

Información contenida en el presente informe

- 1.ACTIVIDAD Y ORGANIGRAMA DEL GRUPO
- 2.ESTADOS FINANCIEROS
- 3.HECHOS RELEVANTES
- 4.HECHOS POSTERIORES

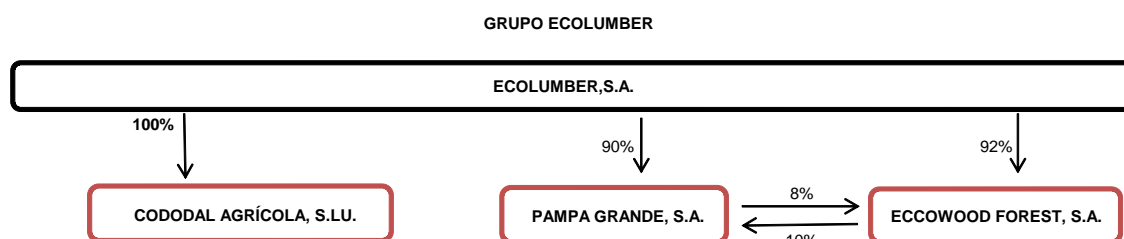
1. ACTIVIDAD Y ORGANIGRAMA DEL GRUPO

ECOLUMBER, S.A., sociedad dominante del Grupo, se constituyó el 28 de Julio de 2004, ante el Notario del Illtre. Colegio de Catalunya Don Javier García Ruiz, bajo la denominación de ECCOWOOD INVEST, SOCIEDAD ANÓNIMA., que fue posteriormente modificada por la actual, en fecha 26 de marzo de 2012, mediante escritura autorizada ante el Notario del Illtre. Colegio de Cataluña, Don Luis F. Pazos Pezzi.

Constituye su objeto principal el cultivo, producción, importación, exportación, transformación, compra venta, mediación, comercialización, distribución de productos y/o proyectos agroforestales.

Se muestran a continuación los estados financieros consolidados del Grupo del primer trimestre del ejercicio 2018, cerrados a 31 de marzo de 2018, comparativos con los períodos anteriores cerrados a 31 de diciembre de 2017 y 31 de marzo de 2017.

Las sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación, sobre las que tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, son las siguientes:



Las sociedades filiales Pampa Grande S.A. y Eccowood Forest S, A., están domiciliadas en Argentina, su actividad coincide con la de la sociedad matriz. La filial Cododal Agrícola, S.L.U. está domiciliada en España.

En fecha 9 de mayo de 2016, la Sociedad dominante adquirió la sociedad CODODAL AGRÍCOLA, S.L.U, que incluye una explotación agrícola en la población tarraconense de Alcover.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 1r. TRIMESTRE 2018
Período de 1 de enero de 2018 al 31 de marzo de 2018

En octubre de 2017 la Sociedad inició las negociaciones para la adquisición del 100% de las participaciones sociales de las sociedades vascas URIARTE ITURRATE S.L. y FRUTOS SECOS DE LA VEGA, S.L. ("Grupo Utega"), especializado en la selección, elaboración, envasado y distribución de frutos secos, frutas desecadas y frutas deshidratadas. Dicha operación, se formalizó en enero de 2018. En el apartado 3 del presente informe se incluye más detalle de la operación.

En Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de marzo de 2016, se acordó modificar la fecha de cierre del ejercicio social de la sociedad dominante del grupo al 31 de diciembre, con la consiguiente modificación de los estatutos sociales de dicha Sociedad.

Durante el primer trimestre del ejercicio 2018, la Sociedad ha continuado con la explotación de las plantaciones de nogal negro americano situadas en Luna (Zaragoza) y Oropesa (Toledo); plantaciones en las que no se ha producido ninguna incidencia destacable. En particular, en las fincas españolas de Zaragoza y Toledo, se están llevando a cabo los trabajos de mantenimiento y cuidado de las plantaciones.

Cabe reseñar en este apartado que el periodo medio estimado de la actividad de explotación de las plantaciones de nogal es de 25 años, y el periodo medio de explotación de las plantaciones de almendros es de 20 años.

Adicionalmente, y por lo que respecta a las nuevas inversiones en plantaciones de árboles frutales (nogales y almendros), situadas en Vinallop (Tarragona) y Ontiñena (Huesca), señalar que, a 30 de junio de 2017, dichas inversiones finalizaron en su totalidad. En particular, hasta esa fecha se realizaron trabajos de acondicionamiento de las mismas para proceder a su plantación y posterior obtención de almendras y nueces.

En cuanto a la finca de Serradalt (Alcover), los árboles son considerados plantas productoras y la explotación de dicha finca se basa únicamente en la comercialización de los frutos.

Las funciones de mantenimiento y dirección facultativa de las fincas, tanto en régimen de propiedad como de arrendamiento, así como cuidar de la administración societaria de las filiales argentinas, son asumidas en su totalidad por la sociedad ECOLUMBER, S.A.

Dadas las actividades a las que se dedica, la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en esta memoria de información sobre cuestiones medioambientales.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 1r. TRIMESTRE 2018
Período de 1 de enero de 2018 al 31 de marzo de 2018

2. ESTADOS FINANCIEROS

Se muestran a continuación los estados financieros consolidados del Grupo correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2018 cerrados a 31 de marzo de 2018, presentando la información comparativa con los periodos anteriores cerrados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de marzo de 2017.

Tal y como ya se ha comentado en el apartado anterior, se incluyen en la presente declaración los estados financieros de todas las sociedades que forman el perímetro de consolidación y que se presentan en este informe, corresponden al periodo iniciado en fecha 1 de enero de 2018 hasta el 31 de marzo de 2018.

Balance de Situación

BALANCE DE SITUACIÓN	EJERCICIO 2018		EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2017	% Realiz. MAR. 2018 s/DIC. 2017		% Realiz. MAR. 2018 s/MAR. 2017	
	Periodo 1er trimestre 31/03/2018	%	Anual 01/01/2017 - 31/12/2017	Periodo 1er trimestre 31/03/2017	Importe	Variac. %	Importe	Variac. %
Inmovilizado Intangible	1.015.229	6,92%	1.032.065	1.091.235	-16.836	-1,63%	-76.006	-6,97%
Inmovilizado Material	6.498.888	44,32%	6.442.409	5.794.443	56.479	0,88%	704.445	12,16%
Activos por Impuesto diferido	0	0,00%	0	5	0	0,00%	-5	-100,00%
Activos Biológicos	6.658.326	45,41%	6.393.904	6.714.186	264.422	4,14%	-55.860	-0,83%
ACTIVO NO CORRIENTE	14.172.444	96,66%	13.868.378	13.599.869	304.066	2,19%	572.575	4,21%
Existencias	195.710	1,33%	239.604	77.248	-43.894	-18,32%	118.462	153,35%
Deudores	202.459	1,38%	199.665	266.738	2.794	1,40%	-64.279	-24,10%
Inversiones financieros corto plazo	1.481	0,01%	1.481	1.481	0	0,03%	0	0,03%
Periodificaciones	22.613	0,15%	9.364	19.268	13.249	141,49%	3.345	17,36%
Tesorería	67.256	0,46%	887.646	658.329	-820.390	-92,42%	-591.073	-89,78%
ACTIVO CORRIENTE	489.520	3,34%	1.337.760	1.023.064	-848.240	-63,41%	-533.544	-52,15%

ACTIVO	14.661.964	100%	15.206.138	14.622.933	-544.174	-4%	39.031	0%
---------------	-------------------	-------------	-------------------	-------------------	-----------------	------------	---------------	-----------

Capital Social	16.398.044	111,84%	16.398.044	15.165.544	0	0,00%	1.232.500	8,13%
Prima de emisión	617.403	4,21%	617.403	399.903	0	0,00%	217.500	54,39%
Reservas	-3.578.441	-24,41%	-2.141.987	-2.097.707	-1.436.454	67,06%	-1.480.734	70,59%
Acciones propias	-480.804	-3,28%	-480.804	-480.804	0	0,00%	0	0,00%
Resultado del periodo	-129.541	-0,88%	-1.432.423	-145.619	1.302.882	-90,96%	16.078	-11,04%
Diferencia de conversión	-658.563	-4,49%	-577.091	-516.160	-81.472	14,12%	-142.403	27,59%
PATRIMONIO NETO	12.168.098	82,99%	12.383.142	12.325.157	-215.044	-1,74%	-157.059	-1,27%
Deudas a largo plazo	1.853.234	12,64%	1.823.408	1.916.561	29.826	1,64%	-63.327	-3,30%
PASIVO NO CORRIENTE	1.853.234	12,64%	1.823.408	1.916.561	29.826	1,64%	-63.327	-3,30%
Deudas a corto plazo	468.174	3,19%	556.250	217.971	-88.076	-15,83%	250.203	114,79%
Acreedores	171.101	1,17%	443.339	163.245	-272.238	-61,41%	7.856	4,81%
Provisiones	1.358	0,01%	0	0	1.358	100,00%	1.358	100,00%
PASIVO CORRIENTE	640.633	4,37%	999.589	381.216	-358.956	-35,91%	259.417	68,05%

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	14.661.964	100%	15.206.138	14.622.933	-544.174	-4%	39.031	0%
---------------------------------	-------------------	-------------	-------------------	-------------------	-----------------	------------	---------------	-----------

Inmovilizado Intangible

Se incluye en éste apartado el registro del contrato de cesión de derecho real de vuelo para el uso y explotación de la finca de Luna (Zaragoza), para la explotación de plantaciones de nogales. Se procedió a la activación del activo de acuerdo a su valor razonable, atendiendo a las condiciones del contrato y al informe de valoración del tasador del derecho de superficie.

Durante el ejercicio finalizado a 30 de septiembre de 2016, la Sociedad suscribió contratos de cesión de derecho real de vuelo para el uso y explotación de varias fincas de Ontiñena (Huesca) y Vinallop (Tarragona), para la explotación de plantaciones de almendros y nogales para nueces.

La amortización se calcula sistemáticamente según el método de amortización lineal, en función de su vida útil estimada.

En diciembre de 2017, ECOLUMBER S.A. traspasó las fincas de Ontiñena (Huesca) y Vinallop (Tarragona) a CODODAL AGRÍCOLA S.L.U. mediante una aportación de capital no dineraria, con lo que, a 31 de diciembre de 2017, estos pasivos financieros ya se encontraban contabilizados en esta sociedad.

Inmovilizado Material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro reconocidas. La amortización se calcula sistemáticamente según el método de amortización lineal, en función de su vida útil estimada, y teniendo en cuenta, en su caso, las pérdidas por deterioro reconocidas.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien en la medida en que suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, dándose de baja el valor contable de los elementos que hayan sido sustituidos.

Durante el periodo no se han practicado correcciones valorativas por deterioro.

El saldo al cierre del periodo, incluye el fondo de comercio resultante de la combinación de negocios con la sociedad Pampa Grande, S.A., valorado en 1.680 miles de euros, imputable a los terrenos aportados por dicha sociedad y que resultan en el momento de la adquisición de dicha sociedad en fecha 24 de enero de 2008.

Por otro lado, al cierre del primer trimestre del presente ejercicio, la Compañía tiene activado en el apartado de Inmovilizaciones Material, como inmovilizado en curso, los gastos incurridos para la adecuación del terreno de las fincas de Ontiñena y Vinallop.

La compañía finalizó la plantación de los árboles en junio de 2017.

Activos biológicos

La partida de activos biológicos incluye el coste de los plantones más todos los trabajos realizados necesarios y que están relacionados directamente con el cuidado y mantenimiento de los plantones, como la dirección facultativa, plantación, cultivo, mantenimiento y mejora de los mismos.

Los activos biológicos, de acuerdo a la NIC 41, se reconocen a su valor razonable menos los costes de venta. La compañía revisa y actualiza anualmente la valoración de dichos activos mediante la intervención de un tasador experto independiente.

Referente a los árboles frutales, estos se clasifican como inmovilizado material y se reconocen a precio de coste o de mercado al menor y se amortizan en base a su vida útil, de acuerdo a la NIC 16. En el momento en que los frutos empiezan a crecer en el árbol, y antes de que sean cosechados, se valoran en base a la NIC 41.

Las mediciones del valor razonable menos los costes de ventas de los activos biológicos de Oropesa y Luna, al cierre del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2017 y anteriores, han sido determinadas según el informe de tasación de un experto independiente (Ibertasa, S.A.) el cual ha utilizado el método de actualización de flujos de efectivos esperados donde se ha calculado el valor de mercado de la producción de la madera de nogal en el momento de la tala menos los costes de comercialización y explotación.

La compañía revisa y actualiza anualmente la valoración de dichos activos mediante la intervención de un tasador experto independiente.

A la fecha de cierre del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2017, según el informe de tasación, los árboles siguieron creciendo de forma habitual sin ninguna incidencia remarcable en las fincas. Aun así, el valor de los activos biológicos se vio minorado por el impacto de la devaluación del dólar frente al euro.

A la finalización del primer trimestre de 2018, se ha incrementado el valor razonable por el importe de la activación de los gastos de dicho periodo y por el aumento de valor razonable de dichos activos, manteniendo los parámetros de la última tasación realizada y trasladándolos a cierre del primer trimestre de 2018.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 1r. TRIMESTRE 2018
Período de 1 de enero de 2018 al 31 de marzo de 2018

A 31 de marzo de 2018, los activos biológicos han experimentado un incremento de valor respecto al cierre del ejercicio económico anterior, de acuerdo con el siguiente detalle:

Fincas	Luna	Oropesa	Serradalt	Total
31/12/2017	4.341.648	2.052.256	0	6.393.904
31/03/2018	4.410.648	2.112.256	135.422	6.658.326
Variación valor	69.000	60.000	135.422	264.422
Activación gastos	19.038	37.496	135.422	191.956
Ingresos por variación Valor Razonable	49.962	22.504	0	72.466

En la finca de Serradalt (Alcover) se ha reconocido el valor del activo biológico por el importe de la activación de los gastos incurridos en la finca desde la última cosecha.

Deudores

La partida de deudores corresponde mayoritariamente a las deudas que mantiene la Administración tributaria frente al grupo en concepto de Impuesto de Sociedades y de Impuesto sobre el Valor Añadido.

Existencias

Comprenden productos agrícolas recolectados de los activos biológicos y se valoran inicialmente por el valor razonable menos los costes estimados en el punto de venta, considerados en el momento de su recolección.

Las existencias a 31 de marzo de 2018 corresponden a las nueces recolectadas y pendientes de vender de Cododal Agrícola S.L.U. En relación a la medición del valor razonable de los frutos (nueces) de la finca Serradalt (Alcover) que fueron reclasificados a existencias durante el ejercicio 2017, éste se ha determinado considerando los precios de venta actuales observables menos los costes de producción y de venta pendientes de incurrir estimados en base a información histórica.

Tesorería

Se incluyen el efectivo en caja, las cuentas corrientes en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de no más de tres meses desde la fecha de su contratación.

En enero de 2017 la Sociedad recibió un crédito hipotecario por importe de 1,1 millón de euros. Por otro lado, en julio de 2017 la Sociedad recibió varios préstamos de partes vinculadas por

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 1r. TRIMESTRE 2018
Período de 1 de enero de 2018 al 31 de marzo de 2018

importe de 360.000 euros, de los cuales 40.000 euros se devolvieron a finales de 2017, y 310.000 euros en enero de 2018.

En diciembre de 2017 la Sociedad suscribió una póliza de crédito con CaixaBank por valor de 500.000 euros.

Durante el primer trimestre de 2018, tanto los pagos efectuados por la Sociedad como la devolución de los préstamos de partes vinculadas recibidos en 2017, han disminuido el saldo de tesorería. Por este motivo, a 31 de marzo la compañía ha dispuesto de 217.000 euros de la póliza suscrita en diciembre de 2017.

Con fecha 23 de enero de 2017 la sociedad matriz EcoLumber, S.A. realizó una aportación a su Sucursal en Argentina por importe 17.500 euros. Con fecha 18 de abril de 2017 se realizó otra aportación por importe de 20.000 euros y con fecha 12 de diciembre de 2017 se realizó otra aportación por importe de 100.000 euros. A 31 de marzo de 2018 el saldo de la sociedad matriz por aportaciones a su Sucursal en Argentina es de 1.968.556,56 euros.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2017		% Realiz.MAR. 2018 s/DIC. 2017	VARIACIÓN MAR. 2018 s/MAR. 2017	
	Período 1er trimestre 31/03/2018	Anual 01/01/2017 - 31/12/2017	Período 1er trimestre 31/03/2017		Importe	Variac. %
Importe neto de la cifra de negocios	15.561	152.916	21.782	-89,82%	-6.221	-28,56%
Aprovisionamientos	63.419	-498.642	78.256	-112,72%	-14.837	-18,96%
Dotación amortizaciones	-55.603	-223.635	-48.398	-75,14%	-7.205	14,89%
Otros ingresos de explotación	234.288	104.716	115.496	123,74%	118.792	100,00%
Gastos de personal	-108.742	-349.905	-75.472	-68,92%	-33.270	44,08%
Otros gastos de explotación	-245.850	-1.296.458	-213.935	-81,04%	-31.915	14,92%
Otros resultados	-3.126	-1.980	-2.177	57,85%	-949	100,00%
RESULTADO EXPLOTACION	-100.053	-1.306.922	-124.448	-92,34%	24.395	-19,60%
Ingresos financieros	0	121	4	-100,00%	-4	100,00%
Gastos financieros	-24.616	-105.940	-22.082	-76,76%	-2.534	11,48%
Diferencias de cambio	-4.872	-19.683	908	-75,25%	-5.780	-636,56%
RESULTADO FINANCIERO	-29.488	-125.502	-21.170	-76,50%	-8.318	39,29%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-129.541	-1.432.423	-145.619	-90,96%	16.078	-11,04%
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	0	0	0	0,00%	0	0,00%
RESULTADO DEL EJERCICIO	-129.541	-1.432.423	-145.619	-90,96%	16.078	-11,04%

Principales magnitudes de explotación:

- El importe de 15,6 miles de euros de la cifra de negocios corresponde a los ingresos por la venta de nueces.
- En la partida de otros ingresos de explotación, el importe de 234,2 miles de euros se compone de la activación de los gastos directos por los trabajos de mantenimiento y

explotación de las plantaciones, de la activación de aquellos gastos indirectos que son imputables a la partida de activos biológicos, y de los ajustes al cierre del periodo por variaciones en el valor razonable menos costes de venta de los activos biológicos.

- La dotación por amortizaciones al cierre del periodo, asciende a 55,6 miles de euros.
- La partida Gastos de personal al cierre del primer trimestre de 2018 asciende a 108,7 miles euros.
- La partida Otros gastos de explotación asciende al cierre de éste periodo de 245,8 miles euros.
- En el primer trimestre del ejercicio actual, el resultado financiero es de -29,5 miles de euros. Los gastos financieros incluyen los intereses del contrato de los derechos de vuelo, así como los intereses derivados del crédito hipotecario formalizado en el mes de enero de 2017. Asimismo, la Sociedad Cododal Agrícola, S.L.U. tiene tres leasings que devengan intereses de forma mensual. Un leasing se formalizó en septiembre de 2017, el cual corresponde a un elemento de transporte, y dos leasings nuevos que han sido formalizados en marzo de 2018, los cuales hacen referencia a maquinaria.

3. HECHOS RELEVANTES

- En la Junta General de Accionistas celebrada el 17 de mayo de 2017, se autorizó al Consejo de Administración para que, conforme a lo dispuesto en el artículo 297.1.b) de la Ley de Sociedades de Capital, pueda realizar aumentos de capital, durante el plazo de cinco años, hasta la cantidad máxima del 50% de capital social en el momento de la autorización, en una o varias veces, mediante la emisión de nuevas acciones con o sin voto, con la previsión de suscripción incompleta estipulada en el artículo 311 de la Ley de Sociedades de Capital.
- En octubre de 2017, la Sociedad recibió varios préstamos de partes vinculadas por importe de 310.000 euros los cuáles han sido devueltos durante el primer trimestre de 2018.
- En octubre de 2017 la Sociedad inició las negociaciones para la adquisición del 100% de las participaciones sociales de las sociedades vascas URIARTE ITURRATE S.L. y FRUTOS SECOS DE LA VEGA, S.L. (“Grupo Utega”), especializado en la selección, elaboración, envasado y distribución de frutos secos, frutas desecadas y frutas deshidratadas. Dicha operación, se formalizó en enero de 2018 mediante escritura pública, de fecha 12 de enero de 2018, ante el Notario de Barcelona, D^a. Berta García

Prieto, bajo el número 91 de su orden de protocolo.

La operación se ejecutó por 7,5 millones de euros. Para afrontarla, ECOLUMBER S.A. recibirá una nueva ampliación de capital, la cual se detalla en el apartado 4 de este informe.

El contrato formalizado mediante escritura pública, incluye una cláusula según la cual la operación queda condicionada a la ejecución del aumento de Capital Dinerario mediante la suscripción y desembolso de un importe mínimo de 5,5 millones de euros.

Además, a cierre del primer trimestre de 2018, la Sociedad aún no posee el control del Grupo Utega ni ha realizado el pago de dicha operación.

Por estos motivos, a 31 de marzo de 2018, dicha operación no se ha reflejado en contabilidad ni se ha procedido a incluir el Grupo Utega dentro del perímetro de consolidación.

En todo caso, detallamos las principales magnitudes del Grupo Utega a 30 de junio de 2017, fecha del último cierre auditado:

	URIARTE ITURRATE, S.L.	FRUTOS SECOS DE LA VEGA, S.L.
Importe neto de la cifra de negocio	13.121.735 €	2.232.234 €
EBITDA	538.916 €	434.516 €
Total Activo	6.600.075 €	1.671.023 €
Fondos Propios	1.904.739 €	-534.046

4. HECHOS POSTERIORES

En abril de 2018, la Sociedad ha celebrado una Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, en la cual se ha aprobado la ampliación del capital social de la Sociedad por un importe nominal máximo de 18.000.000 euros, mediante la emisión de un máximo de 21.176.470 nuevas acciones de la Sociedad, de 0,85 euros de valor nominal cada una de ellas, con la prima de emisión que determine el Consejo de Administración, de la misma clase y serie que las actualmente en circulación, con cargo a aportaciones dinerarias, con derecho a suscripción preferente de los accionistas y con previsión de suscripción incompleta.

Asimismo, se acordó delegar en el Consejo de Administración, con facultades de sustitución, de las facultades precisas para ejecutar el acuerdo y para fijar las condiciones del mismo en todo lo no provisto en el acuerdo de la Junta General, al

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 1r. TRIMESTRE 2018
Período de 1 de enero de 2018 al 31 de marzo de 2018

amparo de lo dispuesto en el artículo 297.1.a) de la Ley de Sociedades de Capital, así como para dar nueva redacción al artículo 6 de los Estatutos Sociales.

Se aprobó la ampliación del capital social de la Sociedad mediante compensación de créditos, en consecuencia, sin derecho de suscripción preferente, por un importe total máximo de 2.000.000 de euros, mediante la emisión y puesta en circulación de un máximo de 2.352.941 nuevas acciones ordinarias de 0,85 euros de valor nominal cada una de ellas, con una prima de emisión por acción idéntica a la que se determine por el Consejo de Administración en virtud del aumento de capital por aportaciones dinerarias bajo el acuerdo anterior, de la misma clase y serie que las actualmente en circulación, que se suscribirán y desembolsarán íntegramente mediante la compensación de créditos contra la Sociedad.