

Sotogrande, S.A.

Edificio C, Puerto Deportivo  
11310 Sotogrande - San Roque  
Cádiz - España

Tel.: +34 956 790 300

Fax: +34 956 790 337

E-mail: [sotogrande@sotogrande.es](mailto:sotogrande@sotogrande.es)

Madrid, 1 de abril de 2004

En cumplimiento del deber de información establecido en el Artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, les remitimos, para su puesta a disposición del público, el hecho relevante adjunto:

El Consejo de Administración de Sotogrande, S.A. ha acordado proponer en la próxima Junta General de Accionistas, el pago de un dividendo de 20 céntimos por acción.

Por otra parte, la Sociedad ha formalizado en el primer trimestre de 2004 la venta de una parcela de volumen por 21 millones de euros, que contribuirá con 19,6 millones de euros a los resultados operativos de la Sociedad.

Asimismo, la actividad inmobiliaria recurrente ha continuado con una evolución muy positiva, que se refleja en el importe de ventas comprometidas que asciende, al 31 de marzo, a 82 millones de euros frente a los 70,2 millones a 31 de diciembre y los 38,5 millones de 31 de marzo de 2003.

Roberto Chollet Ibarra  
Consejero