

CEDULAS TDA 2 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION GLOBAL DEL PERIODO 26/11/10 - 28/11/11**

TOTAL	Euros
I. Situación al 26/11/10:	59.215.687,72
Saldo inicial Cta. Tesorería (Fondo de Reserva)	58.800.000,00
Resto de Provision para Gastos	415.687,72
II. Fondos recibidos del emisor	90.180.000,00
Principal:	0,00
Intereses:	90.180.000,00
III. Recursos Disponibles (I + II):	149.395.687,72
IV. Total intereses de la reinversión:	858.807,13
Intereses de la Cta. De Tesorería	854.710,06
Intereses de la Cta. Cobros	4.097,07
V. Recursos disponibles (III + IV):	150.254.494,85
VI. Varios:	29.108,91
VII. Pago a los Bonos:	90.000.000,00
Intereses correspondientes al 28/11/11:	90.000.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	17.100.000,00
Amortización correspondiente al 28/11/11:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1)	-17.100.000,00
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	60.225.385,94
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva	58.800.000,00
Intereses préstamo subordinado pagados	1.007.647,43
Amortización préstamo subordinado	0,00
Devengo de la Remuneración Variable Préstamo Participativo (2)	417.738,51

(1) Reinvertido hasta el 20/12/11

(2) La RVPP transferida a los Emisores en el Vencimiento del Fondo

**Nº: 8439/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 2/liqu.anual/Nov11

CEDULAS TDA 2**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**
FECHA DE PAGO: 28 de Noviembre de 2011

I. BONOS ES0317019000	Importes en euros	
	Sobre 20.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/11/03):	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	4.500,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de cédulas hipotecarias 28/11/11:	2.000.000.000,00 €
2. Amortización del período 26/11/10 a 28/11/11:	0,00 €
3. Intereses del período 26/11/10 a 28/11/11:	90.180.000,00 €

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

**Nº: 8440/11**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Oronse, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 2\Infoinver.anul\Nov11

CEDULAS TDA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 26/11/10-28/11/11
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 de noviembre de 2003
Fecha Emisión Bonos	19 de noviembre de 2003
Fecha Final Amortización Bonos	26 de noviembre de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Catalunya Caixa, Caja Laboral, UNIMM (Caixa Terrasa), NovaCaixaGalicia, Unicaja, Caja España de Inversiones, BANKIA (Caja Madrid), Banco Castilla La Mancha, Ibercaja, Catalunya Caixa (Caixa Tarragona), Banco Gallego
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibcra/ Standard & Poor's
Calificación	Bonos: A2 (sf) (Moody's)/ AA (sf) (Fitch) /AA- (sf) (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 2
Serie A:	
Código ISIN	ES 0317019000
Nominal en circulación total (inicial)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:26/11/10-28/11/11
* Flujos de Caja del Período:26/11/10-28/11/11
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Noviembre de 2011

CEDULAS TDA 2**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/10 - 28/11/11**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		90.000.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	90.180.000,00	
Intereses Ptmo. Subordinado		1.007.647,43
Intereses Inversiones Temporales	858.807,13	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		29.108,91
Total Ingresos/Pagos	<u>91.038.807,13</u>	<u>91.036.756,34</u>
Saldo inicial 26/11/10	59.215.687,72	
A Inversiones Temporales		59.217.738,51
Total	<u>150.254.494,85</u>	<u>150.254.494,85</u>
Retenciones practicadas el 28/11/11	17.100.000,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/12/11		17.100.000,00

**Nº: 8444/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 2\Fluj.anu\Nov11