

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO | Bonos Serie A (ES0305571004) | Bonos Serie B (ES0305571012) | Bonos Serie C (ES0305571020) |
|---|---|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. A partir del día 18 de julio de 2003 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 22.04.2003 (incluido) y el 18.07.2003 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono: | | | |
| ? Intereses brutos: | 630,40 euros | 738,29 euros | 895,38 euros |
| Retención fiscal (15%): | 94,56 euros | 110,74 euros | 134,31 euros |
| Intereses netos: | 535,84 euros | 627,55 euros | 761,07 euros |
| ? Amortización de Principal: | 4.525,84 euros | 0,00 euros | 0,00 euros |
| Entidad Pagadora: | Banco Zaragozano, S.A. | | |
| 2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente): | 89.138,17 euros | 100.000,00 euros | 100.000,00 euros |
| ?Porcentaje sobre el importe nominal inicial: | 89,1382 % | 100,00 % | 100,00 % |
| 3. Déficit de Amortización: | 0,00 euros | | |
| 4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre natural: | 13,9328 % | | |
| 5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial: | | | |
| ?? Vida media: | 4,14 años | 6,43 años | 6,46 años |
| ?? Vida total: | 10,01 años | 10,01 años | 10,01 años |
| 6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.07.2003 (incluido) hasta el 20.10.2003 (excluido): | | | |
| ? Intereses brutos: | 2,363 % | 2,633 % | 3,283 % |
| Retención fiscal (15%): | 549,99 euros | 687,51 euros | 857,23 euros |
| Intereses netos: | 82,50 euros | 103,13 euros | 128,58 euros |
| | 467,49 euros | 584,38 euros | 728,65 euros |
| ? Fecha de Pago: | 20.10.2003 | | |
| | Madrid 16 de julio de 2003 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General | | |