

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.
HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos Emisión 14 de junio de 2004

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 15 de enero de 2013 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de octubre de 2012 (incluido) y el 15 de enero de 2013 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	32,81	86,25	114,37	189,37
* Retención Fiscal (21%):	6,89	18,11	24,02	39,77
* Intereses Netos:	25,92	68,14	90,35	149,60
* Amortización de Principal:	934,55	0,00	0,00	0,00
<i>ENTIDAD PAGADORA: BARCLAYS</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	32.853,39	73.366,78	73.366,78	73.366,78
	32,85%	73,37%	73,37%	73,37%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de diciembre de 2012.				
	8,61%	8,61%	8,61%	8,61%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	4,80 años	4,80 años	4,80 años	4,80 años
Vida total residual:	8,00 años	8,00 años	8,00 años	8,00 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de enero de 2013 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de abril de 2013 (excluida)				
* Tipo de interés	0,365%	0,445%	0,595%	0,995%
* Intereses brutos:	29,98	81,62	109,13	182,50
* Retención Fiscal (21%):	6,30	17,14	22,92	38,33
* Intereses Netos:	23,68	64,48	86,21	144,17

(Importes expresados en euros)