

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:V84887579)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date 22.03.2013

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From 24.12.2012 (incluido) / (included)
hasta / To 22.03.2013 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 88 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor	20/12/2012	0,183%	0,183%	0,183%	0,183%
Margen / Margin		0,150%	0,320%	0,510%	3,500%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate		0,333%	0,503%	0,693%	3,683%

	Bono		Bono		Bono		Bono	
	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
Número de Bonos / N. Bonds		7.807		208		91		104
Nominal / Face value (Euros)	56.520,06	441.252.108,42	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction	Act /	360								
Intereses Brutos / Gross Interest			46,007329	359.179,22	122,955556	25.574,76	169,400000	15.415,40	900,288889	93.630,04
Retención / Withholding tax	21%		9,661539	75.427,63	25,820667	5.370,70	35,574000	3.237,23	189,060667	19.662,31
Neto / Net			36,345790	283.751,59	97,134889	20.204,06	133,826000	12.178,17	711,228222	73.967,73

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption	A determinar / To be determined		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------------	--	--	------	------	------	------	------	------	------

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient Available Funds

Fecha de Vencimiento / Maturity date										22.06.2011 / 24.12.2012	
Intereses Brutos / Gross Interest										7.570,161742	787.296,82
Retención / Withholding tax	21%									1.589,733966	165.332,33
Neto / Net Interest										5.980,427776	621.964,49

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
www.edt-sg.com info@eurotitulizacion.com