

COMPañIA DE INVERSIONES- CINSA, S.A.

(Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vespucio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)
Tlf: 928 13 26 13
Fax: 928 13 61 04

Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

INFORMACIÓN AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE

Compañía de Inversiones CINSA, S.A. ha mantenido los ingresos recurrentes de rentas por alquiler de sus edificios, aun cuando sus ingresos aun no son suficientes para mantener sus gastos. Durante el periodo comprendido entre el inicio del año y el fin del primer trimestre del ejercicio, la actividad de la sociedad ha consistido, exclusivamente, en la explotación en arrendamiento de los inmuebles citados de su propiedad.

I. Hechos y Operaciones Significativos

El pasado 7 de marzo de 2009, reunida Junta General Extraordinaria de la Compañía de Inversiones CINSA SA, se acordó por unanimidad de todos lo accionistas presentes y representados, la Disolución de la Sociedad y la apertura del proceso de Liquidación, dándose los supuestos previstos en el artículo 103 del R.Dleg 1.564/1989 de 22 de diciembre, y en conformidad al artículo 260.1.1º del mismo texto legal. Este Hecho relevante de la compañía fue comunicado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) el mismo día de la celebración de la Junta, acordando la CNMV suspender de cotización a la compañía con fecha 10 de marzo de 2009.

II. Situación Financiera y Resultados

La **situación financiera** y económica de la sociedad es solvente debido al bajo endeudamiento de la sociedad, respecto de sus activos, siendo a la fecha de este informe el ratio de Fondos Propios/Fondos Ajenos del 70%.

El importe de la partida de **Ingresos Financieros** de la cuenta de PPGG ha experimentado en el acumulado hasta el primer trimestre un incremento a causa de que la liquidación de intereses del préstamo otorgado a ODISER, S.A., sociedad vinculada con el Consejero Heinz Peter Tornes, otorgado al tipo de interés legal del EURIBOR + 0,50 y cuyo vencimiento es de 30-06-2010.

Los estados contables de la sociedad se han elaborado de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional.

COMPañIA DE INVERSIONES- Cinsa, S.A.

(Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vespucio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)
Tlf: 928 13 26 13
Fax: 928 13 61 04

Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

OPERACIONES CONTINUADAS

1. Importe neto de la cifra de negocios	-
b) Prestaciones de Servicios	-
4. Aprovisionamientos	-
5. Otros Ingresos de explotación	10.902,92
a) Ingresos accesorios	10.902,92
6. Gastos de Personal	-11.183,10
a) Sueldos, salarios y asimilados	-7.938,00
b) Cargas sociales	-3.245,10
7. Otros gastos de explotación	-28.012,61
a) Servicios Exteriores	-28.012,61
b) Tributos	-
8. Amortización del inmovilizado	-8.991,55
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-37.284,34
12. Ingresos financieros	26.143,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	26.137,00
b.2) De terceros	6,00
13. Gastos financieros	-12.501,04
b) Por deudas con terceros	-12.501,04
A.2) RESULTADO FINANCIERO	13.641,96
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	-23.642,38
17. Impuestos sobre beneficios	
A.4) RTDO. EJERCICIO OPER. CONTINUADAS	-23.642,38
A.5) RESULTADO PRIMER TRIMESTRE	-23.642,38

COMPañIA DE INVERSIONES- Cinsa, S.A.

(Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vesputio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)
Tlf: 928 13 26 13
Fax: 928 13 61 04

Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

ACTIVO	15.260.665,36
A) ACTIVO NO CORRIENTE	5.410.919,39
II. Inmovilizado Material	1.831.106,40
1. Terrenos y Construcciones	1.828.547,01
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	2.559,39
3. Inmovilizado en curso y anticipos	-
V. Inversiones Financieras a largo plazo	3.579.812,99
1. Acciones y Participaciones en Patrimonio L/P	601,10
2. Créditos a empresas L/P	3.577.769,89
3. Otras Inversiones financieras L/P	1.442,00
B) ACTIVO CORRIENTE	9.849.745,97
II. Existencias	6.643.531,69
1. Comerciales	6.643.531,69
6. Anticipos a proveedores	-
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.002.433,41
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-
3. Deudores varios	1.792.926,28
5. Activos por impuesto corriente	189.249,68
6. Otros créditos con las Administraciones públicas	20.257,22
IV. Inversiones Financieras a corto plazo	1.199.047,90
4. Otras Inversiones financieras a corto plazo	1.199.047,90
VI. Periodificaciones	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.732,97

COMPañIA DE INVERSIONES- CINSa, S.A.

(Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vesputio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)
Tlf: 928 13 26 13
Fax: 928 13 61 04

Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

PATRIMONIO NETO y PASIVO	15.260.665,36
PATRIMONIO NETO	10.713.637,83
Fondos Propios	10.713.637,83
I. Capital	11.670.903,91
1. Capital escriturado	11.670.903,91
III. Reservas	2.701.699,51
1. Reserva legal y estatutarias	961.206,47
2. Otras reservas	1.740.493,04
IV.(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	-588.000,00
V. Resultados De ejercicios anteriores	-3.047.323,21
VII. Resultado del ejercicio (primer trimestre)	-23.642,38
PASIVO NO CORRIENTE	2.023.793,80
II. Deudas a largo plazo	2.023.793,80
2. Deudas con entidades de crédito	2.016.043,60
5. Otros pasivos financieros	7.750,20
PASIVO CORRIENTE	2.523.233,68
II. Provisiones a corto plazo	291.700,31
III. Deudas a corto plazo	699.198,27
2. Deudas con entidades de crédito	699.198,27
4. Otros pasivos financieros	-
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.532.335,10
1. Proveedores	95.105,69
3. Acreedores varios	57.728,60
5. Pasivos por impuesto corriente	1.292.042,24
6. Otras deudas con las Administraciones Publicas	5.708,57
7. Anticipos de clientes	81.750,00
IVI. Periodificaciones	-