

TDA 27 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 30/03/09 - 29/06/09

	Euros				
	CREDEFIMO	CAJA VITAL	CAJA GRANADA	CAIXA TERRASSA	TOTAL
I. Situación inicial	593.824,57	2.361.430,51	3.748.408,80	2.308.157,53	9.011.821,51
Fondo de Reserva	0,00	1.200.203,35	1.755.288,10	897.713,76	3.853.205,21
Cantidad Dotada Línea Liquidez	593.824,57	1.161.227,16	1.993.120,70	1.410.443,87	5.158.616,30
II. Fondos recibidos del emisor	3.262.028,64	5.575.137,01	7.718.663,99	8.466.452,46	25.022.282,10
Principal:					
Según calendario hasta 31/05/09:	752.646,50	1.269.191,21	1.800.598,77	1.204.065,22	5.026.501,70
Amort. Anticipada hasta 31/05/09:	891.543,50	2.262.141,34	2.965.251,16	4.716.184,53	10.835.120,53
Intereses:	1.621.851,49	2.047.360,53	2.984.539,74	2.660.993,88	9.314.745,64
Avance técnico neto (1):	-4.012,85	-3.556,07	-31.725,68	-114.791,17	-154.085,77
Principal:	1.161,30	-2.108,08	-20.451,48	-23.113,07	-44.511,33
Intereses:	-5.174,15	-1.447,99	-11.274,20	-91.678,10	-109.574,44
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	3.855.853,21	7.936.567,52	11.467.072,79	10.774.610,09	34.034.103,61
IV. Total Intereses de la reinversión:	3.451,98	15.792,03	22.888,06	20.380,94	62.513,01
Intereses de la Cta. De Tesorería	0,00	9.645,14	15.552,67	11.929,35	37.127,16
Intereses de la Cta. De Cobros	2.335,94	3.964,46	3.589,48	5.800,78	15.690,66
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	1.116,04	2.182,43	3.745,91	2.650,81	9.695,19
V. Recursos disponibles (III + IV):	3.859.305,19	7.952.359,55	11.489.960,85	10.794.991,03	34.096.616,62
VI. Varios:	8.839,65	9.192,34	13.627,45	13.509,84	45.169,28
VII. Liquidación SWAP:	-809.615,71	-926.234,15	-1.530.015,71	-1.324.337,32	-4.590.202,89
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan Chase):	494.509,60	590.149,56	771.095,64	754.673,90	2.610.428,70
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	1.304.125,31	1.516.383,71	2.301.111,35	2.079.011,22	7.200.631,59
VIII. Línea Liquidez	2.607,00	3.160,00	4.582,00	4.345,00	14.694,00
Intereses	2.607,00	3.160,00	4.582,00	4.345,00	14.694,00
Amortización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. Pago a los Bonos:	5.616.517,91	4.417.096,84	6.062.710,46	7.119.511,42	23.215.836,63
Bonos A1:					
Intereses correspondientes al 29/06/09:	60.094,47	73.387,91	96.114,44	94.861,77	324.458,59
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.817,35	-13.210,22	-17.301,14	-17.075,65	-58.404,36
Amortización correspondiente al 29/06/09:	4.921.142,21	3.713.623,78	5.141.388,27	6.050.523,77	19.826.678,03
Bonos A2:					
Intereses correspondientes al 29/06/09:	312.323,47	381.412,30	499.526,75	493.016,36	1.686.278,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-56.215,15	-68.650,46	-89.909,90	-88.738,09	-303.513,60
Amortización correspondiente al 29/06/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A3:					
Intereses correspondientes al 29/06/09:	146.674,85	179.120,67	234.590,16	231.532,72	791.918,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-26.400,13	-32.240,08	-42.224,08	-41.673,77	-142.538,06
Amortización correspondiente al 29/06/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B:					
Intereses correspondientes al 29/06/09:	11.310,48	13.812,46	18.089,85	17.854,08	61.066,87
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.035,90	-2.486,26	-3.256,20	-3.213,76	-10.992,12
Amortización correspondiente al 29/06/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:					
Intereses correspondientes al 29/06/09:	8.046,29	9.826,21	12.869,16	12.701,43	43.443,09
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.448,27	-1.768,65	-2.316,36	-2.286,16	-7.819,44
Amortización correspondiente al 29/06/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D:					
Intereses correspondientes al 29/06/09:	13.423,72	16.393,18	21.469,76	21.189,94	72.476,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.416,16	-2.950,64	-3.864,38	-3.814,02	-13.045,20
Amortización correspondiente al 29/06/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos E:					
Intereses correspondientes al 29/06/09:	24.173,02	29.520,33	38.662,07	38.158,18	130.513,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.351,06	-5.313,56	-6.959,04	-6.868,34	-23.492,00
Amortización correspondiente al 29/06/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos F:					
Intereses correspondientes al 29/06/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 29/06/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor NAS-IO:					
Pago NAS-IO:	119.329,40	0,00	0,00	159.673,17	279.002,57
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	-21.479,14	0,00	0,00	-28.740,96	-50.220,10
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	125.163,16	126.619,87	165.831,10	192.410,75	610.024,88
X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII - IX):	0,00	333.938,89	488.383,03	249.775,60	1.072.097,52
Distribución del saldo disponible:					
Fondo de Reserva (30/03/09)	0,00	1.200.203,35	1.755.288,10	897.713,76	3.853.205,21
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	-866.264,46	-1.266.905,07	-647.938,16	-2.781.107,69
Dotación Amortización Línea Liquidez	593.824,57	1.161.227,16	1.993.120,70	1.410.443,87	5.158.616,30
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 30/03/09 (3):	-4.664.594,61	1.287.535,63	3.399.997,65	-22.938,67	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 29/06/09 (3):	-7.836.694,26	2.389.045,80	4.797.519,15	650.129,31	0,00
Fondo de Reserva 29/06/09:	0,00	333.938,89	488.383,03	249.775,60	1.072.097,52
Margen de Intermediación Financiera Devengado no cobrada	0,00	334.998,58	1.685.575,22	0,00	2.020.573,80
Importe Dispuesto Línea de Liquidez	1.650.000,00	2.000.000,00	2.900.000,00	2.750.000,00	9.300.000,00
(1) Avance técnico solicitado:					
Trimestre anterior	45.948,66	19.138,30	287.052,71	225.700,79	577.840,46
Trimestre actual	41.935,81	15.582,23	255.327,03	110.909,62	423.754,69
Importe préstamos fallidos del periodo:	3.651.022,29	177.396,80	386.389,05	150.768,86	4.365.577,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	39.647,12	7.003,75	9.602,44	6.284,84	62.538,15
Trimestre anterior	134.403,77	12.044,48	139.348,92	30.817,50	316.614,67
Trimestre actual	174.050,89	19.048,23	148.951,36	37.102,34	379.152,82
(2) Hasta el 20/07/2009					

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA 27
Fondo de Titulización de Activos
INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 29 de Junio de 2009

Importes en euros		
I. BONOS A1 ES0377954005		
Sobre 3023 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	302.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	79.334.372,57 €	26.243,59 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	324.458,59 €	107,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	19.826.678,03 €	6.558,61 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	59.507.694,54 €	19.684,98 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	19,684980%	19,684980%
II. BONOS A2 ES0377954013		
Sobre 3952 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	395.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	395.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.686.278,88 €	426,69 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	395.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A3 ES0377954021		
Sobre 1813 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	181.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	181.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	791.918,40 €	436,80 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	181.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS B ES0377954039		
Sobre 139 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	13.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	61.066,87 €	439,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS C ES0377954047		
Sobre 93 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	9.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	43.443,09 €	467,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS D ES0377954054		
Sobre 140 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	72.476,60 €	517,69 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. BONOS E ES0377954062		
Sobre 140 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	130.513,60 €	932,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VIII. BONOS F ES0377954070		
Sobre 6 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	6.882,66 €	1.147,11 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	64.258,86 €	10.709,81 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	600.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IX. VALOR NAS-IO ES0377954088		
Sobre 1813 bonos		Por valor
1. Pago valor NAS-IO bruto	279.002,57 €	153,89 €
X. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/09:		699.028.307,66 €
a) No Fallidas:		687.207.689,79 €
b) Fallidas:		11.820.617,87 €
2. Amortización del período 28/02/09 a 31/05/09:		15.861.622,23 €
a) Según calendario:		5.026.501,70 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/09:		10.835.120,53 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		7,06%
b) Último semestre:		7,05%
c) Último trimestre:		5,99%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		4,95%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		1,83%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,27%
7. Nivel de impago (2):		5,04%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas); sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor, CNMV, AIAF.



Nº: 4422/09

Titulización de Activos (SGPT), S.A.
 Orense, 49
 28002 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgpt.com>
 TDA27@inversor.stm.com

TDA 27-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 30/03/09-29/06/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 de diciembre de 2006
Fecha Emisión Bonos	20 de diciembre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(12% TAA)	28 de diciembre de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Granada, Credifimo Caixa Terrasa, Caja Vital
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor's
Calificación	<p>Bono A1: (S&P) AAA / (F) AAA</p> <p>Bono A2: (S&P) AAA / (F) AAA</p> <p>Bono A3: (S&P) AAA / (F) AAA</p> <p>Bono B: (S&P) AA / (F) AA -</p> <p>Bono C: (S&P) A / (F) BBB</p> <p>Bono D: (S&P) BBB- / (F) BB</p> <p>Bono E: (S&P) BB - (F) CCC</p> <p>Bono F: (S&P) B (F) CC</p> <p>Valor IO: (S&P) AAA / (F) AAA</p>

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 27- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377954005
Nominal en circulación total (inicial)	302.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	59.507.694,54 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	19.684,98 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377954013
Nominal en circulación total (inicial)	395.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	395.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377954021
Nominal en circulación total (inicial)	181.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	181.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377954039
Nominal en circulación total (inicial)	13.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377954047
Nominal en circulación total (inicial)	9.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 27- MIXTO
Serie D:	
Código ISIN	ES0377954054
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377954062
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0377954070
Nominal en circulación total (inicial)	600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Valor IO1:	
Código ISIN	ES0377954088
Precio de Suscripción	4.757.747,12 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período:30/03/09-29/06/09
- * Flujos de Caja del Período:30/03/09-29/06/09
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Junio de 2009

TDA 27**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/03/09 - 29/06/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		19.826.678,03
Amortización Participaciones Hip.	15.861.622,23	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez		14.694,00
Intereses pagados a los BTH		3.389.158,60
Intereses recibidos de las PHs	9.314.745,64	
Intereses Inversiones Temporales	62.513,01	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Avance Técnico Neto		154.085,77

III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		45.169,28
Neto SWAP		4.590.202,89
Margen de Intermediación Financiera		0,00

Total Ingresos/Pagos	25.238.880,88	28.019.988,57
Saldo inicial 30/03/09	9.011.821,51	
A Inversiones Temporales		6.230.713,82

Total	34.250.702,39	34.250.702,39
Retenciones practicadas el 29/06/09	610.024,88	
A Inv.Temporales hasta el 20/07/09		610.024,88

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4428/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 27/flujo.trim/Jun09