

IM PASTOR 4, FTA

Información correspondiente al período: 22/12/2008 - 23/03/2009

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	05/06/2006
Fecha de Desembolso de los Bonos	09/06/2006
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco de Sabadell, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA) Bonos B (Aa3)/(AA-) Bonos C (Baa1)/(BBB+) Bonos D (Ba1)/(BB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347854004
Nominal en circulación total (inicial)	886.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	561.702.913,20 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	63.397,62 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347854012
Nominal en circulación total (inicial)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347854020
Nominal en circulación total (inicial)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347854038
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/12/2008 - 23/03/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 23/03/2009

Flujos de Caja del período: 22/12/2008 - 23/03/2009



12/03/2009

IM PASTOR 4, FTA**Liquidación del Periodo: 22/12/2008 - 23/03/2009****Fecha de Pago: 23/03/2009**

Concepto	Importe
I. Situación Inicial:	5.520.000,00
Saldo inicial Cta. Tesorería	5.520.000,00
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	22.779.357,64
II.1 Principal cobrado de los PH	
Según calendario hasta 28/02/2009:	3.793.589,10
Recuperación de Fallidos	347.456,48
Amort. Anticipada hasta 28/02/2009:	10.280.547,56
II.2 Intereses cobrados de los PH	8.357.764,50
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	28.299.357,64
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	172.734,94
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	28.472.092,58
VII. Gastos periódicos:	31.637,98
Gestora	27.460,35
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Notario	253,63
Iberclear	174,00
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	733.872,47
IX. Pago a los Bonos:	23.765.146,37
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 23/03/09:	4.789.804,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-862.166,60
Amortización correspondiente al 23/03/09:	18.653.401,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 23/03/09:	149.994,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-26.998,57
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 23/03/09:	84.301,44
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.174,48
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 23/03/09:	87.644,49
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.776,16
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	920.115,81
X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX):	3.941.435,76

XI. Fondo Reserva

Saldo del Fondo de Reserva a 22/12/2008	5.520.000,00
Nivel Mínimo Requerido	5.520.000,00
Importe del Fondo de Reserva a 23/03/2009	3.941.435,76

XII. Préstamos Subordinados

Préstamo Subordinado GI

Interés Pagado	0,00
Interés Debido	4.592,14
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	96.439,14

Préstamo Subordinado FR

Interés Pagado	0,00
Interés Debido	124.494,31
Amortización	0,00

XIII. Comisión de Administración

Comisión de Administración Pagada	0,00
Comisión de Administración Debida	15.609,12

XIV. Comisión Variable **0,00**

(1) Reinvertido hasta el 20/04/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	621.389,09
Trimestre actual	668.821,03
Importe de Fallidos del Período	4.531.845,70

IMT/PASTOR4/PAGO/mar09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pita 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



11/03/2009

IM PASTOR 4, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO 23/03/2009

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347854004		ES0347854012		ES0347854020		ES0347854038	
Periodo de Devengo	22/12/2008	23/03/2009	22/12/2008	23/03/2009	22/12/2008	23/03/2009	22/12/2008	23/03/2009
Tipo de Referencia Vigente	3,125%		3,125%		3,125%		3,125%	
Margen	0,140%		0,190%		0,500%		1,900%	
Cupón vigente	3,265%		3,315%		3,625%		5,025%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	886.000.000,00	100.000,00	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	580.356.314,20	65.502,97	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	18.653.401,00	2.105,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	561.702.913,20	63.397,62	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	63,40%	63,40%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	4.789.804,60	540,61	149.994,84	837,96	84.301,44	916,32	87.644,49	1.270,21
Retención (18%)	862.166,60	97,31	26.998,57	150,83	15.174,48	164,94	15.776,16	228,64
Interés Neto	3.927.638,00	443,30	122.996,27	687,13	69.126,96	751,38	71.868,33	1.041,57

IMT/PASTOR4/Anuncio Pago/mar09



12/03/2009

IM PASTOR 4, FTA**Flujos de Caja del Período 22/12/2008 - 23/03/2009**

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>14.421.593,14</u>	<u>18.653.401,00</u>
Amortización Préstamos Hipotecarios	14.421.593,14	
Amortización Bonos de Titulización		18.653.401,00
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>14.600.324,33</u>	<u>11.915.442,73</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	8.357.764,50	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	172.734,94	
Contrato de Swap	6.069.824,89	6.803.697,36
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		5.111.745,37
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>31.637,98</u>
Gestora		27.460,35
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Notario		253,63
Iberclear		174,00
Comisión de Administración		0,00
Comisión Variable		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	29.021.917,47	30.600.481,71
Saldo Inicial 22/12/2008	5.520.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		3.941.435,76
TOTAL	34.541.917,47	34.541.917,47
Retenciones practicadas el 23/03/2009	920.115,81	
A Inversiones Temporales hasta el 20/04/2009		920.115,81