

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85305464)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 20/04/2009

Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date

20.04.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 20.01.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 20.04.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 90 días / days

Determinación Tipo Interés Nominal

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

2,853%	3,153%	3,553%	6,453%
--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds
Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	8.834		428		238		285
91.768,99	810.687.257,66	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	28.500.000,00

Liquidación de Intereses Periodo Actual

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

654,542321	5.782.226,86	788,250000	337.371,00	888,250000	211.403,50	33,746140	9.617,65
117,817618	1.040.800,84	141,885000	60.726,78	159,885000	38.052,63	6,074305	1.731,18
536,724703	4.741.426,02	646,365000	276.644,22	728,365000	173.350,87	27,671835	7.886,47

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

1.527,85	13.497.026,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------------	------	------	------	------	------	------

Liquidación de Intereses de los Periodos Anteriores: 20/01/2009

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net Interest

1.100,950842	313.770,99
198,171152	56.478,78
902,779690	257.292,21

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles del Periodo Actual

Payments not made due to insufficient Available Funds

(Euros)

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

1.579,503860	450.158,60
284,310695	81.028,55
1.295,193165	369.130,05

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com