

MBS BANCAJA 1 FTA (C.I.F.: G83998518)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS *Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation*

FECHA DE PAGO / *Payment date*

17.08.2007

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From* 17.05.2007 (incluido) / *(included)*
 hasta / *To* 17.08.2007 (excluido) / *(excluded)*
 plazo / *Term* 92 días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0361794003	ES0361794011	ES0361794029	ES0361794037

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / *3 Months Euribor*

4,063%

4,063%

4,063%

4,063%

Margen / *Margin*

0,170%

0,210%

0,430%

0,840%

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest Rate*

4,233%

4,273%

4,493%

4,903%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	
	6.306		145		311		138	
Número de Bonos / <i>N.Bonds</i> Nominal / <i>Face value</i> (Euros)	42.292,25	266.694.928,50	100.000,00	14.500.000,00	100.000,00	31.100.000,00	100.000,00	13.800.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction*

Ac 360

Interese Brutos / *Gross*

457,503463

2.885.016,84

1.091,988889

158.338,39

1.148,211111

357.093,66

1.252,988889

172.912,47

Interest Retención / *Withholding tax* 18%

82,350623

519.303,03

196,558000

28.500,91

206,678000

64.276,86

225,538000

31.124,24

Neto / *Net*

375,152840

2.365.713,81

895,430889

129.837,48

941,533111

292.816,80

1.027,450889

141.788,23

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determinar / *to be determined*

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

MBS BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 21 de mayo de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0361794003)	Bonos Serie B (ES0361794011)	Bonos Serie C (ES0361794029)	Bonos Serie D (ES0361794037)
1. A partir del día 17 de mayo de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 19.02.2007 (incluido) y el 17.05.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	438,984539 euros	975,125000 euros	1.028,291667 euros	1.127,375000 euros
Retención fiscal (18%):	79,017217 euros	175,522500 euros	185,092500 euros	202,927500 euros
Intereses netos:	359,967322 euros	799,602500 euros	843,199167 euros	924,447500 euros
• Amortización de Principal:	3.176,78 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	42.292,25 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	42,29 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	13,9461 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	3,15 años	2,95 años	2,95 años	2,96 años
• Vida total:	5,78 años	5,78 años	5,78 años	5,78 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 17.05.2007 (incluido) hasta el 17.08.2007 (excluido):	4,233 %	4,273 %	4,493 %	4,903 %
• Intereses brutos:	457,503463 euros	1.091,988889 euros	1.148,211111 euros	1.252,988889 euros
Retención fiscal (18%):	82,350623 euros	196,558000 euros	206,678000 euros	225,538000 euros
Intereses netos:	375,152840 euros	895,430889 euros	941,533111 euros	1.027,450889 euros
• Fecha de Pago:	17.08.2007			

Madrid 14 de mayo de 2007
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General