



---

**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. Y  
SOCIEDADES QUE CONFORMAN EL GRUPO CLEOP**

---

**DECLARACION INTERMEDIA CORRESPONDIENTE AL  
PRIMER TRIMESTRE DE 2018**

**Contenido:**

1. Avance de resultados
2. Evolución de las líneas de negocio
3. Hechos relevantes
4. Otra información de interés

## 1. AVANCE DE RESULTADOS

La cifra de negocios consolidada y el Ebitda del Grupo Cleop de los tres primeros meses de 2018 han sido de 4.071 y 614 miles de euros respectivamente (7.145 y 964 miles de euros, en el mismo periodo de 2017). El resultado consolidado positivo atribuible a la Sociedad dominante ha ascendido en el primer trimestre de 2018 a 224 miles de euros (364 miles de euros negativo en el primer trimestre de 2017). Así mismo, corresponde a la Sociedad dominante una cifra de negocio en dicho período de 327 miles de euros (147 miles de euros en los tres primeros meses de 2017) y un Ebitda negativo de 19 miles de euros (219 miles de euros negativo en 2017). En cuanto al resultado después de impuestos de la Sociedad dominante, ha sido negativo por importe de 82 miles de euros (resultado neto negativo de 123 miles de euros en 2017).

Durante los tres primeros meses del ejercicio 2017, la cifra de negocio y resultado de explotación positivo obtenidos por el Grupo Cleop han estado en línea con la previsión realizada, destacando la evolución positiva del segmento de geriatría. La disminución de la cifra de negocio mostrada es consecuencia de la enajenación de la participación de dos de las sociedades filiales en septiembre del ejercicio 2017, más adelante se muestra la evolución de cada una de las líneas de negocio.

En base a las cifras presentadas y a la información disponible, la sociedad dominante considera factible el cumplimiento del Plan de Viabilidad que ha soportado el Convenio aprobado. En concreto, en el ejercicio 2018, los recursos se prevén suficientes para hacer frente a los compromisos de pago.

Sturm, S.L. y Gerocleop, S.L.U. han presentado en el Juzgado de lo Mercantil correspondiente, el Plan de Viabilidad y la Propuesta de pagos, con el que se prevé conseguir la aprobación del Convenio.

## 2. EVOLUCIÓN DE LAS LÍNEAS DE NEGOCIO

### Construcción

La aportación del segmento de construcción a la cifra de negocios consolidada del Grupo durante el primer trimestre del ejercicio 2018 ha sido de 924 miles de euros (660 miles de euros en el mismo periodo de 2017), lo que supone el 22,7% de la cifra total consolidada (9,2 % en 2017). Es inminente el inicio de la construcción de una promoción de viviendas de Alicante que supondrá un significativo incremento de los ingresos en los próximos meses.

En los últimos meses, ha aumentado el porcentaje de cartera de obra a desarrollar en territorio español, además de los proyectos en estudio, constatado el aumento de la actividad en el mercado interior. El Grupo sigue trabajando en el área internacional, Argelia y Panamá.

La cartera de obra contratada y pendiente de ejecutar a 31 de marzo de 2018 asciende a 16.691 miles de euros (11.373 miles de euros en el mismo periodo de 2017). El 15% de la cartera corresponde a Administraciones Públicas y el 10% son proyectos internacionales.

Según el informe de SEOPAN de los tres primeros meses de este ejercicio, el volumen de licitación de obra pública en España ha sido un 118% superior al del mismo periodo del ejercicio anterior, siendo el incremento del 158% en la Comunidad Valencia y representando un 6,8% del total de licitación pública. Uno de los indicadores que anticipan la actividad futura es el número de visados de obra nueva residencial, que en el ejercicio 2017 registró un incremento del 14,7% respecto al ejercicio anterior, lo que augura un mantenimiento de la recuperación del sector de la construcción. De acuerdo con el Informe trimestral de la Economía española del Banco de España de marzo de 2018, la economía española ha continuado mostrando un elevado dinamismo al comienzo del 2018 y las perspectivas son de prolongación de la fase expansiva.

El volumen de negocio en años anteriores al inicio de la crisis económica, obtenido por el Grupo, constata la experiencia y capacidad de crecimiento. En la actualidad se está trabajando en ofertas para nuevas licitaciones, principalmente en el área nacional, cuyo volumen ha aumentado de forma considerable en los últimos meses, por lo que el Consejo de Administración tiene confianza en la consecución de los objetivos marcados.

### Servicios geriátricos

El volumen de ventas del segmento de gestión y explotación de servicios geriátricos durante los tres primeros meses del ejercicio 2018 ha sido de 2.338 miles de euros (5.997 miles de euros en los tres primeros meses de 2017), lo que supone el 57,4% de la cifra consolidada del Grupo (84% en 2017) y una disminución respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, debido a la venta de las dos sociedades del segmento de geriatría con las que el Grupo operaba en la Comunidad Balear.

Respecto al resto de centros de geriatría gestionados en la actualidad, en propiedad o en régimen de concesión administrativa, se ha incrementado en un 8,5% la cifra de ingresos en el primer trimestre de este ejercicio respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, como consecuencia del aumento de los niveles de ocupación y otros ingresos adicionales generados.

En la actualidad, el Grupo, bajo la marca Novaedat, gestiona 6 centros ubicados en la Comunidad Valenciana (Sedavi, Picanya, Xátiva, Ibi, Estivella y Puerto de Sagunto), 423 plazas residenciales, 85 plazas de centro de día y 29 usuarios de asistencia a domicilio. Adicionalmente se han iniciado nuevos proyectos relativos a servicios de Teleasistencia y de gestión de servicios de dependencia especializados, más allá del nicho tradicional de residencias de la tercera edad.

El grupo geriátrico Novaedat dispone del sistema de calidad auditado por AENOR bajo la Norma UNE en el sello ISO 9001 y en los últimos meses se ha obtenido la certificación en medio ambiente a través de la Norma UNE en ISO 14001. Bajo la premisa de la innovación, el grupo inició en el ejercicio 2017 la implantación del programa Libera Care para la reducción de sujeciones en todos los centros y se ha fijado como objetivo que en el 2018 - 2020 todos los centros del grupo funcionen bajo la norma Libera GER.

Las perspectivas para este segmento son muy positivas, por un lado, queda margen para incrementar el nivel de ocupación de algunos de los centros y por otro, los estudios económicos del sector, concluyen que la dotación de camas de geriatría en España respecto a la población, es inferior a la media europea, por lo que se prevé un incremento de la oferta en el corto plazo. Adicionalmente, la mejora de la economía nacional, así como el incremento de los presupuestos de las distintas comunidades en el sector de la dependencia, auguran un futuro de incremento de necesidad de todos los servicios asociados a la dependencia. El grupo Novaedat que dispone de alta experiencia en Mayores y en Discapacitados Psíquicos está estudiando otros subsectores de la dependencia donde hay altas necesidades de recursos.

El Grupo continúa con la estrategia de crecimiento en este segmento por la vía de la gestión de centros y servicios de titularidad pública, o servicios privados de proximidad como viviendas tuteladas dirigidas a una mayor inclusión de personas con diversidad funcional.

El Grupo geriátrico ha destinado los recursos generados a la disminución del endeudamiento, siendo optimistas respecto a la evolución futura.

### **Otras actividades**

#### *Servicio de retirada de vehículos*

Las ventas del segmento de retirada de vehículos en los tres primeros meses del año 2018 han sido de 146 miles de euros (167 miles de euros en el mismo periodo de 2017), lo que supone un 3,6% del total de la cifra de negocios.

En la actualidad el Grupo gestiona las concesiones públicas de los servicios de retirada de vehículos del Ayuntamientos de Torreveja y de Alcira. Se está trabajando en la preparación de ofertas para nuevas licitaciones, que esperamos se traduzca en una recuperación de la cifra de negocio en el medio y largo plazo.

#### *Servicio Data Center*

La cifra de negocios del Grupo correspondiente al Data Center que gestiona bajo la marca Nixval, en los tres primeros meses del ejercicio 2018 ha ascendido a 370 miles de euros (307 miles de euros en el mismo periodo del ejercicio anterior).

NIXVAL continúa consolidando su oferta de servicios como único centro de datos neutral en el área de levante, ampliando su infraestructura de conectividad con presencia de un número mayor de operadores de telecomunicaciones y servicios de interconexión. Los acuerdos estratégicos con el punto neutro DE-CIX y con el proveedor de servicios OPENCABLE, permiten a NIXVAL ofrecer a sus clientes el acceso directo desde el centro de datos NIXVAL a los principales proveedores de contenidos y servicios de Internet. El crecimiento exponencial del consumo de contenidos de vídeo y el desarrollo del Internet de las Cosas (IoT) van a requerir el desarrollo de infraestructuras de centros de datos descentralizados e hiperconectados, o Edge Datacenters, posicionamiento en el que NIXVAL es referente en su área de influencia, por lo que las previsiones son optimistas.

### 3. HECHOS RELEVANTES

Los hechos relevantes comunicados durante los tres primeros meses del ejercicio 2018 han sido los siguientes:

Número	Fecha	Descripción
2018012737	30/01/2018	Cese y nombramiento de Consejero y nombramiento auditor interno.
2018027491	28/02/2018	Información sobre resultados del segundo semestre de 2017
2018028388	02/03/2018	Información sobre resultados del segundo semestre de 2017 modificados

Desde el 31 de marzo de 2018 a fecha de presentación de la presente información, la Sociedad ha comunicado los siguientes hechos relevantes:

Número	Fecha	Descripción
2018043759	17/04/2018	Información sobre resultados del segundo semestre de 2017 modificados
2018044135	18/04/2018	Remisión Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2017
2018046789	23/04/2018	Remisión Informe Anual sobre Remuneraciones a los Consejeros del ejercicio 2017
2018056583	27/04/2018	Remisión Cuentas Anuales Cleop y Grupo Consolidado 2017.

### 4. OTRA INFORMACIÓN DE INTERÉS

#### Evolución de la plantilla

	Cleop, S.A.			Grupo Cleop		
	3M 2018	3M 2017	Var. %	3M 2018	3M 2017	Var. %
Número medio de personas	23	23	(0%)	316	670	(-52,83%)

La disminución de la plantilla del grupo es atribuible a venta de las participaciones de dos de las sociedades de Geriátría en el mes de septiembre de 2017. No obstante, en el resto de centros geriátricos gestionados, se ha producido un incremento del número medio de la plantilla como consecuencia del incremento de ocupación registrado.

#### Inversiones Mebru, S.A.

Por Auto dictado el 25 de octubre de 2017 por la Sala de lo Civil del Tribunal Supremo se confirma el porcentaje de participación del 55,2% de Inversiones Mebru, S.A. en la mercantil Urbem, S.A.

#### Capital social

Datos en miles de Euros	Sociedad dominante		
	31.03.18	31.03.17	Var. %
Capital suscrito	14.783	12.385	19,36 %

A la fecha de formulación de este informe financiero trimestral, el capital social de la Sociedad dominante está representado por 14.782.753 acciones de un valor nominal de un euro cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

En la Nota 10 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017, se desglosan los accionistas titulares de participaciones significativas en el capital social de Cleop, S.A.. Al 31 de marzo de 2018, los titulares de participaciones significativas son los siguientes:

<b>ACCIONISTA</b>	<b>Porcentaje de participación</b>
Participaciones Industriales y de Servicios, S.A.	22,034%
Caixabank, S.A.	16,220%
Agencia Estatal de Administración Tributaria	8,123%
Libertas 7, S.A.	7,495%
Cirilo, S.L.	7,317%
Assistant Works, S.A., En Liquidación	6,608%
Construcciones y Estudios, S.A.	3,187%

A 31 de marzo de 2018, el porcentaje de acciones propias sobre el capital social de la Sociedad, asciende a un 0,8% en la sociedad individual, y a un 0,9% incluyendo las participadas.

Con fecha 24 de junio de 2016 la Junta General de Accionistas acordó autorizar al Consejo de Administración para ampliar el capital social en los términos establecidos en el art. 297 párrafo 1º apartado b) de la Ley de Sociedades de Capital, en una o varias veces, en la cifra que en cada oportunidad el propio Consejo decida, sin previa consulta a la Junta General.

Las acciones de la sociedad cotizan en el Mercado Continuo Español desde el 1 de enero de 2007. El 12 de junio de 2012, fecha en la que la Sociedad dominante solicitó el concurso voluntario de acreedores, la CNMV acordó la suspensión cautelar de la negociación de sus acciones.