

**PROGRAMA CEDULAS TDA****LIQUIDACION DEL PERIODO 23/10/08 - 23/10/09**

	Euros
<b>TOTAL SERIE A3</b>	
<b>I. Fondos recibidos del emisor:</b>	<b>46.000.000,00</b>
Principal de la Cédula Hipotecaria:	0,00
Intereses de la Cédula Hipotecaria:	46.000.000,00
<b>II. Intereses del periodo en la Cuenta de Tesorería A3:</b>	<b>18.724,12</b>
<b>III. Pago a los Bonos de la Serie A3:</b>	<b>46.000.000,00</b>
<b>Bonos A3:</b>	
Intereses correspondientes al 23/10/09:	46.000.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	8.280.000,00
Amortización correspondiente al 23/10/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-8.280.000,00
<b>IV. Saldo en la Cuenta de Tesorería A3 a 23/10/09:</b>	
Resto Provisión Gastos de Emisión:	0,01
Otros Recursos (2):	45.348,12

(1) Reinvertido hasta el 20/11/2009

(2) Intereses totales generados por la Cta. De Tesorería A3 más diferencias acumuladas por redondeo en los cupones de los Bonos

**Nº: 7275/09**

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

PROGRAMA CEDULAS TDA\liq.trim\Oct09

**PROGRAMA CEDULAS TDA**

Fondo de Titulización de Activos

**PAGO INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 23 de Octubre de 2009

Importes en euros

<b>I. BONOS A3 ES0371622038</b>	<b>Sobre 11500 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):	1.150.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Saldo inicial del periodo más sucesivas ampliaciones:	1.150.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	46.000.000,00 €	4.000,00 €
4. Importe amortizado anticipadamente en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.150.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

  

<b>II. CEDULAS HIPOTECARIAS A3</b>	<b>Importes en euros</b>
1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias A3 a 23/10/09	1.150.000.000,00 €
a) Amortización del período 23/10/08 - 23/10/09	0,00 €
b) Intereses del período 23/10/08 - 23/10/09	46.000.000,00 €



**Nº: 7276/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

PROGRAMA CEDULAS TDA\Infoinver\Oct09

**PROGRAMA CEDULAS SERIE A3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 23/10/08-23/10/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	3 de marzo de 2006
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / Moody's / Fitch
Fecha final de amortización de los bonos	8 de abril de 2034

**II. DATOS RELATIVOS A LA SERIE A3**

Nombre	Bonos A1
Fecha primera emisión A3	19 de octubre de 2006
Fecha de vencimiento A3	23 de octubre de 2018
Emisores Cédulas Hipotecarias A3	Caja S. Fernando, Caixa Sabadell, Unicaja, Sa Nostra, CCM, Caja Laietana
Calificación A3	AAA (S&P) / Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)
Código ISIN	ES0371622038
Nominal en circulación total (inicial)	1.150.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.150.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:23/10/08-23/10/09
* Flujos de Caja del Período:23/10/08-23/10/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Octubre de 2009

**PROGRAMA CEDULAS TDA***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/10/08 - 23/10/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos A3		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias A3	0,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los Bonos A3		46.000.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas A3	46.000.000,00	
Intereses en la Cuenta de Tesorería A3	18.724,12	
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>46.018.724,12</b>	<b>46.000.000,00</b>
Saldo inicial 23/10/08	26.624,01	
Resto Provisión Gastos de Emisión:		0,01
Otros Recursos:		45.348,12
<b>Total</b>	<b>46.045.348,13</b>	<b>46.045.348,13</b>
Retenciones practicadas el 23/10/09 A Inv.Temporales hasta el 20/11/09	8.280.000,00	8.280.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7280/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

PROGRAMA CÉDULAS TDA\fluj.anual\Oct09