



HECHO RELEVANTE –IM FTPYME SABADELL 3, FTA

En virtud de lo establecido en el apartado III.5.4. del Folleto de “IM FTPYME SABADELL 3, Fondo de Titulización de Activos” (el “**Fondo**”), se comunica el presente hecho relevante:

- Con fecha 24 de marzo Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. tuvo conocimiento de que Moody’s Investors Service (la “**Agencia de Calificación**”) había rebajado la calificación crediticia de la entidad BANCO SABADELL, S.A. (“**Banco Sabadell**”), de A2 a A3 en su escala a largo plazo, y de P-1 a P-2 a corto plazo.
- Con fecha 4 de abril de 2011, la Sociedad Gestora comunicó la rebaja de calificación de Banco Sabadell por parte de Moody’s Investors Service mediante el correspondiente hecho relevante.
- Dicha rebaja de la calificación crediticia implica, de acuerdo con la documentación contractual del Fondo, la adopción de una serie de actuaciones en relación con el Contrato de Agencia Financiera del que Banco Sabadell es contrapartida del Fondo.
- Con fecha 15 de julio, y en el marco de las actuaciones anteriormente señaladas, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, ha sustituido a Banco Sabadell como agente financiero y proveedor de la Cuenta de Tesorería por Banco Santander, S.A..

Madrid, 27 de julio de 2011.