

VALENCIA HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 12 de diciembre de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382745000)	Bonos Serie B (ES0382745018)	Bonos Serie C (ES0382745026)	Bonos Serie D (ES0382745034)
1. A partir del día 24 de julio de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.04.2006 (incluido) y el 24.07.2006 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
? Intereses brutos:	695.468445 euros	782.600000 euros	840.738889 euros	1.586.433333 euros
Retención fiscal (15%):	104.320267 euros	117.390000 euros	126.110833 euros	237.965000 euros
Intereses netos:	591.148178 euros	665.210000 euros	714.628056 euros	1.348.468333 euros
? Amortización de Principal:	4.088,95 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	90.263,03 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
? Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	90,26303 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
? Intereses :	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
? Amortización de Principal:	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
4 Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	10,1685 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
? Vida media:	5,31 años	8,33 años	8,33 años	9,22 años
? Vida total:	12,76 años	12,76 años	12,76 años	12,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.07.2006 (incluido) hasta el 24.10.2006 (excluido):	3,257 %	3,437 %	3,667 %	6,617 %
? Intereses brutos:	751.299316 euros	878.344444 euros	937.122222 euros	1.691.011111 euros
Retención fiscal (15%):	112.694897 euros	131.751667 euros	140.568333 euros	253.651667 euros
Intereses netos:	638.604419 euros	746.592777 euros	796.553889 euros	1.437.359444 euros
? Fecha de Pago:	24.10.2006			

Madrid 20 de febrero de 2006
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General