

TDI IBERCAJA 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/04/06 - 26/07/06

	Euros
I. Situación al 26/04/06:	4.800.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	4.800.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	18.379.725,34
Principal:	
Según calendario hasta 30/06/06:	5.109.251,26
Amort. Anticipada hasta 30/06/06:	9.649.022,36
Intereses:	3.569.184,61
Avance técnico neto (1):	52.267,11
Principal:	25.076,72
Intereses:	27.190,39
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	23.179.725,34
IV. Total intereses de la reinversión:	84.920,56
Intereses de la Cta. De Reinversión	83.378,81
Intereses Cta. I.C.O.	1.541,75
V. Recursos disponibles (III + IV):	23.264.645,90
VI. Gastos:	43.157,22
Gestora	32.247,02
Agente de Pagos	6.370,33
Iberclear + Otros Gastos	224,67
Auditoría	4.315,20
VII. Liquidación SWAP:	173.954,86
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	3.569.184,61
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	3.743.139,47
VIII. Pago a los Bonos:	17.996.722,47
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/07/06:	3.005.307,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-450.793,20
Amortización correspondiente al 26/07/06:	14.759.927,52
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/07/06:	130.837,95
Retenciones practicadas a los bonos:	-19.625,31
Amortización correspondiente al 26/07/06:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/07/06:	36.245,16
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.436,72
Amortización correspondiente al 26/07/06:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/07/06:	64.404,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.660,69
Amortización correspondiente al 26/07/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	485.515,92
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	5.398.721,07
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (26/04/06):	4.800.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	5.234,17
Amortización préstamo subordinado G.I.	54.735,95
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	45.900,40
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	492.850,55
Fondo de Reserva (26/07/06):	4.800.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior

170.826,91

Trimestre actual

223.094,02

(2) Hasta el 20/09/06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2234/06

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDAIbercajaliqui.trm.Jul06

TDA IBERCAJA 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2006

		Importes en euros	
I. BONOS A		Sobre 5772 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):		577.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		393.290.688,96 €	68.137,68 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		3.005.307,24 €	520,67 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		14.759.927,52 €	2.557,16 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		378.530.761,44 €	65.580,52 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		65,580520%	65,580520%
II. BONOS B		Sobre 153 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):		15.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		15.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		130.837,95 €	855,15 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		15.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS C		Sobre 36 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):		3.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		3.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		36.245,16 €	1.006,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		3.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D		Sobre 39 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):		3.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		3.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		64.404,60 €	1.651,40 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		3.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/06:			401.392.673,39 €
a) No Fallidas:			401.330.731,38 €
b) Fallidas:			61.942,01 €
2. Amortización del período 31/03/06 a 30/06/06:			14.758.273,62 €
a) Según calendario:			5.109.251,26 €
b) Amortización anticipada hasta 30/06/06:			9.649.022,36 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Desde la Fecha de Desembolso:			10,42%
b) Último año:			10,85%
c) Último semestre:			10,38%
d) Último trimestre:			9,07%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			0,10%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,02%
7. Nivel de Impago(2):			0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2235/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA 1 \Infoinver.trim\Jul06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	8 Octubre 2003
Fecha Emisión BTH	8 Octubre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	26 abril 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A Standard & Poor's
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A2 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB (SP) Bono D: Ba1 (M)/ BB (SP)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0338450002
Nominal en circulación total (inicial)	577.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	378.530.761,44 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	65.580,52 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338450010
Nominal en circulación total (inicial)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie C:	
Código ISIN	ES0338450028
Nominal en circulación total (inicial)	3.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338450036
Nominal en circulación total (inicial)	3.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 26/04/06-26/07/06

* Flujos de Caja del Período: 26/04/06-26/07/06

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2006

TDA IBERCAJA 1

Fondo de Titulización de Activos
 FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/06 - 26/07/06

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		14.759.927,52
Amortización Participaciones Hip.	14.758.273,62	
Amortización Ptmos. Subordinados		54.735,95
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.236.794,95
Intereses recibidos de las PHs	3.569.184,61	
Intereses Ptmos. Subordinados		51.134,57
Intereses Inversiones Temporales	84.920,56	
Avance Técnico Neto	52.267,11	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		32.247,02
- Agente de Pagos		6.370,33
- Iberclear + Otros gastos		224,67
- Auditoria		4.315,20
Neto SWAP	173.954,86	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		492.850,55
Total Ingresos/Pagos	18.638.600,76	18.638.600,76
Saldo inicial 26/04/06	4.800.000,00	
A Inversiones Temporales		4.800.000,00
Total	23.438.600,76	23.438.600,76
Retenciones practicadas el 26/07/06	485.515,92	
A Inv. Temporales hasta el 20/09/06		485.515,92

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 2340/06

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIbercajalFluj.trimJul06