

TDA TARRAGONA 1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 27/06/08 - 29/09/08**

	Euros
I. Situación al 27/06/08:	14.700.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	14.700.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	11.132.702,55
Principal:	
Según calendario hasta 31/08/08:	1.624.661,36
Amort. Anticipada hasta 31/08/08:	4.468.111,62
Intereses:	5.011.248,87
Avance técnico neto (1):	28.680,70
Principal:	4.081,75
Intereses:	24.598,95
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	25.832.702,55
IV. Total intereses de la reinversión:	284.287,86
Intereses de la Cta. De Reinversión	284.287,86
V. Recursos disponibles (III + IV):	26.116.990,41
VI. Gastos:	13.951,72
VII. Liquidación SWAP:	326.479,48
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	5.011.248,87
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	5.337.728,35
VIII. Pago a los Bonos:	11.630.163,56
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 29/09/08:	4.825.051,77
Retenciones practicadas a los bonos:	-868.495,65
Amortización correspondiente al 29/09/08:	6.110.943,30
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 29/09/08:	161.089,86
Retenciones practicadas a los bonos:	-28.996,53
Amortización correspondiente al 29/09/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 29/09/08:	208.432,07
Retenciones practicadas a los bonos:	-37.518,32
Amortización correspondiente al 29/09/08:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 29/09/08:	324.646,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-58.436,91
Amortización correspondiente al 29/09/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	993.447,41
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	14.799.354,61
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 27/06/08:	14.700.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	4.024,14
Amortización préstamo subordinado G.I.	15.000,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	19.602,91
Amortización préstamo subordinado Desfase	27.327,40
Margen de Intermediación Financera	33.400,16
Fondo de Reserva 29/09/08:	14.700.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	142.511,82
Trimestre actual	171.192,52

(2) Reinvertido hasta el 20/10/08

Destinatarios: CNMV, AIAF, Agencia de Calificación.

**Nº: 5685/08**

TDA TARRAGONA 1**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 29 de septiembre de 2008

Importes en euros

I. BONOS A ES0338455001	Sobre 3597 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/07):	359.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	344.885.287,89 €	95.881,37 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.825.051,77 €	1.341,41 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.110.943,30 €	1.698,90 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	338.774.344,59 €	94.182,47 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,182470%	94,182470%

II. BONOS B ES0338455019	Sobre 111 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/07):	11.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	161.089,86 €	1.451,26 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0338455027	Sobre 119 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/07):	11.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	208.432,07 €	1.751,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS D ES0338455035	Sobre 147 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/07):	14.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	324.646,56 €	2.208,48 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.700.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/08:	361.774.373,75 €
a) No Fallidas:	361.774.373,75 €
b) Fallidas:	0,00 €
2. Amortización del período 31/05/08 a 31/08/08:	6.092.772,98 €
a) Según calendario:	1.624.661,36 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/08:	4.468.111,62 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	0,00%
b) Ultimo semestre:	5,29%
c) Ultimo trimestre:	4,77%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,34%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	-
6. Porcentaje de fallidos (1):	-
7. Nivel de Impago (2)	0,63%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 5686/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA TARRAGONA 1\Infoinver.trim\Sep08

TDA TARRAGONA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/09/08-29/09/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de noviembre de 2007
Fecha Emisión BTH	30 de noviembre de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	28 de marzo de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caixa Tarragona
Agente de Pagos	Caixa Tarragona
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's)
	Bonos B: Aa2 (Moody's)
	Bonos C: Baa1 (Moody's)
	Bonos D: C (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA TARRAGONA 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0338455001
Nominal en circulación total (inicial)	359.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	338.774.344,59 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	94.182,47 Euros

TDATAARRAGONA1\INFO.trim\Sep08

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA TARRAGONA 1
Serie B:	
Código ISIN	ES0338455019
Nominal en circulación total (inicial)	11.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338455027
Nominal en circulación total (inicial)	11.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338455035
Nominal en circulación total (inicial)	14.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:27/09/08-29/09/08
* Flujos de Caja del Período:27/09/08-29/09/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Septiembre de 2008

TDA TARRAGONA 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/06/2008 - 29/09/2008**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.110.943,30
Amortización Participaciones Hip.	6.092.772,98	
Amortización Ptmos. Subordinados		42.327,40
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		5.519.220,26
Intereses recibidos de las PHs	5.011.248,87	
Intereses Ptmos. Subordinados		23.627,05
Intereses Inversiones Temporales	284.287,86	
Avance Técnico Neto	28.680,70	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		13.951,72
Neto SWAP	326.479,48	
Margen de intermediación Financiera		33.400,16
Total Ingresos/Pagos	11.743.469,89	11.743.469,89
Saldo inicial 27/06/2008	14.700.000,00	
A Inversiones Temporales		14.700.000,00
Total	26.443.469,89	26.443.469,89
Retenciones practicadas el 29/09/2008	993.447,41	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/2008		993.447,41

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5692/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA TARRAGONA 1\flujo.trim\Sep08