

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de febrero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 17.02.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0374274001) SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0374274019)
 - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0374274027)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0374274035)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0374274043)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0374274050)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0374274068)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 17.02.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.01.2009
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.02.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (12 estados, 1 ejemplar).

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
 Código / Code ISIN : ES0374274001
 Número / Number : 2.000 Bonos / Bonds
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha / Date : 17.02.2009

| | | | | | | | | | | | Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------------|---------------------|--|-----------------------|----------------|--|-----------------|---|--------------------------------------|--|---|--|
| Fecha de Pago Payment Date | % Tipo Interés % Interest Rate | Cupón Coupon | | Intereses Serie Series Interest | | Principal Amortizado Principal Repaid | | | Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance | | | Principal Devengado Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortisation Deficiency | |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Bono Bond | Serie Series | % | Bono Bond | Serie Series | % | | | | |
| TOTALES Totals | | | | 6.044.695,56 | | 100.000,00 | 200.000.000,00 | 100,00% | | | | 221.384.589,68 | 221.384.589,68 | 0,00 | |
| SERIE AMORTIZADA / AMORTISED SERIES | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.08.2008 | 4,909% | 95,431587 | 78,253901 | 190.863,17 | 0,00 | 7.690,60 | 15.381.200,00 | 7,69% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 36.765.789,68 | 36.765.789,68 | 0,00 | |
| 19.05.2008 | 4,392% | 277,646365 | 227,670019 | 555.292,73 | 0,00 | 17.318,08 | 34.636.160,00 | 17,32% | 7.690,60 | 15.381.200,00 | 7,69% | 34.636.160,00 | 34.636.160,00 | 0,00 | |
| 18.02.2008 | 4,630% | 506,753955 | 415,538243 | 1.013.507,91 | 0,00 | 18.290,26 | 36.580.520,00 | 18,29% | 25.008,68 | 50.017.360,00 | 25,01% | 36.580.520,00 | 36.580.520,00 | 0,00 | |
| 19.11.2007 | 4,569% | 734,541077 | 602,323683 | 1.469.082,15 | 0,00 | 18.271,12 | 36.542.240,00 | 18,27% | 43.298,94 | 86.597.880,00 | 43,30% | 36.542.240,00 | 36.542.240,00 | 0,00 | |
| 17.08.2007 | 4,113% | 928,863692 | 761,668227 | 1.857.727,38 | 0,00 | 26.800,57 | 53.601.140,00 | 26,80% | 61.570,06 | 123.140.120,00 | 61,57% | 53.601.140,00 | 53.601.140,00 | 0,00 | |
| 17.05.2007 | 3,920% | 479,111111 | 392,871111 | 958.222,22 | 0,00 | 11.629,37 | 23.258.740,00 | 11,63% | 88.370,63 | 176.741.260,00 | 88,37% | 23.258.740,00 | 23.258.740,00 | 0,00 | |
| 03.04.2007 | | | | | | | | | 100.000,00 | 200.000.000,00 | 100,00% | | | | |

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274019
Número / Number : 10.217 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.02.2009

| | | | | | | | | | | | Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|---------------------|--|----------------------|--------------|--|------------------|---|--|--|---|--|
| | | | | | | | | | | | Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation | | | | |
| Fecha de Pago Payment Date | % Tipo Interés % Interest Rate | Cupón Coupon | | Intereses Serie Series Interest | | Principal Amortizado Principal Repaid | | | Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance | | | Principal Devengado Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortisation Deficiency | |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Bono Bond | Serie Series | % | Bono Bond | Serie Series | % | | | | |
| TOTALES Totals | | | | 88.910.286,76 | | 7.340,49 | 74.997.786,33 | 7,34% | | | | 274.997.786,33 | 274.997.786,33 | 0,00 | |
| 18.05.2009 | 2,083% | 482,524398 | 395,670006 | | | | | | | | | | | | |
| 17.02.2009 | 4,385% | 1.068,344800 | 876,042736 | 10.915.278,82 | 0,00 | 2.676,40 | 27.344.778,80 | 2,68% | 92.659,51 | 946.702.213,67 | 92,66% | 27.344.778,80 | 27.344.778,80 | 0,00 | |
| 17.11.2008 | 5,105% | 1.263,421328 | 1.036,005489 | 12.908.375,71 | 0,00 | 2.571,05 | 26.268.417,85 | 2,57% | 95.335,91 | 974.046.992,47 | 95,34% | 26.268.417,85 | 26.268.417,85 | 0,00 | |
| 18.08.2008 | 4,999% | 1.263,636111 | 1.036,181611 | 12.910.570,15 | 0,00 | 2.093,04 | 21.384.589,68 | 2,09% | 97.906,96 | 1.000.315.410,32 | 97,91% | 36.765.789,68 | 36.765.789,68 | 0,00 | |
| 19.05.2008 | 4,482% | 1.132,950000 | 929,019000 | 11.575.350,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 1.021.700.000,00 | 100,00% | 34.636.160,00 | 34.636.160,00 | 0,00 | |
| 18.02.2008 | 4,720% | 1.193,111111 | 978,351111 | 12.190.016,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 1.021.700.000,00 | 100,00% | 36.580.520,00 | 36.580.520,00 | 0,00 | |
| 19.11.2007 | 4,659% | 1.216,516667 | 997,543667 | 12.429.150,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 1.021.700.000,00 | 100,00% | 36.542.240,00 | 36.542.240,00 | 0,00 | |
| 17.08.2007 | 4,203% | 1.074,100000 | 880,762000 | 10.974.079,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 1.021.700.000,00 | 100,00% | 53.601.140,00 | 53.601.140,00 | 0,00 | |
| 17.05.2007 | 4,010% | 490,111111 | 401,891111 | 5.007.465,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 1.021.700.000,00 | 100,00% | 23.258.740,00 | 23.258.740,00 | 0,00 | |
| 03.04.2007 | | | | | | | | | 100.000,00 | 1.021.700.000,00 | 100,00% | | | | |

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274027
Número / Number : 2.100 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.02.2009

| | | | | | | | | | | | Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|---------------------|--|-----------------|--------------|--|-----------------|---|--|--|---|--|
| | | | | | | | | | | | Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation | | | | |
| Fecha de Pago Payment Date | % Tipo Interés % Interest Rate | Cupón Coupon | | Intereses Serie Series Interest | | Principal Amortizado Principal Repaid | | | Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance | | | Principal Devengado Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortisation Deficiency | |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Bono Bond | Serie Series | % | Bono Bond | Serie Series | % | | | | |
| TOTALES Totals | | | | 18.641.163,34 | | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | | | 274.997.786,33 | 274.997.786,33 | 0,00 | |
| 18.05.2009 | 2,133% | 533,250000 | 437,265000 | | | | | | | | | | | | |
| 17.02.2009 | 4,435% | 1.133,388889 | 929,378889 | 2.380.116,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 210.000.000,00 | 100,00% | 27.344.778,80 | 27.344.778,80 | 0,00 | |
| 17.11.2008 | 5,155% | 1.303,069444 | 1.068,516944 | 2.736.445,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 210.000.000,00 | 100,00% | 26.268.417,85 | 26.268.417,85 | 0,00 | |
| 18.08.2008 | 5,049% | 1.276,275000 | 1.046,545500 | 2.680.177,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 210.000.000,00 | 100,00% | 36.765.789,68 | 36.765.789,68 | 0,00 | |
| 19.05.2008 | 4,532% | 1.145,588889 | 939,382889 | 2.405.736,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 210.000.000,00 | 100,00% | 34.636.160,00 | 34.636.160,00 | 0,00 | |
| 18.02.2008 | 4,770% | 1.205,750000 | 988,715000 | 2.532.075,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 210.000.000,00 | 100,00% | 36.580.520,00 | 36.580.520,00 | 0,00 | |
| 19.11.2007 | 4,709% | 1.229,572222 | 1.008,249222 | 2.582.101,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 210.000.000,00 | 100,00% | 36.542.240,00 | 36.542.240,00 | 0,00 | |
| 17.08.2007 | 4,253% | 1.086,877778 | 891,239778 | 2.282.443,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 210.000.000,00 | 100,00% | 53.601.140,00 | 53.601.140,00 | 0,00 | |
| 17.05.2007 | 4,060% | 496,222222 | 406,902222 | 1.042.066,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 210.000.000,00 | 100,00% | 23.258.740,00 | 23.258.740,00 | 0,00 | |
| 03.04.2007 | | | | | | | | | 100.000,00 | 210.000.000,00 | 100,00% | | | | |

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274035
Número / Number : 293 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.02.2009

| | | | | | | | | | | | Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|---------------------|--|-----------------|------------|--|-----------------|---|--|--|--|--|
| Fecha de Pago Payment Date | % Tipo Interés % Interest Rate | Cupón Coupon | | Intereses Serie Series Interest | | Principal Amortizado Principal Repaid | | | Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance | | | Principal Devengado Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Bono Bond | Serie Series | % | Bono Bond | Serie Series | % | | | | |
| TOTALES Totals | | | | 2.673.468,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | | | 274.997.786,33 | 274.997.786,33 | 0,00 | | |
| 18.05.2009 | 2,263% | 565,750000 | 463,915000 | | | | | | | | | | | | |
| 17.02.2009 | 4,565% | 1.166,611111 | 956,621111 | 341.817,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 29.300.000,00 | 100,00% | 27.344.778,80 | 27.344.778,80 | 0,00 | | |
| 17.11.2008 | 5,285% | 1.335,930556 | 1.095,463056 | 391.427,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 29.300.000,00 | 100,00% | 26.268.417,85 | 26.268.417,85 | 0,00 | | |
| 18.08.2008 | 5,179% | 1.309,136111 | 1.073,491611 | 383.576,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 29.300.000,00 | 100,00% | 36.765.789,68 | 36.765.789,68 | 0,00 | | |
| 19.05.2008 | 4,662% | 1.178,450000 | 966,329000 | 345.285,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 29.300.000,00 | 100,00% | 34.636.160,00 | 34.636.160,00 | 0,00 | | |
| 18.02.2008 | 4,900% | 1.238,611111 | 1.015,661111 | 362.913,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 29.300.000,00 | 100,00% | 36.580.520,00 | 36.580.520,00 | 0,00 | | |
| 19.11.2007 | 4,839% | 1.263,516667 | 1.036,083667 | 370.210,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 29.300.000,00 | 100,00% | 36.542.240,00 | 36.542.240,00 | 0,00 | | |
| 17.08.2007 | 4,383% | 1.120,100000 | 918,482000 | 328.189,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 29.300.000,00 | 100,00% | 53.601.140,00 | 53.601.140,00 | 0,00 | | |
| 17.05.2007 | 4,190% | 512,111111 | 419,931111 | 150.048,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 29.300.000,00 | 100,00% | 23.258.740,00 | 23.258.740,00 | 0,00 | | |
| 03.04.2007 | | | | | | | | 100.000,00 | 29.300.000,00 | 100,00% | | | | | |

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274043
Número / Number : 285 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.02.2009

| | | | | | | | | | | | Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|---------------------|--|-----------------|--------------|--|-----------------|--|--|--|--|--|
| Fecha de Pago Payment Date | % Tipo Interés % Interest Rate | Cupón Coupon | | Intereses Serie Series Interest | | Principal Amortizado Principal Repaid | | | Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance | | | Principal Devengado Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Bono Bond | Serie Series | % | Bono Bond | Serie Series | % | | | | |
| TOTALES Totals | | | | 2.709.089,66 | | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | | | 274.997.786,33 | 274.997.786,33 | 0,00 | |
| 18.05.2009 | 2,463% | 615,750000 | 504,915000 | | | | | | | | | | | | |
| 17.02.2009 | 4,765% | 1.217,722222 | 998,532222 | 347.050,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 28.500.000,00 | 100,00% | 27.344.778,80 | 27.344.778,80 | 0,00 | |
| 17.11.2008 | 5,485% | 1.386,486111 | 1.136,918611 | 395.148,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 28.500.000,00 | 100,00% | 26.268.417,85 | 26.268.417,85 | 0,00 | |
| 18.08.2008 | 5,379% | 1.359,691667 | 1.114,947167 | 387.512,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 28.500.000,00 | 100,00% | 36.765.789,68 | 36.765.789,68 | 0,00 | |
| 19.05.2008 | 4,862% | 1.229,005556 | 1.007,784556 | 350.266,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 28.500.000,00 | 100,00% | 34.636.160,00 | 34.636.160,00 | 0,00 | |
| 18.02.2008 | 5,100% | 1.289,166667 | 1.057,116667 | 367.412,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 28.500.000,00 | 100,00% | 36.580.520,00 | 36.580.520,00 | 0,00 | |
| 19.11.2007 | 5,039% | 1.315,738889 | 1.078,905889 | 374.985,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 28.500.000,00 | 100,00% | 36.542.240,00 | 36.542.240,00 | 0,00 | |
| 17.08.2007 | 4,583% | 1.171,211111 | 960,393111 | 333.795,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 28.500.000,00 | 100,00% | 53.601.140,00 | 53.601.140,00 | 0,00 | |
| 17.05.2007 | 4,390% | 536,555556 | 439,975556 | 152.918,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 28.500.000,00 | 100,00% | 23.258.740,00 | 23.258.740,00 | 0,00 | |
| 03.04.2007 | | | | | | | | | 100.000,00 | 28.500.000,00 | 100,00% | | | | |

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274050
Número / Number : 105 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.02.2009

| | | | | | | | | | | | | Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|---------------------|--|-----------------|------------|--|-----------------|-----------------------|--|--|--|--|
| Fecha de Pago Payment Date | % Tipo Interés % Interest Rate | Cupón Coupon | | Intereses Serie Series Interest | | Principal Amortizado Principal Repaid | | | Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance | | | Principal Devengado Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Bono Bond | Serie Series | % | Bono Bond | Serie Series | % | | | | |
| TOTALES Totals | | | | 1.294.209,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | | | 274.997.786,33 | 274.997.786,33 | 0,00 | | |
| 18.05.2009 | 3,943% | 985,750000 | 808,315000 | | | | | | | | | | | | |
| 17.02.2009 | 6,245% | 1.595,944440 | 1.308,674441 | 167.574,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.500.000,00 | 100,00% | 27.344.778,80 | 27.344.778,80 | 0,00 | | |
| 17.11.2008 | 6,965% | 1.760,597222 | 1.443,689722 | 184.862,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.500.000,00 | 100,00% | 26.268.417,85 | 26.268.417,85 | 0,00 | | |
| 18.08.2008 | 6,859% | 1.733,802778 | 1.421,718278 | 182.049,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.500.000,00 | 100,00% | 36.765.789,68 | 36.765.789,68 | 0,00 | | |
| 19.05.2008 | 6,342% | 1.603,116667 | 1.314,555667 | 168.327,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.500.000,00 | 100,00% | 34.636.160,00 | 34.636.160,00 | 0,00 | | |
| 18.02.2008 | 6,580% | 1.663,277778 | 1.363,887778 | 174.644,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.500.000,00 | 100,00% | 36.580.520,00 | 36.580.520,00 | 0,00 | | |
| 19.11.2007 | 6,519% | 1.702,183333 | 1.395,790333 | 178.729,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.500.000,00 | 100,00% | 36.542.240,00 | 36.542.240,00 | 0,00 | | |
| 17.08.2007 | 6,063% | 1.549,433333 | 1.270,535333 | 162.690,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.500.000,00 | 100,00% | 53.601.140,00 | 53.601.140,00 | 0,00 | | |
| 17.05.2007 | 5,870% | 717,444444 | 588,304444 | 75.331,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.500.000,00 | 100,00% | 23.258.740,00 | 23.258.740,00 | 0,00 | | |
| 03.04.2007 | | | | | | | | 100.000,00 | 10.500.000,00 | 100,00% | | | | | |

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274068
Número / Number : 300 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.02.2009

| Fecha de Pago <i>Payment Date</i> | % Tipo Interés <i>% Interest Rate</i> | Cupón <i>Coupon</i> | | Intereses Serie <i>Series Interest</i> | | Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i> | | | Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i> | | |
|--------------------------------------|--|------------------------|--------------------|---|----------------------------|---|------------------------|--------------|---|------------------------|---------|
| | | Bruto <i>Gross</i> | Neto <i>Net</i> | Pagados <i>Paid</i> | Impagados <i>Unpaid</i> | Bono <i>Bond</i> | Serie <i>Series</i> | % | Bono <i>Bond</i> | Serie <i>Series</i> | % |
| TOTALES Totals | | | | 2.420.536,66 | | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | | |
| 18.05.2009 | 5,943% | 742,875000 | 609,157500 | | | | | | | | |
| 17.02.2009 | 8,245% | 1.053,527778 | 863,892778 | 316.058,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 50.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% |
| 17.11.2008 | 8,965% | 1.133,076389 | 929,122639 | 339.922,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 50.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% |
| 18.08.2008 | 8,859% | 1.119,679167 | 918,136917 | 335.903,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 50.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% |
| 19.05.2008 | 8,342% | 1.054,336111 | 864,555611 | 316.300,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 50.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% |
| 18.02.2008 | 8,580% | 1.084,416667 | 889,221667 | 325.325,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 50.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% |
| 19.11.2007 | 8,519% | 1.112,202778 | 912,006278 | 333.660,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 50.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% |
| 17.08.2007 | 8,063% | 1.030,272222 | 844,823222 | 309.081,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 50.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% |
| 17.05.2007 | 7,870% | 480,944444 | 394,374444 | 144.283,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 50.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% |
| 03.04.2007 | | | | | | | | | 50.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% |

Rural Hipotecario IX Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día

17/02/2009

| | | | | VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPAD. | | | | | | | | |
|-------------------------|------------|-------|------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | TASA AMORTIZACION ANTICIPADA | | | | | | | | |
| % MENSUAL CONSTANTE | | | | 0,48% | | | | | | | | |
| % ANUAL EQUIVALENTE | | | | 5,62% | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A1 | | | | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | - | | | | | | | | | |
| | | fecha | - | | | | | | | | | |
| Amortización Final | | años | - | | | | | | | | | |
| | | fecha | - | | | | | | | | | |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | - | | | | | | | | | |
| | | fecha | - | | | | | | | | | |
| Amortización Final | | años | - | | | | | | | | | |
| | | fecha | - | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A2 | | | | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 6,35 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 24/06/2015 | | | | | | | | | |
| Amortización Final | | años | 15,51 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 18/08/2024 | | | | | | | | | |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 6,35 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 24/06/2015 | | | | | | | | | |
| Amortización Final | | años | 15,51 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 18/08/2024 | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A3 | | | | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 20,22 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 03/05/2029 | | | | | | | | | |
| Amortización Final | | años | 38,78 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 18/11/2047 | | | | | | | | | |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 17,56 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 04/09/2026 | | | | | | | | | |
| Amortización Final | | años | 18,01 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 18/02/2027 | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE B | | | | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 13,13 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 02/04/2022 | | | | | | | | | |
| Amortización Final | | años | 38,78 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 18/11/2047 | | | | | | | | | |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 12,31 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 06/06/2021 | | | | | | | | | |
| Amortización Final | | años | 18,01 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 18/02/2027 | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE C | | | | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 13,13 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 01/04/2022 | | | | | | | | | |
| Amortización Final | | años | 38,78 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 18/11/2047 | | | | | | | | | |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 12,31 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 06/06/2021 | | | | | | | | | |
| Amortización Final | | años | 18,01 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 18/02/2027 | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE D | | | | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 13,13 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 01/04/2022 | | | | | | | | | |
| Amortización Final | | años | 38,78 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 18/11/2047 | | | | | | | | | |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 12,31 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 06/06/2021 | | | | | | | | | |
| Amortización Final | | años | 18,01 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 18/02/2027 | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE E | | | | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 7,32 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 12/06/2016 | | | | | | | | | |
| Amortización Final | | años | 38,78 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 18/11/2047 | | | | | | | | | |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 13,29 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 31/05/2022 | | | | | | | | | |
| Amortización Final | | años | 18,01 | | | | | | | | | |
| | | fecha | 18/02/2027 | | | | | | | | | |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 17/02/2009

Divisa / *Currency*: EUR

| Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i> | Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i> | | | | Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i> | | | | Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i> | | | | Tipo Int. <i>Int. Rate</i> | Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i> | | |
|---|---|---------------|-------------------------|---------------|--|---------------|-------------------------|---------------|---|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|--|--------|-------|
| | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Med.Pond. <i>W. Avg.</i> | M.Pond. <i>W. Avg.</i> | Min. | Max. |
| Interés Variable <i>Floating Interest</i> | 11.245 | 100,00 | 1.224.638.810,76 | 100,00 | 1.382 | 100,00 | 807.145,85 | 100,00 | 11.245 | 100,00 | 1.223.831.664,91 | 100,00 | 5,688% | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i> | 2 | 0,02 | 289.391,51 | 0,02 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,02 | 289.391,51 | 0,02 | 5,720% | 0,750 | 0,750 | 0,750 |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i> | 844 | 7,51 | 73.010.757,48 | 5,96 | 88 | 6,37 | 55.315,42 | 6,85 | 844 | 7,51 | 72.955.442,06 | 5,96 | 5,475% | 0,804 | 0,400 | 2,000 |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i> | 9.282 | 82,54 | 1.033.461.590,81 | 84,39 | 1.022 | 73,95 | 593.394,45 | 73,52 | 9.282 | 82,54 | 1.032.868.196,36 | 84,40 | 5,641% | 0,836 | 0,001 | 3,000 |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i> | 780 | 6,94 | 93.175.697,13 | 7,61 | 232 | 16,79 | 142.381,12 | 17,64 | 780 | 6,94 | 93.033.316,01 | 7,60 | 6,243% | 0,227 | 0,000 | 1,450 |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i> | 336 | 2,99 | 24.501.880,71 | 2,00 | 39 | 2,82 | 14.415,17 | 1,79 | 336 | 2,99 | 24.487.465,54 | 2,00 | 6,190% | 0,313 | -0,250 | 2,500 |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) <i>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)</i> | 1 | 0,01 | 199.493,12 | 0,02 | 1 | 0,07 | 1.639,69 | 0,20 | 1 | 0,01 | 197.853,43 | 0,02 | 6,248% | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Total : | 11.245 | 100,00 | 1.224.638.810,76 | 100,00 | 1.382 | 100,00 | 807.145,85 | 100,00 | 11.245 | 100,00 | 1.223.831.664,91 | 100,00 | | | | |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> : | | | | | | | | | | | | | 5,688% | | | |
| Media Simple / <i>Average</i> : | | | 108.905,19 | | | | 584,04 | | | | 108.833,41 | | 5,701% | | | |
| Mínimo / <i>Minimum</i> : | | | 34,52 | | | | 0,30 | | | | 34,52 | | 2,872% | | | |
| Máximo / <i>Maximum</i> : | | | 493.366,42 | | | | 11.888,79 | | | | 493.208,24 | | 8,294% | | | |

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 17/02/2009

Divisa / *Currency*: EUR

| Antigüedad <i>Aging</i> | Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i> | | | | | | Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i> | | | Deuda total <i>Total Debt</i> | | | Garantía <i>Security</i> | % Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i> | | |
|---|--------------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------|--|---------------|-----------------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| | Num. | Principal | Intereses <i>Interest</i> | Otros <i>Other</i> | Total | % | Principal | % | Otros <i>Other</i> | Principal | % | Deuda total <i>Total Debt</i> | V. Tasación <i>Value</i> | s/Principal <i>o/Principal</i> | s/Total <i>o/Total</i> | |
| Impagados / <i>Delinquencies</i> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i> | 716 | 141.488,32 | 305.945,14 | 0,00 | 447.433,46 | 14,80 | 88.837.647,33 | 50,15 | 0,00 | 88.979.135,65 | 50,00 | 89.285.080,79 | 139.743.433,17 | 63,6732 | 63,8921 | |
| De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i> | 305 | 136.106,98 | 330.112,47 | 0,00 | 466.219,45 | 15,42 | 39.128.363,42 | 22,09 | 0,00 | 39.264.470,40 | 22,07 | 39.594.582,87 | 60.342.868,35 | 65,0689 | 65,6160 | |
| De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i> | 115 | 74.135,45 | 203.603,09 | 0,00 | 277.738,54 | 9,19 | 15.095.960,48 | 8,52 | 0,00 | 15.170.095,93 | 8,53 | 15.373.699,02 | 23.336.336,00 | 65,0063 | 65,8788 | |
| De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i> | 114 | 107.841,87 | 342.351,90 | 0,00 | 450.193,77 | 14,89 | 15.406.044,74 | 8,70 | 0,00 | 15.513.886,61 | 8,72 | 15.856.238,51 | 22.332.095,51 | 69,4690 | 71,0020 | |
| De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i> | 83 | 156.390,92 | 475.937,53 | 0,00 | 632.328,45 | 20,91 | 11.499.344,27 | 6,49 | 0,00 | 11.655.735,19 | 6,55 | 12.131.672,72 | 17.223.028,61 | 67,6753 | 70,4387 | |
| De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i> | 37 | 120.752,49 | 352.764,78 | 0,00 | 473.517,27 | 15,66 | 5.066.282,07 | 2,86 | 0,00 | 5.187.034,56 | 2,91 | 5.539.799,34 | 7.350.615,09 | 70,5660 | 75,3651 | |
| De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i> | 15 | 70.429,82 | 205.750,79 | 0,00 | 276.180,61 | 9,13 | 2.105.390,60 | 1,19 | 0,00 | 2.175.820,42 | 1,22 | 2.381.571,21 | 2.918.767,32 | 74,5459 | 81,5951 | |
| Subtotal : | 1.385 | 807.145,85 | 2.216.465,70 | 0,00 | 3.023.611,55 | 100,00 | 177.139.032,91 | 100,00 | 0,00 | 177.946.178,76 | 100,00 | 180.162.644,46 | 273.247.144,05 | 65,1228 | 65,9340 | |
| Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 | |
| Subtotal : | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 | |
| Total : | 1.385 | 807.145,85 | 2.216.465,70 | 0,00 | 3.023.611,55 | | 177.139.032,91 | 0,00 | | 177.946.178,76 | | 180.162.644,46 | 273.247.144,05 | 65,1228 | 65,9340 | |

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

| Fecha Date | % Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate | | | | |
|---------------|--|-------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|
| | Mensual Monthly | Trimestral Quarterly | Semestral Semiannualy | Anual Annual | Acumulada Cumulative |
| 31/01/2009 | 5,66 | 5,60 | 5,72 | 6,16 | 7,47 |
| 31/12/2008 | 6,01 | 5,62 | 6,13 | 6,23 | 7,55 |
| 30/11/2008 | 5,12 | 5,45 | 6,24 | 6,34 | 7,62 |
| 31/10/2008 | 5,73 | 5,85 | 6,46 | 6,62 | 7,75 |
| 30/09/2008 | 5,49 | 6,64 | 6,54 | 6,75 | 7,85 |
| 31/08/2008 | 6,32 | 7,03 | 6,62 | 6,84 | 7,98 |
| 31/07/2008 | 8,11 | 7,07 | 6,59 | 6,84 | 8,08 |
| 30/06/2008 | 6,64 | 6,44 | 6,32 | 6,97 | 8,08 |
| 31/05/2008 | 6,45 | 6,21 | 6,44 | 7,27 | 8,17 |
| 30/04/2008 | 6,23 | 6,11 | 6,77 | 7,66 | 8,29 |
| 31/03/2008 | 5,93 | 6,19 | 6,96 | 7,81 | 8,45 |
| 29/02/2008 | 6,15 | 6,68 | 7,06 | 8,66 | 8,66 |
| 31/01/2008 | 6,50 | 7,43 | 7,10 | | 8,88 |
| 31/12/2007 | 7,38 | 7,71 | 7,61 | | 9,12 |
| 30/11/2007 | 8,41 | 7,45 | 8,10 | | 9,31 |
| 31/10/2007 | 7,34 | 6,77 | 8,55 | | 9,42 |
| 30/09/2007 | 6,59 | 7,51 | 8,66 | | 9,71 |
| 31/08/2007 | 6,37 | 8,74 | 10,22 | | 10,22 |
| 31/07/2007 | 9,52 | 10,29 | | | 10,97 |
| 30/06/2007 | 10,29 | 9,80 | | | 11,33 |
| 31/05/2007 | 11,05 | 11,68 | | | 11,68 |
| 30/04/2007 | 8,02 | | | | 11,99 |
| 31/03/2007 | 15,78 | | | | 15,78 |
| 28/03/2007 | | | | | |

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 17.02.2009

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B, C y D

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

| | Saldo de inicio al Initi | 17.02.2009 | Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation | |
|---|--------------------------|------------|---|----------------------|
| | | | Saldo Balance | Saldo Balance |
| Cuenta Tesorería Treasury Account. | | | 59.158.999,80 | 59.159.036,87 |
| Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected | | | 17.614.671,01 | |
| Principales cobrados Préstamos Loans principals collected | | | 26.131.872,14 | |
| Rendimientos Cuentas Accounts interest | | | 412.456,65 | |
| Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account | | | 15.000.000,00 | |
| Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous) | | | | 37,07 |
| Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt) | | | | 0,00 |
| Cobros Collections | | | 13.438.899,37 | |
| Pagos Payments | | | 15.512.142,34 | |
| Total Fondos Disponibles Total Available Funds | | | 59.159.036,87 | 59.159.036,87 |

B.1 APLICACIÓN Application

| | Devengado Accrued | Aplicado Applied | | |
|--|--|----------------------|---------------|---------------|
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses | 28.500,73 | 28.500,73 | 59.130.536,14 | 0,00 |
| 2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)* | 2.073.242,97 | 2.073.242,97 | 57.057.293,17 | 0,00 |
| 3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest | <u>SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES</u> | 0,00 | 57.057.293,17 | 0,00 |
| b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest | 10.915.278,82 | 10.915.278,82 | 46.142.014,35 | 0,00 |
| c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest | 2.380.116,67 | 2.380.116,67 | 43.761.897,68 | 0,00 |
| 4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest * | 341.817,06 | 341.817,06 | 43.420.080,62 | 0,00 |
| 5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest * | 347.050,83 | 347.050,83 | 43.073.029,79 | 0,00 |
| 6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest * | 167.574,17 | 167.574,17 | 42.905.455,62 | 0,00 |
| 7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series | 27.344.796,48 | 27.344.796,48 | 15.560.659,14 | 27.344.796,48 |
| (+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series | 1.252.346.992,47 | | | |
| (-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans | 1.227.178.016,41 | | | |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans | 2.175.820,42 | | | |
| 8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest ** | 0,00 | 0,00 | 15.560.659,14 | 27.344.796,48 |
| 9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest ** | 0,00 | 0,00 | 15.560.659,14 | 27.344.796,48 |
| 10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest ** | 0,00 | 0,00 | 15.560.659,14 | 27.344.796,48 |
| 11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve | 15.000.000,00 | 15.000.000,00 | 560.659,14 | 27.344.796,48 |
| 12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest | 316.058,33 | 316.058,33 | 244.600,81 | 27.344.796,48 |
| 13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation | 0,00 | 0,00 | 244.600,81 | 27.344.796,48 |
| 14º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Interests Swap (liquidation payment) *** | 0,00 | 0,00 | 244.600,81 | 27.344.796,48 |
| 15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan | 17.425,05 | 17.425,05 | 227.175,76 | 27.344.796,48 |
| 16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment | 100.000,02 | 100.000,02 | 127.175,74 | 27.344.796,48 |
| 17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee | 31.258,26 | 31.258,26 | 95.917,48 | 27.344.796,48 |
| 18º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration | 2.697.013,68 | 95.917,48 | 0,00 | 27.344.796,48 |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27.344.796,48 |
| Total aplicado Total applied | 61.760.133,07 | 59.159.036,87 | | |

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 17.02.2009

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B, C y D
 Available Funds for Amortisation
 Series A1, A2, A3, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D

| | Devengado <i>Accrued</i> | Aplicado <i>Applied</i> | |
|---|-----------------------------|----------------------------|----------------------|
| | | | 27.344.796,48 |
| 1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | 27.344.796,48 |
| b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i> | 27.344.778,80 | 27.344.778,80 | 17,68 |
| c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | 17,68 |
| 2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | 17,68 |
| 3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | 17,68 |
| 4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | 17,68 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i> | 17,68 | 17,68 | 0,00 |
| Total aplicado <i>Total applied</i> | 27.344.796,48 | 27.344.796,48 | |

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

| | | | |
|--|--|------------|----------------------|
| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i> | Saldo final al * <i>Final balance at *</i> | 17.02.2009 | 15.000.017,68 |
| Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i> | incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i> | | 15.000.000,00 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i> | | | 17,68 |

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*