

CM_BANCAJA 1

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MAY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 01/05/06: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 01/05/06:</i>	445.072.211,98 Euros
* Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 31/05/06: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 31/05/06:</i>	437.733.686,59 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY :</i>	11,07 %
* TAA (desde el 28/09/05)/ CPR (since 28/09/05):	21,99 %
* Vida Media bonos (TAA 13%) / Average Life of bonds (CPR 13%)	
- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	3,21
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	4,92
- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	4,92
- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	4,92
- Bonos E / <i>Bonds E:</i>	5,02

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ *Annualized Rate*