

BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 1998

FECHA CONSTITUCIÓN:	18 JULIO 1997	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	J.P. MORGAN, S.V.B.
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANCAJA *
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANCAJA *	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAP MERCADO DE RENTA FIJA
CTA. INVERS. % GARANTIZADO:	BANCAJA *	REG. CONTABLE VALORES:	SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
PERMUTA INTERESES (SWAP A Y B):	BANCAJA *	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANCAJA *
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANCAJA *	AUDITORES:	ERNST & YOUNG, S.A.
GARANTÍA SWAP A:	MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y. - LONDRES		

(* CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN RELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS /TOTAL)		CLASE INTERÉS	TIPO INTERÉS ACTUAL	A. AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0312976006 PREFERENTE	24.07.97	19.419.891 770 14.953.316.070	25.000.000 770 19.250.000.000	VARIABLE LIBOR 3M ESP+0,16% 15.03/06/09/12	4,4475% PROX.CUPON: 15.12.98 215.333 BRUTO 161.500 NETO	15.03.2017 15.03/06/09'12	15.12.98	Aaa	Aaa
B ES0312976014 SUBORDINADA	24.07.97	25.000.000 30 750.000.000	25.000.000 30 750.000.000	VARIABLE LIBOR 3M ESP+0,45% 15.03/06/09/12	4,7415% PROX.CUPON: 15.12.98 295.532 BRUTO 221.649 NETO	15.03.2017 15.03/06/09'12	15.12.98	A2	A2
TOTALES		15.703.316.070	20.000.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)											
TASA AMORTIZ. ANTICIPADA		BONOS SERIE A						BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL
0,00	0,00	6,44 (06/04/2005)	16,38 (15/03/2015)	6,27 (04/02/2005)	11,63 (15/06/2010)	10,13 (15/12/2008)	18,14 (15/12/2016)	8,69 (06/07/2007)	11,63 (15/06/2010)		
1,00	11,362	4,03 (09/11/2002)	12,88 (15/09/2011)	3,85 (05/09/2002)	8,63 (15/06/2007)	7,17 (30/12/2005)	18,14 (15/12/2016)	5,57 (26/05/2004)	8,63 (15/06/2007)		
1,10	12,430	3,87 (13/09/2002)	12,63 (15/06/2011)	3,70 (10/07/2002)	8,38 (15/03/2007)	6,94 (07/10/2005)	18,14 (15/12/2016)	5,36 (08/03/2004)	8,38 (15/03/2007)		
1,20	13,487	3,73 (22/07/2002)	12,38 (15/03/2011)	3,55 (18/05/2002)	8,13 (15/12/2006)	6,73 (21/07/2005)	18,14 (15/12/2016)	5,16 (26/12/2003)	8,13 (15/12/2006)		
1,30	14,532	3,59 (02/06/2002)	12,13 (15/12/2010)	3,41 (30/03/2002)	7,88 (15/09/2006)	6,53 (09/05/2005)	18,14 (15/12/2016)	4,97 (17/10/2003)	7,88 (15/09/2006)		
1,50	16,587	3,34 (03/03/2002)	11,63 (15/06/2010)	3,16 (28/12/2001)	7,38 (15/03/2006)	6,17 (30/12/2004)	18,14 (15/12/2016)	4,61 (09/06/2003)	7,38 (15/03/2006)		
1,60	17,597	3,23 (21/01/2002)	11,63 (15/06/2010)	3,05 (17/11/2001)	7,13 (15/12/2005)	6,01 (31/10/2004)	18,14 (15/12/2016)	4,44 (09/04/2003)	7,13 (15/12/2005)		
1,70	18,597	3,12 (13/12/2001)	11,38 (15/03/2010)	2,94 (08/10/2001)	6,88 (15/09/2005)	5,85 (04/09/2004)	18,14 (15/12/2016)	4,28 (09/02/2003)	6,88 (15/09/2005)		

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS: VIVIENDA LIBRE			
		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
NUMERO		3.198		3.769	
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	15.163.399.240		20.001.024.309	
	MEDIO	4.741.526		5.306.719	
	MÍNIMO	233.521		1.240.061	
	MÁXIMO	21.338.319		22.625.199	
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	6,46%		7,93%	
NOMINAL:	MÍNIMO	4,66%		5,75%	
	MÁXIMO	8,37%		11,00%	
VIDA RESIDUAL	MEDIA PONDERADA	139		154	
(MESES):	MÍNIMA	9		39	
	MÁXIMA	217		232	
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN)					
	ÍNDICE CECA	36,69%		37,85%	
	ÍNDICE MIBOR 1 AÑO	63,31%		62,15%	

PRINCIPAL/VALOR TAJACIÓN (PVT)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01-80%	18,64	72,51	29,93	74,65
60,01-70%	26,76	64,94	25,75	65,20
50,01-60%	20,43	55,22	18,41	55,39
40,01-50%	15,99	45,17	13,13	45,48
30,01-40%	10,30	35,47	8,28	35,36
30% E INFERIOR	7,88	23,21	4,50	24,05
MEDIO PONDERADO		54,88		59,31
MÍNIMO		1,54		4,41
MÁXIMO		76,82		79,04

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	0,022%	0,018%
ARAGÓN	0,024%	0,019%
CATALUÑA	0,031%	0,024%
MADRID	0,056%	0,080%
CASTILLA LA MANCHA	0,125%	0,139%
COMUNIDAD VALENCIANA	99,742%	99,720%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS		ÚLTIMOS	
		3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,19%	1,01%	1,16%	1,27%	1,26%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,7%	11,48%	13,03%	14,18%	14,16%

**BANCAJA I FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 1998**

MOROSIDAD ACTUAL									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL / VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	136	2.250.571	1.606.467	3.857.038	58,73	599.850.229	603.707.267	84,61	48,58
• De 1 a 2 meses	12	406.674	452.938	859.612	13,09	55.324.980	56.184.592	7,87	46,12
• De 2 a 3 meses	6	378.899	261.229	640.128	9,75	29.613.906	30.254.034	4,24	60,26
• De 3 a 6 meses	4	308.225	249.945	558.170	8,50	14.055.617	14.613.787	2,05	66,31
• De 6 a 12 meses	3	335.418	316.714	652.132	9,93	8.068.278	8.720.410	1,22	41,37
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	161	3.679.787	2.887.293	6.567.080	100,00	706.913.010	713.480.090	100,00	48,94

MEJORA CREDITICIA

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	4,78% 750.000.000	3,75% 750.000.000
FONDOS DE RESERVA		
• PRINCIPAL	1,70% 266.956.361	1,70% 340.000.000
• SECUNDARIO	0,45% 70.000.000	0,35% 70.000.000

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	852.723.138	4,36%
PRINCIPALES COBRADOS PENDIENTES DE INGRESO	131.531.034	
INTERESES COBRADOS PENDIENTES DE INGRESO	57.008.974	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	417.436.271	5,30%
PERMUTAS INTERESES (SWAP)	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
• SWAP A		
RECEPTOR	14.953.316.070	4,3866%
PAGADOR	14.953.316.070	5,7403%
• SWAP B		
RECEPTOR	750.000.000	4,6766%
PAGADOR	750.000.000	5,7403%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 1998

FECHA CONSTITUCIÓN:	18 JULIO 1997	DIRECTOR ASESURAMIENTO	J.P. MORGAN, S.V.B.
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BÓNOS	BANCAJA *
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANCAJA *	MERCADO NEGOCIACIÓN	ALAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA INVERS. % GARANTIZADO:	BANCAJA *	REG. CONTABLE VALORES	SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
PERMUTA INTERESES (SWAP A Y B):	BANCAJA *	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES	BANCAJA *
PRÉSTAMO SUBORDINADO	BANCAJA *	AUDITORES	ERNST & YOUNG, S.A.
GARANTÍA SWAP A:	MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.-LONDRES		
	(* CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)		

VALORES EMITIDOS: BÓNOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN		CLASE INTERÉS	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		(UNITARIO/Nº BÓNOS) ACTUAL	(TOTAL) INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0312976006 PREFERENTE	24.07.97	19.419.891 770	25.000.000 770	VARIABLE LIDOR 3M ESP+0,16% 15.03/06/09/12	4,4475% PROX.CUPON: 15.12.98 215.333 BRUTO 161.500 NETO	15.03.2017 15.03/06/09/12	15.12.98	Aaa	Aaa
B ES0312976014 SUBORDINADA	24.07.97	25.000.000 30 750.000.000	25.000.000 30 750.000.000	VARIABLE LIBOR 3M ESP+0,45% 15.03/06/09/12	4,7415% PROX.CUPON: 15.12.98 295.532 BRUTO 221.649 NETO	15.03.2017 15.03/06/09/12	15.12.98	A2	A2
TOTALES		15.703.316.070	20.000.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)									
TASA AMORTIZ. ANTICIPADA		BÓNOS SERIE A				BÓNOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL
0,00	0,00	6,27 (06/03/2005)	16,30 (15/03/2015)	6,10 (04/01/2005)	11,35 (15/06/2010)	10,00 (26/11/2008)	18,05 (15/12/2016)	8,56 (19/06/2007)	11,55 (15/06/2010)
1,00	11,362	3,93 (04/11/2002)	12,80 (15/09/2011)	3,76 (31/08/2002)	8,55 (15/06/2007)	7,08 (27/12/2005)	18,05 (15/12/2016)	5,48 (22/05/2004)	8,55 (15/06/2007)
1,10	12,430	3,78 (10/09/2002)	12,55 (15/06/2011)	3,60 (07/07/2002)	8,29 (15/03/2007)	6,85 (05/10/2005)	18,05 (15/12/2016)	5,27 (06/03/2004)	8,29 (15/03/2007)
1,20	13,487	3,64 (20/07/2002)	12,30 (15/03/2011)	3,46 (17/05/2002)	8,05 (15/12/2006)	6,64 (21/07/2005)	18,05 (15/12/2016)	5,07 (25/12/2003)	8,05 (15/12/2006)
1,30	14,532	3,51 (02/06/2002)	12,05 (15/12/2010)	3,33 (29/03/2002)	7,80 (15/09/2006)	6,45 (10/05/2005)	18,05 (15/12/2016)	4,88 (17/10/2003)	7,80 (15/09/2006)
1,50	16,587	3,27 (05/03/2002)	11,55 (15/06/2010)	3,09 (30/12/2001)	7,29 (15/03/2006)	6,10 (02/01/2005)	18,05 (15/12/2016)	4,53 (10/06/2003)	7,29 (15/03/2006)
1,60	17,597	3,16 (24/01/2002)	11,55 (15/06/2010)	2,98 (20/11/2001)	7,05 (15/12/2005)	5,93 (03/11/2004)	18,05 (15/12/2016)	4,37 (11/04/2003)	7,05 (15/12/2005)
1,70	18,597	3,05 (17/12/2001)	11,30 (15/03/2010)	2,87 (12/10/2001)	6,80 (15/09/2005)	5,78 (09/09/2004)	18,05 (15/12/2016)	4,21 (12/02/2003)	6,80 (15/09/2005)

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bónos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NUMERO		3.163	3.769
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	14.881.883.604	20.001.024.309
	MEDIO	4.704.990	5.306.719
	MÍNIMO	231.278	1.240.061
	MÁXIMO	21.249.128	22.625.199
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	6,45%	7,93%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,66%	5,75%
	MÁXIMO	8,37%	11,00%
VIDA RESIDUAL	MEDIA PONDERADA	138	154
(MESES):	MÍNIMA	8	39
	MÁXIMA	216	232
INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN)			
	INDICE CECA	36,40%	37,85%
	INDICE MIBOR 1 AÑO	63,60%	62,15%

PRINCIPAL/VALOR TASA/CIÓN (PVT)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01-80%	17,59	72,43	20,93	74,65
60,01-70%	36,84	65,04	25,75	65,20
50,01-60%	21,01	55,24	18,41	55,39
40,01-50%	15,87	45,14	13,13	45,48
30,01-40%	10,54	35,55	8,28	35,36
30% E INFERIOR	8,15	23,18	4,50	24,05
MEDIO PONDERADO		54,60		59,31
MÍNIMO		1,52		4,41
MÁXIMO		76,73		79,04

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	0,022%	0,018%
ARAGON	0,024%	0,019%
CATALUÑA	0,032%	0,024%
MADRID	0,057%	0,080%
CASTILLA LA MANCHA	0,127%	0,139%
COMUNIDAD VALENCIANA	99,738%	99,720%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
	ACTUAL				
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,32%	1,24%	1,22%	1,23%	1,26%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	14,75%	13,87%	13,68%	13,81%	14,13%

BANCAJA I FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 1998

MOROSIDAD ACTUAL									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL / VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	152	2.173.918	1.659.302	3.833.220	50,72	656.909.168	660.742.388	83,58	50,56
• De 1 a 2 meses	15	772.898	621.498	1.394.396	18,45	75.633.151	77.027.547	9,74	53,52
• De 2 a 3 meses	5	183.692	156.607	340.299	4,50	16.342.965	16.183.264	2,11	58,45
• De 3 a 6 meses	6	663.505	592.951	1.256.456	16,63	26.071.983	27.128.439	3,46	62,02
• De 6 a 12 meses	3	379.856	352.819	732.675	9,70	8.023.840	8.756.515	1,11	41,54
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	181	4.173.869	3.383.177	7.557.046	100,00	782.981.107	790.338.153	100,00	51,19

MEJORA CREDITICIA

		ACTUAL		A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	4,78%	750.000.000	3,75%	750.000.000
FONDOS DE RESERVA				
• PRINCIPAL	1,70%	266.956.361	1,70%	340.000.000
• SECUNDARIO	0,45%	70.000.000	0,35%	70.000.000

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	1.213.199.547	4,36%
PRINCIPALES COBRADOS PENDIENTES DE INGRESO	134.452.937	
INTERESES COBRADOS PENDIENTES DE INGRESO	55.369.245	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	417.436.271	5,30%
PERMUTAS INTERESES (SWAP)	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
• SWAP A		
RECEPTOR	14.953.316.070	4,3866%
PAGADOR	14.953.316.070	5,7403%
• SWAP B		
RECEPTOR	750.000.000	4,6766%
PAGADOR	750.000.000	5,7403%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
 REGISTRO OFICIAL: COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES