

ANEXO I

GENERAL

1<sup>er</sup>

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2008

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: SOL MELIA FINANCE, LTD.

Domicilio Social: Windward 1, Regatta Office Park, West Bay Road P.O. Box 31106, Gran Cayman, KY1-1205,  
Cayman Islands

C.I.F.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

**III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN**

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asumen/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario de Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Sebastián Escarrer Jaume	Director
CTC Corporation	Director
CSS Corporation	Director

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 29/08/2008

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1 BALANCE INDIVIDUAL (ELABORANDO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de Euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/08	P. ANTERIOR 31/12/07
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0040	103.298	102.905
1. Inmovilizado intangible	0030	0	0
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032		
2. Inmovilizado material	0033		
3. Inversiones inmobiliarias	0034		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	103.298	102.905
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036		
6. Activos por impuesto diferido	0037		
7. Otros activos no corrientes	0038		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0085	169	150
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055		
5. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	0060	0	0
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061		
b) Otros deudores	0062		
c) Activos por impuesto corriente	0063		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064		
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070		
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	169	150
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	0100	103.467	103.055

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/08	P. ANTERIOR 31/12/07
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	0195	130	132
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	0180	130	132
1. Capital:	0171	60	60
a) Capital escrutado	0161	60	60
b) Menos Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172		
3. Reservas	0173		
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	72	53
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	-2	19
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
<b>A.2) Ajustes por cambios de valor</b>	0188	0	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS, RECIBIDOS</b>	0184		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0120	103.298	102.903
1. Provisiones a largo plazo	0115		
2. Deudas a largo plazo:	0116	103.298	102.903
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	103.298	102.903
b) Otros pasivos financieros	0132		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	0130	41	20
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	0	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133		
b) Otros pasivos financieros	0134		
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	3	3
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	37	16
a) Proveedores	0125		
b) Otros acreedores	0126	37	16
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	0200	103.467	103.055

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
2 CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

	PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/08		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/07	
	importe	%	importe	%	importe	%	importe	%
(+) importe neto de la cifra de negocios	0205							
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206							
(+) trabajos realizados por la empresa para su activo	0207							
(-) Aprovisionamientos	0208							
(+) Otros ingresos de explotación	0209							
(-) Gastos de personal	0210							
(-) Otros gastos de explotación	0211				-5		-12	
(-) Amortización del inmovilizado	0212							
(+) Imputación de Subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0213							
(+) Excesos de provisiones	0214							
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0215							
(+/-) Otros resultados	0216							
= RESULTADO de EXPLOTACIÓN	0245				-5		-12	
(+) Ingresos financieros	0250				4.572		9.121	
(-) Gastos financieros	0251				-4.570		-9.091	
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252							
(+/-) Diferencias de cambio	0254				0			
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255							
= RESULTADO FINANCIERO	0256				3		31	
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0255				-2		19	
(+/-) impuesto sobre beneficio	0270							
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				-2		19	
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES Interrumpidas neto de impuestos	0280							
= RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				-2		19	

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		importe (XXX euro)	importe (XXX euro)	importe (XXX euro)	importe (XXX euro)
Básico	0290				
Diluido	0295				

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTÁDO DE TNGRESOS (GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL)**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Mires de euros

		P. ACTUAL 30/06/08	P. ANTERIOR 31/12/07
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	0305	-2	19
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b>	0310	0	0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	0350	0	0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS / (GASTOS) RECONOCIDOS (A+B+C)</b>	0400	-2	19

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL(1/2)**  
**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Mires de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión Reservas (1)	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 31/12/07	3010	60	53		19				132
Ajustes por cambios de criterio contable	3011								
Ajustes por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3013	60	53	0	19	0	0	0	132
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				-2				-2
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Aumentos (reducciones) de capital	3026								
2. Conversion de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos.	3028								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029								
5. Incrementos / (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
<b>III. Otras Variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>	0	19	0	-19	0	0	0	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras Variaciones	3038		19		-19				0
Saldo final al 30/06/08	3040	60	72	0	-2	0	0	0	130

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL(2/2)**  
**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (INDIVIDUAL)**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Mires de euros

PERIODO ANTERIOR	Fondos propios							Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
	Capital	Prima de emisión Reservas (1)	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor			
Saldo final al 31/12/06	3050	60	35		18				113
Ajustes por cambios de criterio contable	3051								
Ajustes por errores	3052								
Saldo inicial ajustado	3055	60	35	0	18	0	0	0	113
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				<b>19</b>				<b>19</b>
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Aumentos (reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos / (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
<b>III. Otras Variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>-18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras Variaciones	3078		18		-18				0
Saldo final al 31/12/07	3080	60	53	0	19	0	0	0	132

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL**  
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Mires de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR xx/xx/xxxx
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	0435	19	
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	0405		
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	0410	0	
(+) Amortización del inmovilizado	0411		
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412		
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	0415		
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	0420	19	
(-) Pagos de intereses	0421	-4.152	
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	4.179	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	0	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	-8	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	0460	0	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	0440	0	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442		
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos financieros	0444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	0450	0	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	0490	0	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	0470	0	
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	0480	0	
(+) Emisión	0481		
(-) Devolución y amortización	0482		
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	0485		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	0492		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	0495	19	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	0498	150	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	0500	169	
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR xx/xx/xxxx
(+) Caja y bancos	0550	169	
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DE PERIODO</b>	0600	169	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PyG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				103.298		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>	-	-	-	103.298	-	-
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069						
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>						
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164						
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>						
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169						
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>						
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>						

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PyG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061						
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064						
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>						
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069						
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>						
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>						
Instrumentos de patrimonio	5161						
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164						
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>						
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169						
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>						
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

PASIVOS FINANCIEROS:  
NATURALEZA/CATEGORÍA

	PERIODO ACTUAL			
	Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura

Deudas con entidades de crédito	2076			
Obligaciones y otros valores negociables	2077			
Derivados	2078			
Otros pasivos financieros	2079		103.296	
<b>Deudas a largo plazo/Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>	<b>-</b>	<b>103.296</b>	<b>-</b>
Deudas con entidades de crédito	2081			
Obligaciones y otros valores negociables	2082			
Derivados	2083			
Otros pasivos financieros	2084			
<b>Deudas a corto plazo/Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			

Deudas con entidades de crédito	2176			
Obligaciones y otros valores negociables	2177			
Derivados	2178			
Otros pasivos financieros	2179			
<b>Deudas a largo plazo/Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			
Deudas con entidades de crédito	2181			
Obligaciones y otros valores negociables	2182			
Derivados	2183			
Otros pasivos financieros	2184			
<b>Deudas a corto plazo/Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			

PASIVOS FINANCIEROS:  
NATURALEZA/CATEGORÍA

	PERIODO ANTERIOR			
	Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura

Deudas con entidades de crédito	5076			
Obligaciones y otros valores negociables	5077			
Derivados	5078			
Otros pasivos financieros	5079			
<b>Deudas a largo plazo/Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			
Deudas con entidades de crédito	5081			
Obligaciones y otros valores negociables	5082			
Derivados	5083			
Otros pasivos financieros	5084			
<b>Deudas a corto plazo/Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			

Deudas con entidades de crédito	5176			
Obligaciones y otros valores negociables	5177			
Derivados	5178			
Otros pasivos financieros	5179			
<b>Deudas a largo plazo/Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			
Deudas con entidades de crédito	5181			
Obligaciones y otros valores negociables	5182			
Derivados	5183			
Otros pasivos financieros	5184			
<b>Deudas a corto plazo/Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			

**SOL MELIA FINANCE LIMITED**  
**NOTAS EXPLICATIVAS**  
**INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL**  
**PRIMER SEMESTRE DEL EJERCICIO 2008**

**1) BASES DE PRESENTACIÓN**

Los datos e informaciones de carácter financiero-contable, incluidos en la presente información pública periódica, se han preparado a partir de los registros contables de Sol Melia Finance Ltd. a 30 de junio de 2008, de acuerdo con los requisitos exigidos por las Normas Internacionales sobre Información Financiera y sus Interpretaciones.

Se han seguido los mismos criterios contables que los utilizados para la elaboración de los Estados Financieros del ejercicio 2007.

**2) ESTACIONALIDAD**

Las transacciones realizadas por la empresa no están afectadas por la estacionalidad o carácter cíclico en el periodo contable intermedio.

**3) DEUDA**

Durante el primer semestre del ejercicio 2008, no se ha realizado ninguna operación de emisión, recompra o reembolso de valores representativos de deuda, tal como se refleja en el Capítulo IV.14 del Informe Financiero Semestral.

El importe de la deuda está valorado al coste amortizado en base al tipo de interés efectivo inicial de la operación.

**4) DIVIDENDOS PAGADOS**

La sociedad ha pagado los dividendos correspondientes a las participaciones preferentes por importe de 4,1 millones de euros durante el primer semestre del ejercicio 2008. Este importe está registrado en el Capítulo IV.2 del Informe Financiero Semestral en el epígrafe "Gastos financieros".

A 30 de junio de 2008 no hay dividendos devengados pendientes de pago.

**5) INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Durante el primer semestre del ejercicio 2008 no se han registrado movimientos correspondientes a los instrumentos financieros tal como se refleja en el Capítulo IV.14 del Informe Financiero Semestral.

**5) HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos significativos posteriores al cierre contable intermedio.

# **SOL MELIA FINANCE, LIMITED**

## **INFORME DE GESTION 30 DE JUNIO DE 2008**

### **1.- EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO**

Las principales operaciones llevadas a cabo durante el primer semestre del ejercicio 2.008 han consistido en el pago a los accionistas de las participaciones preferentes de los dividendos preferenciales no acumulativos, a un interés anual del 7,80% (8,03 TAE), dichos pagos se realizan trimestralmente, y por tanto, se han hecho efectivos los correspondientes al 31 de marzo y 30 de junio de 2.008; así como el cobro de los intereses devengados por el préstamo concedido a Sol Melia Europe B.V. (filial del Grupo Sol Melia) a un tipo de interés del 7,83% (8,06 TAE), pagadero trimestralmente en las mismas fechas que los pagos de los dividendos de las participaciones preferentes.

Comentar que la cifra de ingresos financieros alcanzados el 30 de junio de 2.008 ha sido de 4.572.881 euros y la de los gastos financieros 4.569.736 euros, en cuanto al resultado negativo del periodo ha sido de 1.512 euros.

### **2.- ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES PARA LA SOCIEDAD OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO CONTABLE INTERMEDIO**

A efectos de cumplimentar las exigencias sobre la presentación de las cuentas anuales, mencionar que no existen hechos significativos posteriores al cierre del periodo contable intermedio.

### **3.- ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO Y ADQUISICIÓN DE ACCIONES PROPIAS**

La sociedad no ha desarrollado actividades en materia de Investigación y Desarrollo por no estar dentro del objeto social, ni tampoco ha adquirido ni transmitido acciones propias durante el primer semestre del ejercicio 2008.

### **4.- EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD**

En lo referente a la evolución previsible de la sociedad destacar que, para el segundo semestre del ejercicio 2008, ésta será similar a la del primer semestre, debido a las operaciones contraídas, que devengan ingresos y gastos financieros de la deudas a largo plazo y participaciones preferentes, respectivamente, que son imputadas a la cuenta de pérdidas y ganancias de acuerdo con su tipo de interés efectivo.

# **SOL MELIÁ FINANCE, LIMITED**

## **FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN**

La formulación del presente informe de gestión ha sido aprobado por el Consejo de Administración, en fecha 30 de junio de 2008.

Los administradores abajo firmantes manifiestan que, hasta donde alcanza su conocimiento, el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales, y de la posición de Sol Melia Finance, Ltd., junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrentan.