

TDA-13-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACIÓN DEL PERIODO 27/01/03 - 28/04/03

	EL MONTE	TERRASSA	TARRAGONA	TERRASSA	EL MONTE	ORTIVERT	TOTAL GRUPO1	TERRASSA	EL MONTE	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
ción al 27/01/03: o inicial Cia. Reinversión	384.375,21	837.168,29	2.994.505,40	837.168,29	384.375,21	709.067,53	9.605.098,88	2.377.380,13	1.376.455,11	3.753.835,24	13.356.934,12
Jos recibidos del emisor	439.505,82	894.599,87	3.389.262,95	894.599,87	439.505,82	845.195,36	11.206.506,47	2.626.126,44	1.237.443,74	3.863.570,18	15.070.076,66
ipal: egún calendario hasta 31/03/03: not. Anticipada hasta 28/02/03: not. Anticipada último mes: eses: nce técnico neto (1):	89.689,17 201.618,08 50.007,32 98.162,09 29,16	157.743,40 129.643,43 389.639,24 215.601,67 1.972,13	773.805,23 1.078.122,03 896.280,82 834.389,73 6.865,04	157.743,40 129.643,43 389.639,24 215.601,67 1.972,13	89.689,17 201.618,08 50.007,32 98.162,09 29,16	333.183,96 193.885,77 89.196,16 269.586,07 2.860,22	2.683.045,55 3.223.700,29 2.587.406,10 2.695.886,10 16.670,46	2.683.045,55 3.223.700,29 2.587.406,10 2.695.886,10 16.670,46	270.886,61 1.242.238,77 537.064,48 576.213,53 -346,95	197.643,18 486.621,34 266.181,55 288.052,84 -1.054,97	468.539,79 1.728.920,11 803.662,13 3.559.952,24 15.268,54
total a Cuenta de reinversión (I + II): reses de Reinversión: reses Cia. ICO reses Cia. S.Pastor	803.881,03 3.857,38 3.857,38 0,00	1.731.768,16 7.226,61 7.226,61 0,00	6.383.788,25 29.261,14 29.261,14 0,00	1.731.768,16 7.226,61 7.226,61 0,00	803.881,03 3.857,38 3.857,38 0,00	1.554.262,89 6.958,15 6.958,15 0,00	20.811.607,35 91.103,60 48.379,50 42.724,10	5.003.506,57 22.687,57 22.687,57 0,00	2.613.898,85 12.676,05 12.676,05 0,00	7.617.405,42 35.343,62 35.343,62 0,00	28.429.012,77 128.447,22 83.723,12 42.724,10
Jros disponibles (III + IV):	807.738,41	1.738.994,77	6.413.029,39	1.738.994,77	807.738,41	1.561.221,04	20.902.710,95	5.026.174,14	2.626.574,90	7.652.749,04	28.555.469,99
Jos: Gestora	1.656,53	2.765,19	10.680,06	2.765,19	1.656,53	5.042,08	36.429,22	7.091,03	4.685,91	11.776,94	48.206,16
go a los Bonos:	452.066,29	728.452,17	3.316.438,60	728.452,17	452.066,29	786.628,76	10.629.421,30	2.131.195,80	1.199.355,01	3.330.550,81	13.969.972,11
is A1: ereses correspondientes al 28/04/03: atenciones practicadas a los bonos: ortización correspondiente al 28/04/03:	59.192,91 8.878,74 389.407,82	132.388,88 19.857,89 588.312,33	513.351,81 77.027,76 2.772.843,21	132.388,88 19.857,89 588.312,33	59.192,91 8.878,74 389.407,82	143.182,97 21.476,97 635.062,87	1.721.655,60 258.242,60 8.806.968,10	1.721.655,60 258.242,60 8.806.968,10	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	1.721.655,60 258.242,60 8.806.968,10
is B1: ereses correspondientes al 28/04/03: atenciones practicadas a los bonos: ortización correspondiente al 28/04/03:	3.465,56 519,85 0,00	7.750,96 1.162,67 0,00	30.065,58 4.509,84 0,00	7.750,96 1.162,67 0,00	3.465,56 519,85 0,00	8.382,92 1.257,47 0,00	100.797,60 15.120,00 0,00	100.797,60 15.120,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	100.797,60 15.120,00 0,00
is A2: ereses correspondientes al 28/04/03: atenciones practicadas a los bonos: ortización correspondiente al 28/04/03:	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	330.072,67 49.512,32 1.770.886,62	165.081,68 24.762,96 1.019.150,92	495.154,35 74.275,28 2.790.037,54	495.154,35 74.275,28 2.790.037,54
is B2: ereses correspondientes al 28/04/03: atenciones practicadas a los bonos: ortización correspondiente al 28/04/03:	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	30.236,51 4.535,58 0,00	15.122,41 2.266,42 0,00	45.358,92 6.804,00 0,00	45.358,92 6.804,00 0,00
erestión de las retenciones -Cia ICO (2):	-8.398,59	-21.020,56	-81.537,70	-21.020,56	-8.398,59	-22.734,44	-273.362,60	-64.047,90	-27.031,38	-81.079,28	-354.441,88
ido disponible (V - VI - VII):	354.015,59	1.007.777,41	3.065.910,73	1.007.777,41	354.015,59	769.550,20	10.236.860,43	2.887.887,31	1.422.533,98	4.310.421,29	14.547.281,72
ción del saldo disponible: o de Reserva (28/04/03) lación al Fondo de Reserva	269.079,04 0,00 0,00	538.158,08 0,00 0,00	2.085.362,56 0,00 0,00	538.158,08 0,00 0,00	269.079,04 0,00 0,00	605.427,84 0,00 0,00	6.726.976,00 0,00 0,00	2.121.735,23 0,00 0,00	1.045.033,77 0,00 0,00	3.166.769,00 0,00 0,00	9.893.745,00 0,00 0,00
reses pagados Préstamo Gastos Iniciales ases pagados Préstamo Participativo 1/2 fización Préstamo Gastos Iniciales fización Préstamo Participativo 1/2	48.058,31 95,16 2.600,30 878,05 0,00	390.120,29 194,61 5.200,60 1.795,65 0,00	692.292,24 773,32 20.152,31 7.135,15 0,00	390.120,29 194,61 5.200,60 1.795,65 0,00	48.058,31 95,16 2.600,30 878,05 0,00	88.856,16 211,76 5.850,67 1.953,86 0,00	2.581.230,09 2.473,83 66.007,45 22.825,34 0,00	536.813,29 529,98 20.903,80 4.869,95 0,00	263.093,97 251,18 10.098,89 2.317,55 0,00	799.907,26 781,16 30.602,69 7.207,50 0,00	3.381.137,35 3.254,99 95.810,14 30.032,84 0,00
eneración variable prést. participativo	33.304,73	72.308,18	280.195,15	72.308,18	33.304,73	67.249,91	838.347,72	203.415,06	101.738,62	306.153,68	1.143.501,40
léxico solicitado: a emisión: re actual Préstamos tallados del período: el vencido y no controlado superior a 1 mes e inferior a 12 meses: re anterior re actual	5.123,81 58.404,58 63.608,47 -780,56 13.198,50 12.497,94	1.872,13 3.273,54 5.245,87 0,00 1.249,13 287,36 2.008,49	6.665,04 3.597,02 43.652,86 0,00 4.654,82 14.270,66 48.344,53	1.872,13 3.273,54 5.245,87 0,00 1.249,13 287,36 2.008,49	29,16 2.074,88 2.104,14 0,00 676,53 757,82 1.433,95	2.580,22 3.702,41 6.582,63 0,00 2.385,12 1.992,75 5.358,45	16.670,48 104.823,11 121.193,97 0,00 8.195,29 31.984,07 40.179,36	-346,95 7.982,34 7.635,39 0,00 1.365,17 1.916,75 3.385,82	-1.054,97 8.184,59 7.129,62 0,00 1.244,23 1.916,75 3.189,98	-1.481,82 16.146,99 14.745,01 0,00 2.637,40 3.599,40 6.546,50	15.268,54 120.670,04 135.939,98 0,00 10.832,89 35.893,57 46.728,25

589/03

Neuros

TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 28 de Abril de 2003

	Importes en euros	
	Sobre 2870 bonos	Por Bono
I. BONOS A1		
1. Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	220.205.600,30 €	76.726,69 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.721.655,60 €	599,88 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.806.968,10 €	3.068,63 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	211.398.632,20 €	73.658,06 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	73,658060%	73,658060%
II. BONOS B1		
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	100.797,60 €	839,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2		
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	62.523.344,44 €	73.470,44 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	495.154,35 €	581,85 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.790.037,54 €	3.278,54 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	59.733.306,90 €	70.191,90 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	70,191900%	70,191900%
IV. BONOS B2		
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	45.358,92 €	839,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/03:	GRUPO1	GRUPO2
a) No Fallidas:	221.016.850,22 €	64.333.406,60 €
b) Fallidas:	220.817.396,30 €	64.333.406,60 €
	199.453,92 €	0,00 €
2. Amortización del periodo 31/12/02 a 31/03/03:	8.494.151,94 €	3.000.705,93 €
a) Según calendario:	2.683.045,55 €	468.539,79 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/03:	3.223.700,29 €	1.728.920,11 €
c) Amortización anticipada del 28/02/03 al 31/03/03:	2.587.406,10 €	803.246,03 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	9,01%	12,03%
b) Último año:	9,28%	13,72%
c) Último semestre:	10,20%	13,66%
d) Último trimestre:	9,87%	14,31%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,95%	0,60%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,09%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,33%	0,08%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folceto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

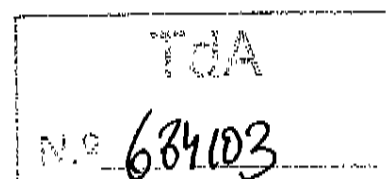
TDA
Nº 590/03

TDA 13- MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/01/03 - 28/04/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa:

Ramón Pérez Hernández
(Director General)



I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 diciembre 2000
Fecha Emisión BTH	5 diciembre 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	27 abril 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Caixa Tarragona Caixa Terrassa El Monte Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	211.398.632,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	73.658,06 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES03777977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	59.733.306,90 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	70.191,90 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 27/01/03 - 28/04/03
- * Flujos de Caja del Período: 27/01/03 - 28/04/03
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Abril de 2003

TGA
N.º 684103

22/04/2003

TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/01/03 - 28/04/03

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		11.597.005,64
Amortización Participaciones Hip.	11.494.857,87	
Amortización Ptmos. Subordinados		30.032,84
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.362.966,47
Intereses recibidos de las PHs	3.559.952,24	
Intereses Ptmo. Subordinado		98.865,13
Intereses Inversiones Temporales	126.447,22	
Avance Técnico Neto	15.268,54	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		48.206,16
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.143.501,40
Total Ingresos/Pagos	15.196.525,87	15.280.577,64
Saldo inicial 27/01/03	13.358.934,12	
A Inversiones Temporales		13.274.882,35
Total	28.555.459,99	28.555.459,99
Retenciones practicadas el 28/04/03	354.441,88	
A Inv. Temporales hasta el 20/05/03		354.441,88

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA
19/04/03