

TDA18-Mixto, FTA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2010:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MAY 2010:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/05/10: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/05/10:</i>	109.914.385,75 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/05/10: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/05/10:</i>	108.939.622,62 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/05/10: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/05/10:</i>	33.985.006,73 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/05/10: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/05/10:</i>	33.544.347,55 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY:</i>	4,66%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	4,39%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	2,47%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	17,15
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY:</i>	11,11%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	4,80%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	2,87%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	22,05
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,74
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	7,01
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	2,84
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	6,98
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) A2
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) A3

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*