

## TDA 26-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 29/10/18 - 28/01/19

EUROS	TOTAL GRUPO1	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 29/10/18:</b>	<b>6.200.000,00</b>	<b>1.125.000,00</b>	<b>7.325.000,00</b>
Fondo de Reserva	6.200.000,00	1.125.000,00	7.325.000,00
Otros recursos	0,00	0,00	0,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>5.173.555,92</b>	<b>859.069,04</b>	<b>6.032.624,96</b>
<b>Principal:</b>			
Según calendario hasta 31/12/18:	3.361.764,45	455.314,52	3.817.078,97
Amort. Anticipada hasta 31/12/18:	1.440.445,14	357.926,07	1.798.371,21
<b>Intereses:</b>	<b>371.346,33</b>	<b>45.828,45</b>	<b>417.174,78</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>11.373.555,92</b>	<b>1.984.069,04</b>	<b>13.357.624,96</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>-11.214,87</b>	<b>-1.724,22</b>	<b>-12.939,09</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	-169,83	-27,99	-197,82
Intereses de la Cta. De Reinversión	-11.045,04	-1.696,23	-12.741,27
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>11.362.341,05</b>	<b>1.982.344,82</b>	<b>13.344.685,87</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>18.744,36</b>	<b>3.854,97</b>	<b>22.599,33</b>
<b>VII. Liquidación del Swap</b>	<b>-232.420,46</b>	<b>-17.203,74</b>	<b>-249.624,20</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	371.346,33	45.828,45	417.174,78
Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC / Crédit Agricole CIB):	138.925,87	28.624,71	167.550,58
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>4.723.140,50</b>	<b>815.364,44</b>	<b>5.538.504,94</b>
<b>Bonos 1-A2:</b>			
Intereses correspondientes al 28/01/19:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 28/01/19:	4.122.408,28	0,00	4.122.408,28
<b>Bonos 1-B:</b>			
Intereses correspondientes al 28/01/19:	1.015,56	0,00	1.015,56
Retenciones practicadas a los bonos:	192,96	0,00	192,96
Amortización correspondiente al 28/01/19:	415.604,28	0,00	415.604,28
<b>Bonos 1-C:</b>			
Intereses correspondientes al 28/01/19:	1.793,34	0,00	1.793,34
Retenciones practicadas a los bonos:	340,73	0,00	340,73
Amortización correspondiente al 28/01/19:	132.434,46	0,00	132.434,46
<b>Bonos 1-D:</b>			
Intereses correspondientes al 28/01/19:	49.884,58	0,00	49.884,58
Retenciones practicadas a los bonos:	9.478,07	0,00	9.478,07
Amortización correspondiente al 28/01/19:	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos 2-A:</b>			
Intereses correspondientes al 28/01/19:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 28/01/19:	0,00	701.679,97	701.679,97
<b>Bonos 2-B:</b>			
Intereses correspondientes al 28/01/19:	0,00	476,77	476,77
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	90,59	90,59
Amortización correspondiente al 28/01/19:	0,00	106.999,83	106.999,83
<b>Bonos 2-C:</b>			
Intereses correspondientes al 28/01/19:	0,00	6.207,87	6.207,87
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	1.179,50	1.179,50
Amortización correspondiente al 28/01/19:	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones:</b>	<b>-10.011,76</b>	<b>-1.270,09</b>	<b>-11.281,85</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII):</b>	<b>6.388.035,73</b>	<b>1.145.921,67</b>	<b>7.533.957,40</b>
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo(29/10/18):	6.200.000,00	1.125.000,00	7.325.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00
Otros recursos para el siguiente pago	0,00	0,00	0,00
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>188.035,73</b>	<b>20.921,67</b>	<b>208.957,40</b>
<b>Fondo de Reserva (28/01/19):</b>	<b>6.200.000,00</b>	<b>1.125.000,00</b>	<b>7.325.000,00</b>

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 234/19

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 58  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA26liq.trim/Ene19

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2019

Importes en euros

I. BONOS 1-A2 ES0377953015		Sobre 6364 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):		636.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		120.673.086,12 €	18.961,83 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		4.122.408,28 €	647,77 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		116.550.677,84 €	18.314,06 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		18,314060%	18,314060%
II. BONOS 1-B ES0377953023		Sobre 182 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):		18.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		12.165.839,14 €	66.845,27 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.015,56 €	5,58 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		415.604,28 €	2.283,54 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		11.750.234,86 €	64.561,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		64,561730%	64,561730%
III. BONOS 1-C ES0377953031		Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):		5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		3.876.705,90 €	71.790,85 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.793,34 €	33,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		132.434,46 €	2.452,49 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		3.744.271,44 €	69.338,36 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		69,338360%	69,338360%
IV. BONOS 1-D ES0377953049		Sobre 62 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):		6.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		6.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		49.884,58 €	804,59 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		6.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. BONOS 2-A ES0377953056		Sobre 701 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):		70.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		23.339.023,90 €	33.293,90 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		701.679,97 €	1.000,97 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		22.637.343,93 €	32.292,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		32,292930%	32,292930%
VI. BONOS 2-B ES0377953064		Sobre 49 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):		4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		3.558.984,17 €	72.632,33 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		476,77 €	9,73 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		106.999,83 €	2.183,67 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		3.451.984,34 €	70.448,66 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		70,448660%	70,448660%
VII. BONOS 2-C ES0377953072		Sobre 19 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):		1.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		1.125.000,07 €	59.210,53 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		6.207,87 €	326,73 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		1.125.000,07 €	59.210,53 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		59,210530%	59,210530%
VIII. EL FONDO		Importes en euros	
		GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/18:			
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		132.045.214,69 €	26.089.327,36 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:		7.457.879,76 €	294.960,24 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		132.100.962,09 €	26.093.129,12 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:		7.812.757,08 €	311.069,66 €
2. Amortización del período 30/09/18 a 31/12/18:		4.802.209,59 €	813.240,59 €
a) Según calendario:		3.361.764,45 €	455.314,52 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/18:		1.440.445,14 €	357.926,07 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:		4,37%	4,19%
b) Ultimo semestre:		3,75%	5,57%
c) Ultimo trimestre:		4,15%	5,22%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,37%	0,59%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,18%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		5,58%	1,18%
7. Nivel de Impago (2):		0,47%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº: 235/19

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 58  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 TDA26Infoinver.trimEne19

**TDA 26-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/10/18 - 28/01/19**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	5 de julio de 2006
Fecha Emisión BTH	5 de julio de 2006
Fecha Final Amortización BTH (4,37% TAA Grupo 1 / 4,19% TAA Grupo 2)	29 de enero de 2024
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Sabadell (Banco Guipuzcoano) Banca March
Agente de Pagos	Societe Generale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Fitch Ratings
Calificación	Bonos 1 A2: (M) Aa1 (sf) / (F) A+ (sf) Bonos 1 B: (M) Aa3 (sf) / (F) A+ (sf) Bonos 1 C: (M) Ba1 (sf) / (F) BBB+ (sf) Bonos 1 D: (M) C (sf) / (F) CCC (sf) Bonos 2 A: (M) - (sf) / (F) A+ (sf) Bonos 2 B: (M) - (sf) / (F) BBB+ (sf) Bonos 2 C: (M) - (sf) / (F) CCC (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO
Serie 1 A2:	
Código ISIN	ES0377953015
Nominal en circulación total (inicial)	636.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	116.550.677,84 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	18.314,06 Euros

TDA26-MIXTO\INFO.trim\Ene19

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO</b>
Serie 1 B:	
Código ISIN	ES0377953023
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.750.234,86 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	64.561,73 Euros
Serie 1 C:	
Código ISIN	ES0377953031
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.744.271,44 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	69.338,36 Euros
Serie 1 D:	
Código ISIN	ES0377953049
Nominal en circulación total (inicial)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 A:	
Código ISIN	ES0377953056
Nominal en circulación total (inicial)	70.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	22.637.343,93 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	32.292,93 Euros
Serie 2 B:	
Código ISIN	ES0377953064
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.451.984,34 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	70.448,66 Euros

TDA26-MIXTO\INFO.trim\Ene19

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO</b>
Serie 2 C:	
Código ISIN	ES0377953072
Nominal en circulación total (inicial)	1.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.125.000,07 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	59.210,53 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período: 29/10/18 - 28/01/19
* Flujos de Caja del Período: 29/10/18 - 28/01/19
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2019

**TDA 26-MIXTO, FTA****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/10/18 - 28/01/19**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.479.126,82
Amortización Participaciones Hip.	5.615.450,18	
Amortización Préstamo Subordinado		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		59.378,12
Intereses recibidos de las PHs	417.174,78	
Intereses Ptmo. Subordinado		0,00
Intereses Inversiones Temporales	-12.939,09	
Neto swap a favor de la contraparte		249.624,20
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		22.599,33
Margen de Intermediación Financiera		208.957,40
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<u>6.019.685,87</u>	<u>6.019.685,87</u>
Saldo inicial 29/10/18	7.325.000,00	
A Inversiones Temporales		7.325.000,00
<b>Total</b>	<u>13.344.685,87</u>	<u>13.344.685,87</u>
Retenciones practicadas el 28/01/19	11.281,85	
A Inv.Temporales		11.281,85

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 244/19**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA26fluj.trim\Ene19