupourbas.com)