

# FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2005(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/1999	<b>Fecha Desembolso</b>	21/07/1999
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338617006 <b>Preferente</b>	21/07/1999	22.369,52	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3178%	15/12/2048 (2)	15/12/2005	Aaa	AAA
		5.853 Bonos	5.853 Bonos						
		130.928.800,56	585.300.000,00						
<b>"B"</b> ES0338617014 <b>Subordinada</b>	21/07/1999	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5712%	15/12/2048 (2)	15/12/2005	Aa2	AA+
		147 Bonos	147 Bonos						
		14.700.000,00	14.700.000,00						
<b>Totales</b>		145.628.800,56	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	3.10	16/12/2013	1.43	15/09/2009	7.67	15/12/2044	4.00	15/09/2009
0.82	9.38	2.10	15/03/2010	1.18	15/09/2008	5.06	15/03/2011	3.00	15/09/2008
1.00	11.36	1.98	15/12/2009	1.07	16/06/2008	4.77	15/12/2010	2.75	16/06/2008
1.25	14.01	1.84	15/09/2009	0.97	17/03/2008	4.44	15/06/2010	2.50	17/03/2008
1.50	16.59	1.72	15/06/2009	1.01	17/03/2008	4.16	15/03/2010	2.50	17/03/2008
1.75	19.09	1.62	16/03/2009	0.90	17/12/2007	3.91	15/12/2009	2.25	17/12/2007
2.00	21.53	1.53	15/12/2008	0.93	17/12/2007	3.69	15/09/2009	2.25	17/12/2007
2.25	23.90	1.46	15/12/2008	0.80	17/09/2007	3.57	15/06/2009	2.01	17/09/2007

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.316	17.801
	Pendiente	141.163.425,64	600.002.454,68
	Medio	16.974,92	33.706,11
	Mínimo	28,46	565,79
Interés	Máximo	183.729,76	320.032,04
	Media Pond	3,60%	5,54%
	Mínimo	2,50%	3,50%
	Máximo	5,25%	7,75%
Vida Residual (meses)	Media Pond	78,188	136,758
	Mínima	0,033	6,636
	Máxima	467,023	542,620
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		54,95 %	56,43 %
MIBOR (IND.OFIC)		12,84 %	11,31 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		31,14 %	31,72 %
Otros		1,06 %	0,55 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,82%	0,71%	0,74%	0,82%
Tasa Anual Equivalente		9,44%	8,19%	8,58%	9,38%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		38,44 %	38,47 %		
Madrid		18,58 %	19,36 %		
Andalucía		8,36 %	8,80 %		
Comunidad Valenciana		9,11 %	8,33 %		
Aragón		5,52 %	5,41 %		
Balears		3,29 %	4,03 %		
Otras Comunidades		16,71 %	15,60 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,06	70,56	65.00 - 69.99	0,13	65,63
60.00 - 64.99	0,04	60,08	55.00 - 59.99	0,38	56,89
50.00 - 54.99	1,35	52,05	45.00 - 49.99	2,64	47,29
40.00 - 44.99	5,03	42,14	35.00 - 39.99	11,37	37,20
30.00 - 34.99	14,22	32,50	25.00 - 29.99	15,28	27,46
20.00 - 24.99	15,37	22,44	15.00 - 19.99	14,12	17,58
10.00 - 14.99	11,52	12,70	05.00 - 09.99	6,50	7,82
00.00 - 04.99	2,00	3,35			

Medio Ponderada:	25,45
Mínimo:	0,03
Máximo:	70,56

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	77,02	70.00 - 74.99	0,53	71,25
65.00 - 69.99	3,14	66,96	60.00 - 64.99	9,18	62,12
55.00 - 59.99	12,74	57,53	50.00 - 54.99	14,41	52,57
45.00 - 49.99	12,97	47,58	40.00 - 44.99	11,13	42,56
35.00 - 39.99	9,58	37,60	30.00 - 34.99	8,55	32,57
25.00 - 29.99	6,50	27,52	20.00 - 24.99	5,02	22,67
15.00 - 19.99	3,60	17,70	10.00 - 14.99	1,75	12,89
05.00 - 09.99	0,71	8,17	00.00 - 04.99	0,10	3,84

Medio Ponderada:	44,30
Mínimo:	0,72
Máximo:	78,56

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	18	5.679,29	884,65	6.563,94	324.432,44	330.996,38	1.678.934,65	19,71
DE 1 A 2 MESES	3	1.390,99	336,76	1.727,75	66.648,59	68.376,34	257.901,47	26,51
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	5	9.843,79	3.061,09	12.904,88	151.875,45	164.780,33	531.734,17	30,99
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	1	2.895,23	1.434,77	4.330,00	3.723,27	8.053,27	53.303,76	15,11
<b>Totales</b>	<b>27</b>	<b>19.809,30</b>	<b>5.717,27</b>	<b>25.526,57</b>	<b>546.679,75</b>	<b>572.206,32</b>	<b>2.521.874,05</b>	<b>22,69</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	10,09%	14.700.000,00	2,45%	14.700.000,00
Financiación Subordinada	2,85%	4.150.421,23	1,50%	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo		Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		9.095.071,41	2,1360 %
Tipo Interés Garantizado			
Pasivo			
Préstamo Subordinado		4.150.421,23	2,5712 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial	Interés
SWAP "A"	Receptor	130.928.800,56	2,3178 %
	Pagador	130.928.800,56	A determinar
SWAP "B"	Receptor	14.700.000,00	2,5712 %
	Pagador	14.700.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.