

**TDA CAM 3 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 26/01/09 - 27/04/09**

	Euros
<b>I. Situación al 26/01/09:</b>	<b>14.205.781,58</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	14.205.781,58
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>24.382.592,39</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/03/09:	9.550.175,79
Amort. Anticipada hasta 28/02/09:	4.695.436,72
Amort. Anticipada último mes:	2.684.748,00
<b>Intereses:</b>	<b>7.422.524,51</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>29.707,37</b>
Principal:	23.470,36
Intereses:	6.237,01
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>38.588.373,97</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>130.568,27</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	127.682,36
Intereses Cta. I.C.O.	2.885,91
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV )::</b>	<b>38.718.942,24</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>45.719,61</b>
Gestora	27.434,25
Agente de Pagos	7.311,36
Agencia de Calificación	10.800,00
Iberclear	174,00
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-3.311.565,81</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	7.422.524,51
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	4.110.958,70
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>21.063.935,04</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 27/04/09:	3.046.408,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-548.355,84
Amortización correspondiente al 27/04/09:	17.802.474,24
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 27/04/09:	215.052,48
Retenciones practicadas a los bonos:	-38.710,08
Amortización correspondiente al 27/04/09:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>587.065,92</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII )::</b>	<b>14.297.721,78</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo 26/01/09:	10.644.654,14
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos disponibles	3.064.447,90
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	87.556,42
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>501.063,32</b>
<b>Fondo de Reserva 27/04/09:</b>	<b>10.644.654,14</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	170.016,04
Trimestre actual	199.723,41

**(2) Hasta el 20/05/09**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 2864/09**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Ortense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDACAM3/liqu.trim\Abr09

## TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de Abril de 2009

Importes en euros

I. BONOS A ES0377990009	Sobre 11712 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/01/04):	1.171.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	485.166.086,40 €	41.424,70 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.046.408,32 €	260,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	17.802.474,24 €	1.520,02 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	467.363.612,16 €	39.904,68 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	39,904680%	39,904680%

II. BONOS B ES0377990017	Sobre 288 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/01/04):	28.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	215.052,48 €	746,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/09:	495.032.026,58 €
a) No Fallidas:	493.099.136,80 €
b) Fallidas:	1.932.889,78 €
2. Amortización del período 31/12/08 a 31/03/09:	16.930.360,51 €
a) Según calendario:	9.550.175,79 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/09:	4.695.436,72 €
c) Amortización anticipada del 28/02/09 a 31/03/09:	2.684.748,00 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	6,27%
b) Último semestre:	6,48%
c) Último trimestre:	5,66%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,12%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,25%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,42%
7. Nivel de Impago (2)	0,84%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2865/09

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM3\Infoinver.trim\Abr09

**TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/01/09-27/04/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	16 de enero de 2004
Fecha Emisión Bonos	16 de enero de 2004
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(10% TAA)	26 de octubre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) / AAA (F) Bonos B: A2 (Moody's) / A+ (F)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 3
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377990009
Nominal en circulación total (inicial)	1.171.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	467.363.612,16 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	39.904,68 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377990017
Nominal en circulación total (inicial)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:26/01/09-27/04/09
* Flujos de Caja del Período:26/01/09-27/04/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Abril de 2009

**TDA CAM 3****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/01/09 - 27/04/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		17.802.474,24
Amortización Participaciones Hip.	16.930.360,51	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		3.261.460,80
Intereses recibidos de las PHs	7.422.524,51	
Intereses Ptmos. Subordinados		87.556,42
Intereses Inversiones Temporales	130.568,27	
Avance Técnico Neto	29.707,37	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		45.719,61
- Gestora		27.434,25
- Agente de Pagos		7.311,36
- Iberclear		174,00
- Agencias de Calificación		10.800,00
Neto SWAP		3.311.565,81
Remuneración Variable Préstamo Participativo		501.063,32
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>24.513.160,66</b>	<b>25.009.840,20</b>
Saldo inicial 26/01/09	14.205.781,58	
A Inversiones Temporales		13.709.102,04
<b>Total</b>	<b>38.718.942,24</b>	<b>38.718.942,24</b>
Retenciones practicadas el 27/04/09	587.065,92	
A Inv.Temporales hasta el 20/05/09		587.065,92

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2871/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM 3\fluj.trim\Abr09