

GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/12/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2009

Fecha Constitución	28/10/2004	Fecha Desembolso	04/11/2004
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Ctas. Cobros Tipo Garantizado	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamos Sub. y Participativo	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0341168005 Preferente	04/11/2004	0,00 0 Bonos	100.000,00 5.300 Bonos	Variable Euribor + 0,12% Trimestral	0,8590 % 0,00 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/01/2010	Aaa	AAA
"BG" (*) ES0341168013 Subordinada	04/11/2004	22.886,54 1.646 Bonos	100.000,00 1.646 Bonos	Variable Euribor Trimestral	0,7390 % 43,22 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/01/2010	Aaa	AA
"BS" ES0341168021 Subordinada	04/11/2004	22.886,54 420 Bonos	100.000,00 420 Bonos	Variable Euribor + 0,22% Trimestral	0,9590 % 56,09 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/01/2010	Aa1	AA
"C" (**) ES0341168039 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 404 Bonos	100.000,00 404 Bonos	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,8390 % 214,41 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/01/2010	Aaa	AAA
"D" ES0341168047 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 230 Bonos	100.000,00 230 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,4890 % 636,08 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/01/2010	Baa3	
Totales		110.683.591,64	800.000.000,00						

(*) Serie con el Aval del Estado.

(**) Serie con el Aval del FEI.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	1.56	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00
		% anual equivalente	0.00	17.23	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44	30.62
BONOS SERIE A	ISIN: ES0341168005									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE BG	ISIN: ES0341168013									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	0.82	0.53	0.52	0.50	0.47	0.46	0.45	0.44	
	Amortización Final	20/07/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.76	0.50	0.49	0.48	0.47	0.46	0.45	0.44	
	Amortización Final	20/01/2011	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010
BONOS SERIE BS	ISIN: ES0341168021									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	0.82	0.53	0.52	0.50	0.47	0.46	0.45	0.44	
	Amortización Final	20/07/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.76	0.50	0.49	0.48	0.47	0.46	0.45	0.44	
	Amortización Final	20/01/2011	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341168039									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.47	1.79	1.70	1.60	1.52	1.43	1.36	1.30	
	Amortización Final	20/04/2015	20/07/2012	20/04/2012	20/04/2012	20/01/2012	20/10/2011	20/10/2011	20/10/2011	20/10/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.27	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	
	Amortización Final	20/01/2011	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010
BONOS SERIE D	ISIN: ES0341168047									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.63	3.48	3.31	3.12	2.94	2.79	2.64	2.52	
	Amortización Final	22/07/2030	20/01/2014	21/10/2013	21/10/2013	22/07/2013	22/04/2013	21/01/2013	21/01/2013	21/01/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.27	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	
	Amortización Final	20/01/2011	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	732	3.206
	Pendiente	93.749.630,93	800.006.629,49
	Medio	128.073,27	249.534,20
	Mínimo	217,47	809,99
	Máximo	2.500.000,00	23.000.000,00
Interés	Media Pond	3,30 %	3,66 %
	Mínimo	1,41 %	1,85 %
	Máximo	7,25 %	9,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	78,678	82,005
	Mínima	0,329	0,098
	Máxima	243,943	348,090

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	32,15 %	19,56 %
Madrid	16,88 %	23,00 %
Andalucía	9,81 %	11,82 %
Cataluña	13,47 %	11,57 %
Castilla y León	9,72 %	6,27 %
Pais Vasco	1,42 %	5,00 %
Otras Comunidades	16,55 %	22,76 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	29,92 %	29,38 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	62,70 %	47,34 %
TIPO FIJO	7,24 %	23,25 %
Otros	0,14 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	65.025.669,68	69,36 %	506.555.881,92	63,32 %
PERSONAL	28.723.961,25	30,64 %	293.450.747,57	36,68 %
TOTAL	93.749.630,93		800.006.629,49	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	156	775.083,04	82.148,42	857.231,46	23.226.537,06	24.083.768,52
DE 1 A 2 MESES	27	244.268,83	11.951,78	256.220,61	2.313.608,34	2.569.828,95
DE 2 A 3 MESES	27	192.448,38	18.142,24	210.590,62	3.853.796,68	4.064.387,30
DE 3 A 6 MESES	11	174.056,13	18.583,17	192.639,30	1.642.976,72	1.835.616,02
DE 6 A 12 MESES	18	1.377.178,38	31.272,17	1.408.450,55	240.668,25	1.649.118,80
DESDE 12 MESES	25	2.285.842,52	57.149,05	2.342.991,57	169.600,06	2.512.591,63
Totales	264	5.048.877,28	219.246,83	5.268.124,11	31.447.187,11	36.715.311,22

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	19,42 %	21.494.717,65	3,59 %	28.700.000,00
Línea de liquidez	3,34 %	3.700.000,00	0,46 %	3.700.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,31 %	0,96 %	0,55 %	1,56 %
Tasa Anual Equivalente	3,67 %	10,88 %	6,36 %	17,23 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y serv	1,20 %	3,76 %
10-Industria de la alimentación.	2,64 %	3,09 %
16-Industria de la madera y del corcho,	0,26 %	0,96 %
22-Fabricación de productos de caucho y	2,42 %	1,34 %
23-Fabricación de otros productos minera	3,08 %	3,18 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	0,89 %	1,98 %
41-Construcción de edificios.	13,66 %	28,19 %
43-Actividades de construcción especiali	2,03 %	1,65 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,72 %	1,47 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,17 %	5,54 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	4,53 %	3,01 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,61 %	2,28 %
55-Servicios de alojamiento.	4,16 %	4,11 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,88 %	1,28 %
68-Actividades inmobiliarias.	20,30 %	12,04 %
69-Actividades jurídicas y de contabili	2,30 %	0,57 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	0,93 %	0,45 %
77-Actividades de alquiler.	0,65 %	1,48 %
86-Actividades sanitarias.	1,22 %	0,79 %
96-Otros servicios personales.	4,39 %	2,30 %
Otros	19,96 %	20,53 %

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	31.471.916,37	0,739 %
Cuenta Amortización T.I.G.		0,739 %
SWAP		
Permuta de Intereses		Margin
	Bonos	0,950 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.