

BALANCE DEL FONDO**F.T.H.: HIPOTEBANSA VII**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0,00	0,00
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	0,00	0,00
Participaciones Hipotecarias	45.632.436,99	59.007.296,06
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	45.632.436,99	59.007.296,06
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	163.493,15	281.875,52
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	2.162.045,65	2.547.397,67
Ajustes por Periodificaciones	91.179,25	5.704,02
C) ACTIVO CIRCULANTE	2.416.718,05	2.834.977,21
TOTAL ACTIVO	48.049.155,04	€.-61.842.273,27
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	41.961.291,60	54.257.301,90
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	4.196.130,24	5.425.730,25
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	46.157.421,84	59.683.032,15
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	1.607.483,48	1.893.198,24
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	78.738,48	68.719,57
Otros Acreedores	25.253,84	19.636,02
Ajustes por Periodificaciones	180.257,40	177.687,29
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	284.249,72	266.042,88
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
TOTAL PASIVO	48.049.155,04	€.-61.842.273,27
Permutas Financieras (nocial)	46.157.421,84	59.683.032,55
Otras Cuentas de Orden		
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	46.157.421,84	€.-59.683.032,55

RESULTADOS DEL FONDO

F.T.H.: HIPOTEBANSA VII

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	2.375.023,52	4,31	2.140.564,08	3,01
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(2.342.651,13)	-4,25	(1.968.242,30)	-2,77
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	240.592,51	0,44	127.834,80	0,18
= MARGEN FINANCIERO BRUTO	272.964,90	0,50	300.156,58	0,42
+ Ingresos Financieros Inversiones	154.980,55	0,28	117.337,29	0,17
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(68.547,98)	-0,12	(51.918,84)	-0,07
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	(3.140,49)	-0,01	50.838,90	0,07
- Otros Gastos Financieros	(14.261,36)	-0,03		
= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	341.995,62	0,65	€-416.413,93	0,59
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	0,00	0,00	0,00	0,00
De Emisión de los Bonos	0,00	0,00	0,00	0,00
- Gastos Generales del Fondo	(15.719,02)	-0,03	(16.521,92)	-0,02
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(53.553,80)	-0,10	(64.155,07)	-0,09
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(69.973,50)	-0,13	(66.997,69)	-0,09
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(202.749,30)	-0,37	(268.739,25)	-0,38
= MARGEN DE EXPLOTACION	0,00	0,00	0	0,00
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0,00	0,00	0	0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
= RESULTADOS DEL EJERCICIO				
SALDOS MEDIOS				
Participaciones Hipotecarias	51.368.564,99	93,21	66.589.022,48	93,71
Otros Activos con Rendimiento	3.743.274,50	6,79	4.472.039,76	6,29
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	55.111.839,49	100,00	71.061.062,24	100%
Bonos de Titulización Hipotecaria	52.951.078,53	96,08	68.606.773,95	96,55
Otros Pasivos con Coste	2.160.760,96	3,92	2.454.288,29	3,45