

**GC FTGENCAT II, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	28/03/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	04/04/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	DEPFA BANK Y ENTIDADES CEDENTES
<b>Originadores y Administradores</b>	ENTIDADES CEDENTES	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	ENTIDADES CEDENTES	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamos y Créditos Subordinados</b>	ENTIDADES CEDENTES	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	ENTIDADES CEDENTES

<b>ENTIDAD CEDENTE</b>	<b>B.POPULAR</b>	<b>B.PASTOR</b>	<b>BANESTO</b>	<b>LA CAIXA</b>	<b>BBVA</b>	<b>BSCH</b>	<b>B.SABADELL</b>
<b>% CARTERA INICIAL</b>	<b>2,63 %</b>	<b>4,21 %</b>	<b>6,32 %</b>	<b>13,16 %</b>	<b>23,68 %</b>	<b>23,68 %</b>	<b>26,31 %</b>

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0316872003 Preferente	04/04/2003	12.707,60 7.068 Bonos 89.817.316,80	100.000,00 7.068 Bonos 706.800.000,00	Variable Euribor + 0,11% Trimestral	5,0310 % 161,60 (3)	25/07/2023 (2)	26/01/2009 Trimestral	Aaa	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316872011 Preferente	04/04/2003	12.707,60 1.767 Bonos 22.454.329,20	100.000,00 1.767 Bonos 176.700.000,00	Variable Euribor + 0,48% Trimestral	5,4010 % 173,49 (3)	25/07/2023 (2)	26/01/2009 Trimestral	Aa1	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"BG" (*) ES0316872029 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0,28% Trimestral	5,2010 % 1.314,70 (3)	25/07/2023 (2)	26/01/2009 Trimestral	Aa2	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"BS" ES0316872037 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	5,6210 % 1.420,86 (3)	25/07/2023 (2)	26/01/2009 Trimestral	A1	AA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316872045 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	Variable Euribor + 1,45% Trimestral	6,3710 % 1.610,45 (3)	25/07/2023 (2)	26/01/2009 Trimestral	Baa1	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>178.771.646,00</b>	<b>950.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	0.74	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	8.54	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0316872003</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.78	0.87	0.87	0.76	0.68	0.62	0.57	0.54
	Amortización Final	25/07/2012	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.30	0.77	0.77	0.66	0.68	0.56	0.57	0.54
	Amortización Final	25/10/2011	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	26/10/2009
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0316872011</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.78	0.87	0.87	0.76	0.68	0.62	0.57	0.54
	Amortización Final	25/07/2012	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.30	0.77	0.77	0.66	0.68	0.56	0.57	0.54
	Amortización Final	25/10/2011	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	26/10/2009
<b>BONOS SERIE BG</b>	<b>ISIN: ES0316872029</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.72	2.18	2.17	1.89	1.65	1.55	1.34	1.29
	Amortización Final	25/07/2014	25/04/2011	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.99	1.50	1.50	1.25	1.25	1.00	1.00	1.00
	Amortización Final	25/10/2011	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	26/10/2009
<b>BONOS SERIE BS</b>	<b>ISIN: ES0316872037</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.72	2.18	2.17	1.89	1.65	1.55	1.34	1.29
	Amortización Final	25/07/2014	25/04/2011	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.99	1.50	1.50	1.25	1.25	1.00	1.00	1.00
	Amortización Final	25/10/2011	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	26/10/2009
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316872045</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.03	3.05	3.04	2.68	2.41	2.17	1.96	1.86
	Amortización Final	25/04/2022	25/04/2012	25/04/2012	25/01/2012	25/07/2011	25/04/2011	25/01/2011	25/01/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.99	1.50	1.50	1.25	1.25	1.00	1.00	1.00
	Amortización Final	25/10/2011	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	26/10/2009

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.980	8.938
	Pendiente	164.309.325,44	950.031.281,95
	Medio	55.137,36	106.291,26
	Mínimo	282,00	7.295,46
	Máximo	1.848.019,85	4.826.912,68
Interés	Media Pond	5,78 %	4,40 %
	Mínimo	2,98 %	1,61 %
	Máximo	9,20 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	73,849	104,964
	Mínima	0,033	14,653
	Máxima	186,612	242,464

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		1,05 %	0,87 %	0,65 %	0,74 %
Tasa Anual Equivalente		11,95 %	10,00 %	7,48 %	8,54 %

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
Barcelona		74,59 %	76,23 %
Girona		8,99 %	8,58 %
Lleida		7,01 %	7,16 %
Tarragona		9,41 %	8,03 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
		Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.		2,21 %	2,44 %
I.R.P.H. CAJAS		12,42 %	11,66 %
MIBOR (IND.OFIC)		10,64 %	11,10 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		3,12 %	3,93 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		13,42 %	11,35 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS		11,95 %	19,35 %
I.C.O.-PYMES INTERES VARIABLE		0,84 %	4,53 %
EURIBOR OFICIAL		42,55 %	32,09 %
TIPO FIJO		0,34 %	3,16 %
Otros		2,51 %	0,39 %

CNAE			
		Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi		2,16 %	2,28 %
15-Industria de productos alimenticios y		1,87 %	2,87 %
17-Fabricación de textiles y productos t		0,97 %	1,66 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc		1,30 %	1,73 %
28-Fabricación de productos metálicos ex		1,34 %	2,34 %
29-Industria de la construcción de maqui		0,78 %	1,38 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr		0,88 %	1,45 %
45-Construcción		7,71 %	7,80 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de		2,54 %	2,65 %
51-Comercio al por mayor		6,99 %	8,68 %
52-Comercio al por menor		10,91 %	8,88 %
55-Hostelería		8,10 %	7,38 %
60-Transporte terrestre; Transporte por		3,26 %	3,35 %
70-Actividades inmobiliarias		23,31 %	19,37 %
74-Otras actividades empresariales		8,48 %	7,94 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias		4,45 %	2,79 %
92-Actividades recreativas, culturales		1,21 %	1,19 %
93-Actividades diversas de servicios per		2,28 %	1,88 %
Otros		11,46 %	14,36 %

TIPO GARANTÍA					
		Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO		153.661.298,66	93,52 %	670.845.404,31	70,61 %
PERSONAL		10.648.026,78	6,48 %	279.185.877,64	29,39 %
TOTAL		164.309.325,44		950.031.281,95	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	140	126.894,14	39.996,38	166.890,52	9.455.655,38	9.622.545,90
DE 1 A 2 MESES	22	26.893,09	9.935,49	36.828,58	1.015.117,61	1.051.946,19
DE 2 A 3 MESES	10	18.769,70	2.745,72	21.515,42	309.543,17	331.058,59
DE 3 A 6 MESES	5	21.857,03	1.564,78	23.421,81	35.296,18	58.717,99
DE 6 A 12 MESES	6	162.525,42	19.895,17	182.420,59	222.872,02	405.292,61
DESDE 12 MESES	3	5.754,84	660,54	6.415,38	21.578,97	27.994,35
Totales	186	362.694,22	74.798,08	437.492,30	11.060.063,33	11.497.555,63

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	37,20 %	66.500.000,00	7,00 %	66.500.000,00
Crédito Subordinado	13,29 %	23.750.000,00	2,50 %	23.750.000,00
Fondo Reserva	1,33 %	2.375.000,00	0,25 %	2.375.000,00
Línea de liquidez	6,71 %	12.000.000,00	1,26 %	12.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuentas Tesorería y Cobros T.I.G.	18.287.671,17	4,671 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.