

CNMV

Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 19 de Diciembre de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo comprendido entre el 15 de septiembre de 2008 y el 15 de diciembre de 2008, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saluda,

Luis Miralles García

Director General

Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

I. AyT. Hipotecario Mixto FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	25 de febrero de 2004
Fecha Emisión PTH´s y CTH´s	1 de marzo de 2004
Fecha Vencimiento Final	15 de septiembre de 2033
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Credit Agricole Indosuez Confederación Española de Cajas de Ahorro Caja General de Ahorros de Granada Caixa d'Estalvis de Manlleu
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH´s	Caja General de Ahorros de Granada CREDIFIMO, E.F.C, S.A. Caixa d'Estalvis de Manlleu
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS A

Código ISIN: ES0312371000	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 €	318.200.000,00 €
Actual	29.010,11 €	92.310.170,02 €
% Actual/ Origen	29,01 %	29,01 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 DICIEMBRE 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	399,64 €	1.271.654,48 €
Intereses devengados y no pagados	0,00 €	0,00 €
Amortización devengada y pagada	1.405,56 €	4.472.491,92 €
Déficit de amortización	0,00 €	0,00 €
Vida Media	4,421 años	

BONOS B

Código ISIN: ES0312371018	Calificación: A2 (Moody 's)
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 €	31.800.000,00 €
Actual	100.000,00 €	31.800.000,00 €
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<u>PAGO CUPON FECHA 15 DICIEMBRE 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	1.430,22 €	454.809,96 €
Intereses devengados y no pagados	0,00 €	0,00 €
Amortización devengada y pagada	0,00 €	0,00 €
Déficit de amortización	0,00 €	0,00 €
Vida Media	10,252 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo Vivo PH´s	124.921.686,29 €
Intereses vencidos y cobrados	1.835.397,52 €
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	7,86%
Tipo Medio PH´s	5,97%
Vida Media PH´s	21,45 años

* Información de los activos a 30 de noviembre de 2008

- Morosidad Actual de la Cartera de PH´s

	Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph´s
Capital	82.535,08 €	0,07 %
Intereses	167.307,99 €	0,13 %
Total	249.843,07 €	0,20 %

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	2.049.798,78 €
Fondos Disponibles para amortización	3.666.409,11 €
Fondo de Reserva	17.731.944,52 €
Cobro del SWAP	88.703,76 €
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	23.536.856,17 €
APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
Gastos ordinarios	13.092,02 €
Pago del SWAP	75.432,17 €
Pago Intereses Bonos A	1.271.654,48 €
Pago Intereses Bonos B	454.809,96 €
Saldo actual Fondo de Reserva	17.249.375,62 €
Déficit del Fondo de Reserva	0,00 €
Amortización de la serie A	4.472.491,92 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado	0,00 €
Amortización del Préstamo Subordinado	0,00 €
Comisión de Administración / Gestión	0,00 €
Margen de Intermediación Financiero	0,00 €
TOTAL Fondos Aplicados	23.536.856,17 €