

## HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos. Información a 28 de Febrero de 2005

<u>Fecha Constitución</u>	08/06/2004	<u>Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya – BBVA
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	14/06/2004		Bear Stearns – JP Morgan
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Originador</u>	Caixa Catalunya
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	Nomura International plc
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	Caixa Catalunya
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	AIAF
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	S.C.L.V.
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya		Caixa Catalunya
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns		Deloitte & Touche

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 88 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
<b>A1</b> ES0345783007 Preferente Soft Bullet	100 %	100.000,00 € 1.600 160.000.000,00	100.000,00 € 1.600 160.000.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,06% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,204% Próximo Cupón: 15/04/2005 Intereses: 538,76 €	15/07/2005	15/07/2005	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
<b>A2</b> ES0345783015 Preferente Pass-through	100 %	100.000,00 € 11.483 1.148.300.000,00	100.000,00 € 11.483 1.148.300.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,17% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,314% Próximo Cupón: 15/04/2005 Intereses: 565,64 €	15/07/2036	A determinar	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
<b>B</b> ES0345783023 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 217 21.700.000,00	100.000,00 € 217 21.700.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,25% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,394% Próximo Cupón: 15/04/2005 Intereses: 585,20 €	15/07/2036	A determinar	Aa3 / AA / AA	Aa3 / AA / AA
<b>C</b> ES0345783031 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 420 42.000.000,00	100.000,00 € 420 42.000.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,40% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,544% Próximo Cupón: 15/04/2005 Intereses: 621,87 €	15/07/2036	A determinar	A2 / A+ / A	A2 / A+ / A
<b>D</b> ES0345783049 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 280 28.000.000,00	100.000,00 € 280 28.000.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,944% Próximo Cupón: 15/04/2005 Intereses: 719,64 €	15/07/2036	A determinar	Baa2 / BBB / BBB	Baa2 / BBB / BBB
<b>Totales</b>		<b>1.400.000.000,00 €</b>	<b>1.400.000.000,00 €</b>						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada																	
	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final
Con Amort Op.	1,1203	12,6457	1,08	2,23	15/07/2005	5,73	2,84	17/04/2017	8,59	3,02	17/04/2017	8,59	3,21	17/04/2017	8,59	3,58	17/04/2017
Sin Amort Op.	1,1203	12,6457	1,08	2,23	15/07/2005	6,11	2,90	15/07/2036	9,31	3,08	15/07/1936	9,31	3,27	15/07/2036	9,31	3,64	15/07/2036
Con Amort Op.	1,1530	12,9916	1,08	2,23	15/07/2005	5,64	2,84	17/04/2017	8,46	3,01	17/04/2017	8,46	3,20	17/04/2017	8,46	3,57	17/04/2017
Sin Amort Op.	1,1530	12,9916	1,08	2,23	15/07/2005	6,00	2,89	15/07/2036	9,14	3,07	15/07/2036	9,14	3,26	15/07/2036	9,14	3,63	15/07/2036
Con Amort Op.	1,2158	13,6527	1,08	2,23	15/07/2005	5,43	2,82	17/10/2016	8,14	2,98	17/10/2016	8,14	3,17	17/10/2016	8,14	3,54	17/10/2016
Sin Amort Op.	1,2158	13,6527	1,08	2,23	15/07/2005	5,80	2,87	15/07/2036	8,83	3,05	15/07/2036	8,83	3,24	15/07/2036	8,83	3,61	15/07/2036
Con Amort Op.	1,4030	15,5953	1,08	2,23	15/07/2005	4,90	2,75	15/07/2015	7,31	2,91	15/07/2015	7,31	3,10	15/07/2015	7,31	3,47	15/07/2015
Sin Amort Op.	1,4030	15,5953	1,08	2,23	15/07/2005	5,27	2,82	15/07/2036	8,01	2,99	15/07/2036	8,01	3,18	15/07/2036	8,01	3,55	15/07/2036

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>
Con Amort Op.	1,1203	12,6457	100.000,00	2.398,27	100.000,00	16.406,79	100.000,00	26.088,23	100.000,00	27.720,35	100.000,00	30.876,47
Sin Amort Op.	1,1203	12,6457	100.000,00	2.398,27	100.000,00	17.941,82	100.000,00	29.041,73	100.000,00	30.785,86	100.000,00	34.231,25
Con Amort Op.	1,1530	12,9916	100.000,00	2.398,27	100.000,00	16.113,16	100.000,00	25.631,16	100.000,00	27.239,53	100.000,00	30.349,54
Sin Amort Op.	1,1530	12,9916	100.000,00	2.398,27	100.000,00	17.555,23	100.000,00	28.405,86	100.000,00	30.119,41	100.000,00	33.501,26
Con Amort Op.	1,2158	13,6527	100.000,00	2.398,27	100.000,00	15.384,84	100.000,00	24.425,64	100.000,00	25.976,02	100.000,00	28.965,19
Sin Amort Op.	1,2158	13,6527	100.000,00	2.398,27	100.000,00	16.851,33	100.000,00	27.247,73	100.000,00	28.904,83	100.000,00	32.171,10
Con Amort Op.	1,4030	15,5953	100.000,00	2.398,27	100.000,00	13.544,47	100.000,00	21.350,26	100.000,00	22.751,29	100.000,00	25.426,62
Sin Amort Op.	1,4030	15,5953	100.000,00	2.398,27	100.000,00	15.024,94	100.000,00	24.202,09	100.000,00	25.708,31	100.000,00	28.666,56

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (28/02/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

# HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

## Información a 28 de Febrero de 2005

### ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General	Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca		
	Actual	Fecha de Constitución	
<b>Principal:</b>	Número	12.905	14.333
	Pendiente	1.243.294.105,87	1.400.000.185,36
	Medio	96.342,05	97.668,40
	Mínimo	3.186,24	25.016,46
	Máximo	440.637,51	452.015,91
<b>Interés:</b>	Medio Ponderado	3,5119%	3,7912%
	Mínimo	2,5550%	2,5020%
	Máximo	5,7500%	6,0000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>	Media Ponderada	308,1819	316,9551
	Mínima	10,0534	18,7926
	Máxima	346,0534	354,7926
<b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b>			
	Euribor 1 año	17,7451%	17,1760%
	IRPH Cajas	2,0690%	2,2919%
	IRPH Cajas - TAE	79,0965%	79,4113%
	Mibor 1 año	0,8990%	0,9107%
	CECA	0,1879%	0,2008%
	CECA - TAE	0,0024%	0,0093%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,4030%	1,2158%	1,1530%	-	1,1203%
Tasa Anual Equivalente	15,5953%	13,6527%	12,9916%	-	12,6457%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	71,5391%	71,4072%
Comunidad Valenciana	5,9568%	6,0753%
Madrid	9,2565%	9,3700%
Baleares	0,4214%	0,4265%
Andalucía	2,0137%	2,0303%
Otras Comunidades	10,8125%	10,6908%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup>
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	406	53.114,18	39.859,51	92.973,69	37.183.156,56	37.236.270,74	73,57%	83,0315%
De 31 a 60 días	115	32.876,38	38.769,03	71.645,41	8.700.853,73	8.733.730,11	17,26%	79,6930%
De 61 a 90 días	25	10.979,37	16.410,35	27.389,72	2.177.320,29	2.188.299,66	4,32%	83,1924%
De 91 a 180 días	30	20.389,04	34.112,98	54.502,02	2.431.368,10	2.451.757,14	4,84%	74,8899%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>576</b>	<b>117.358,97</b>	<b>129.151,87</b>	<b>246.510,84</b>	<b>50.492.698,68</b>	<b>50.610.057,65</b>	<b>100,00%</b>	<b>82,0076%</b>
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	1	158,69	77,27	235,96	55.770,25	55.928,94	15,20%	90,4461%
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	5	3.511,88	6.490,29	10.002,17	308.427,59	311.939,47	84,80%	80,1548%
<b>Totales</b>	<b>6</b>	<b>3.670,57</b>	<b>6.567,56</b>	<b>10.238,13</b>	<b>364.197,84</b>	<b>367.868,41</b>	<b>100,00%</b>	<b>81,5426%</b>

#### Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos	6,55 % < 13,10%	6,55 % < 13,10%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos	5,00 % < 10,00%	5,00 % < 10,00%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos	2,00 % < 4,00%	2,00 % < 4,00%
Fondos de Reserva	26.600.000,00 1,9000%	26.600.000,00 1,9000%

#### Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	60.404.442,67	2,144%
Cuenta Amortización	124.392.268,34	2,144%
Límite Línea de liquidez	98.000.000,00	2,144%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	28.551.991,60	2,144%

#### Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,2218%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	80,6131%	82,2239%

#### Permutas Interés (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A determinar	2,98216857%
Pagador	A determinar	A determinar

#### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

INFO@GAT-SGFT.COM

HTTP://WWW.GAT-SGFT.COM

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT  
EL DIRECTOR EJECUTIVO