

PROGRAMA CEDULAS TDA**LIQUIDACION DEL PERIODO 23/10/08 - 23/10/09**

	Euros
TOTAL SERIE A3	
I. Fondos recibidos del emisor:	46.000.000,00
Principal de la Cédula Hipotecaria:	0,00
Intereses de la Cédula Hipotecaria:	46.000.000,00
II. Intereses del periodo en la Cuenta de Tesorería A3:	18.724,12
III. Pago a los Bonos de la Serie A3:	46.000.000,00
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 23/10/09:	46.000.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	8.280.000,00
Amortización correspondiente al 23/10/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-8.280.000,00
IV. Saldo en la Cuenta de Tesorería A3 a 23/10/09:	
Resto Provisión Gastos de Emisión:	0,01
Otros Recursos (2):	45.348,12

(1) Reinvertido hasta el 20/11/2009

(2) Intereses totales generados por la Cta. De Tesorería A3 más diferencias acumuladas por redondeo en los cupones de los Bonos

Nº: 7275/09

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

PROGRAMA CEDULAS TDA\liq.trim\Oct09

PROGRAMA CEDULAS TDA

Fondo de Titulización de Activos

PAGO INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Octubre de 2009

Importes en euros

I. BONOS A3 ES0371622038	Sobre 11500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	1.150.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Saldo inicial del periodo más sucesivas ampliaciones:	1.150.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	46.000.000,00 €	4.000,00 €
4. Importe amortizado anticipadamente en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.150.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. CEDULAS HIPOTECARIAS A3	Importes en euros
1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias A3 a 23/10/09	1.150.000.000,00 €
a) Amortización del período 23/10/08 - 23/10/09	0,00 €
b) Intereses del período 23/10/08 - 23/10/09	46.000.000,00 €



Nº: 7276/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

PROGRAMA CEDULAS TDA\Infoinver\Oct09

PROGRAMA CEDULAS SERIE A3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 23/10/08-23/10/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	3 de marzo de 2006
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / Moody's / Fitch
Fecha final de amortización de los bonos	8 de abril de 2034

II. DATOS RELATIVOS A LA SERIE A3

Nombre	Bonos A1
Fecha primera emisión A3	19 de octubre de 2006
Fecha de vencimiento A3	23 de octubre de 2018
Emisores Cédulas Hipotecarias A3	Caja S. Fernando, Caixa Sabadell, Unicaja, Sa Nostra, CCM, Caja Laietana
Calificación A3	AAA (S&P) / Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)
Código ISIN	ES0371622038
Nominal en circulación total (inicial)	1.150.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.150.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:23/10/08-23/10/09
* Flujos de Caja del Período:23/10/08-23/10/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Octubre de 2009

PROGRAMA CEDULAS TDA*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/10/08 - 23/10/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos A3 Amortización Cédulas Hipotecarias A3	0,00	0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos A3 Intereses recibidos de las Cédulas A3 Intereses en la Cuenta de Tesorería A3	46.000.000,00 18.724,12	46.000.000,00
Total Ingresos/Pagos	46.018.724,12	46.000.000,00
Saldo inicial 23/10/08 Resto Provisión Gastos de Emisión: Otros Recursos:	26.624,01	0,01 45.348,12
Total	46.045.348,13	46.045.348,13
Retenciones practicadas el 23/10/09 A Inv.Temporales hasta el 20/11/09	8.280.000,00	8.280.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7280/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

PROGRAMA CÉDULAS TDA\fluj.anual\Oct09