

BBVA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 16 de junio de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0314227010)	Bonos Serie B (ES0314227028)	Bonos Serie C (ES0314227036)
1. A partir del día 23 de Febrero de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 21.11.2008 (incluido) y el 23.02.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	696,779288 euros	1.026,652966 euros	1.091,488911 euros
Retención fiscal (18%):	125,420272 euros	184,797534 euros	196,468004 euros
Intereses netos:	571,359016 euros	841,855432 euros	895,020907 euros
• Amortización de Principal:	3.740,35 euros	5.324,94 euros	5.325,39 euros
Entidad Pagadora:	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	58.462,83 euros	83.230,52 euros	83.237,54 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	58,46283%	83,23052%	83,23754%
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	4,8408%		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	2,91 años	2,91 años	2,91 años
• Vida total:	5,00 años	5,00 años	5,00 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 23.02.2009 (incluido) hasta el 21.05.2009 (excluido):	2,058%	2,208%	2,488%
• Intereses brutos:	290,764885 euros	444,118055 euros	500,479582 euros
Retención fiscal (18%):	52,337679 euros	79,941250 euros	90,086325 euros
Intereses netos:	238,427206 euros	364,176805 euros	410,393257 euros
• Fecha de Pago:	21.05.2009		

Madrid 19 de Febrero de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date 21.05.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From 23.02.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 21.05.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 87 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0314227010	ES0314227028	ES0314227036

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin 0,170%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,888%

1,888%

1,888%

0,170%

0,320%

0,600%

2,058%

2,208%

2,488%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

9.257

559

189

58.462,83

541.190.417,31

83.230,52

46.525.860,68

83.237,54

15.731.895,06

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

290,764885

2.691.610,54

444,118055

248.261,99

500,479582

94.590,64

52,337679

484.489,89

79,941250

44.687,16

90,086325

17.026,32

238,427206

2.207.120,65

364,176805

203.574,83

410,393257

77.564,32

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

A determinar / To be determined

A determinar / To be determined