

**FTPYME SABADELL 2- Fondo de Titulización de Activos**

*LIQUIDACION DEL PERIODO 27/04/09 - 27/07/09*

	Euros
<b>I. Situación al 27/04/09:</b>	<b>9.082.141,33</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	9.082.141,33
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>19.046.046,56</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/06/09:	8.568.306,45
Amort. Anticipada hasta 31/05/09:	3.254.174,38
Amort. Anticipada último mes:	5.420.280,36
<b>Intereses:</b>	<b>1.803.285,37</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>28.128.187,89</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>54.029,89</b>
Intereses cuenta reinversion	54.029,89
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>28.182.217,78</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>15.388,20</b>
Gestora	9.989,18
Agente de Pagos	3.772,97
AIAF	672,80
Auditoría	817,90
Notaría	135,35
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-858.011,97</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.494.120,02
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	636.108,05
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>13.953.017,99</b>
<b>Bonos 1CA:</b>	
Intereses correspondientes al 27/07/09:	193.395,36
Retenciones practicadas a los bonos:	-34.813,92
Amortización correspondiente al 27/07/09:	4.767.617,76
<b>Bonos 1 SA:</b>	
Intereses correspondientes al 27/07/09:	310.545,48
Retenciones practicadas a los bonos:	-55.900,32
Amortización correspondiente al 27/07/09:	6.460.994,19
<b>Bonos 2SA:</b>	
Intereses correspondientes al 27/07/09:	67.641,15
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.175,45
Amortización correspondiente al 27/07/09:	1.230.094,55
<b>Bonos 3SA</b>	
Intereses correspondientes al 27/07/09:	64.524,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.614,50
Amortización correspondiente al 27/07/09:	858.205,50
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>114.504,19</b>
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>13.355.799,62</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo 27/04/09:	8.009.273,03
Otros recursos	5.446.122,45
Aportación al Fondo de Reserva	-99.646,42
Remuneración Fija Crédito Participativo (pagada)	0,00
Remuneración L. Liquidez cantidad no dispuesta	50,56
Amortización Crédito Participativo	0,00
<b>Remuneración variable Crédito Participativo</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 27/07/09:</b>	<b>7.909.626,61</b>

**(1) Reinvertido hasta 21/09/09**

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



**Nº: 5250/09**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME SABADELL 2|liq.trim|jul09

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de julio de 2009

Importes en euros

I. BONOS 1CA ES0339844005	Sobre 1968 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	196.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	54.414.904,80 €	27.649,85 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	193.395,36 €	98,27 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.767.617,76 €	2.422,57 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	49.647.287,04 €	25.227,28 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	25,227280%	25,227280%

II. BONOS 1 SA ES0339844013	Sobre 2667 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	266.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	73.742.149,95 €	27.649,85 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	310.545,48 €	116,44 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.460.994,19 €	2.422,57 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	67.281.155,76 €	25.227,28 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	25,227280%	25,227280%

III. BONOS 2 SA ES0339844021	Sobre 215 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	21.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.039.581,70 €	65.300,38 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	67.641,15 €	314,61 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.230.094,55 €	5.721,37 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.809.487,15 €	59.579,01 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	59,579010%	59,579010%

IV. BONOS 3 SA ES0339844039	Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.795.057,00 €	65.300,38 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	64.524,00 €	430,16 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	858.205,50 €	5.721,37 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.936.851,50 €	59.579,01 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	59,579010%	59,579010%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/09:	134.818.358,02 €
a) No Fallidas:	133.228.635,75 €
b) Fallidas:	1.589.722,27 €
2. Amortización del período 31/03/09 a 30/06/09:	17.242.761,19 €
a) Según calendario:	8.568.306,45 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/09:	3.254.174,38 €
c) Amortización anticipada del 31/05/09 a 30/06/09:	5.420.280,36 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	11,14%
b) Ultimo semestre:	18,06%
c) Ultimo trimestre:	21,08%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	3,45%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,89%
6. Porcentaje de fallidos (1):	1,77%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 5251/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPME SABADELL 2\Infoinver.trim|jul09

**FTPYME TDA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/04/09-27/07/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	12 de noviembre de 2003
Fecha Emisión BTH	12 de noviembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	28 de julio de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Sabadell
Agente de Pagos	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibc y Standard & Poor's
Calificación	Bono 1CA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 1SA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 2SA: AA+(F)/ A (S&P) Bono 3SA: BBB (F)/ BBB (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulación FTPYME TDA SABADELL 2
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES 0339844005
Nominal en circulación total (inicial)	196.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	49.647.287,04 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	25.227,28 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES 0339844013
Nominal en circulación total (inicial)	266.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	67.281.155,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	25.227,28 Euros

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA SABADELL 2
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES 0339844021
Nominal en circulación total (inicial)	21.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.809.487,15 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	59.579,01 Euros
Serie 3SA:	
Código ISIN	ES 0339844039
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.936.851,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	59.579,01 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 27/04/09-27/07/09
* Flujos de Caja del Período: 27/04/09-27/07/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Julio de 2009

# FTPYME TDA SABADELL 2

**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/04/09 - 27/07/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		13.316.912,00
Amortización Participaciones Hip.	17.242.761,19	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		636.105,99
Intereses recibidos de las PHs	1.803.285,37	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	54.029,89	
Interes cantidad no dispuesta línea liquidez		50,56
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		9.989,18
- Depósito y Agencia de Pagos		3.772,97
- AIAF		672,80
- Auditoría		817,90
- Notaría		135,35
Neto SWAP		858.011,97
Remuneración Variable Crédito Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>19.100.076,45</b>	<b>14.826.468,72</b>
Saldo inicial 27/04/09	9.082.141,33	
A Inversiones Temporales		13.355.749,06
<b>Total</b>	<b>28.182.217,78</b>	<b>28.182.217,78</b>
Retenciones practicadas el 27/07/09	114.504,19	
A Inv.Temporales hasta el 21/09/2009		114.504,19

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 5256/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYMETDASAB2fluj.trim\jul09