

CNMV
C/ Miguel Ángel, 11
28010 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 28 de Septiembre de 2009

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias III, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 15 de Junio de 2009 y el 15 de Septiembre de 2009, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	7 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	9 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de Junio de 2046
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastián Confederación Española de Cajas de Ahorro Dresdner Bank A.G.
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS TRAMO A

Código ISIN: ES0312379003	Calificación Aaa (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	240.600.000,00
Actual	33.629,42	80.912.384,52
% Actual/ Origen	33,63%	33,63 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Septiembre de 2009</u>		
Intereses devengados y pagados	132,07	317.760,42
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	754,00	2.854.670,88
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,50 años	

BONOS TRAMO B

Código ISIN: ES0312379011	Calificación Ba2 (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.000.000,00
Actual	67.426,99	20.228.097,00
% Actual/ Origen	67,43 %	67,43%
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Septiembre de 2009</u>		
Intereses devengados y pagados	349,36	104.808,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.511,78	453.534,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,50 años	

BONOS TRAMO C

Código ISIN: ES0312379029	Calificación B2 (Moody´s)
----------------------------------	---------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.100.000,00
Actual	0,00	0,00
% Actual/ Origen	0,00 %	0,00%
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Septiembre 2009</u>		
Intereses devengados y pagados	0,00	0,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,00 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Activos	101.140.478,96
Intereses cobrados en el período	1.135.722,96
Intereses devengados en el período	1.170.297,37
Tasa de amortización anticipada del período	5,40 %
Tipo Medio Activos	3,68%
Vida Media Activos	26,73 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
34.574,41	0,03%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
53.177,81	0,05%

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
EURIBOR 1 AÑO	58.252.308,71	57,60%
IRPH CAJAS	34.828.535,56	34,44 %
FIJO	7.545.655,75	7,46 %
TOTAL	101.140.478,96	

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Hipotecario	101.140.478,96	100,00%
TOTAL	101.140.478,96	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Guipúzcoa	93.504.455,07	92,45 %
La Rioja	2.068.268,78	2,04%
Valladolid	5.567.612,93	5,50 %
TOTAL	101.140.478,96	100,00%

* Información de los activos a 8 de Septiembre 2009