

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 21/07/1999
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2002**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2002**Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2002**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2002, desde el 1 de octubre de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2002.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 9 de diciembre, fecha de determinación; 12 de diciembre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 16 de diciembre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 16 de septiembre de 2002 al 16 de diciembre de 2002, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 3,315%. El del siguiente periodo, del 16 de diciembre de 2002 al 17 de marzo del 2003, es el 2,930%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/12/2002

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	105.889,41	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	263.789.701,75	
TOTAL	263.895.591,16	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	169.751,02	
Invers. Financieras Temporales	37.444.724,31	
Tesorería	13.372.690,36	
Ajustes de Periodificación	1.806.257,89	
TOTAL	52.793.423,58	
TOTAL GENERAL	316.689.014,74	

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras	1.464.900,03
Otras	8.744.887,78
TOTAL GENERAL	10.209.787,81

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Corto Plazo		
Emisión de Obligaciones		305.904.865,78
Deudas con Entidades		
Crédito		8.828.542,71
TOTAL	314.733.408,49	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		103.600,26
Ajustes de Periodificación		1.852.005,99
TOTAL	1.955.606,25	
TOTAL GENERAL	316.689.014,74	

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/12/2002**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	69.264,62	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	10.890,94		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	80.155,56
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	19.953.213,87
- Bonos Titulización	12.458.519,47	Intereses Bancarios	767.141,12
- Préstamos Subordinado	348.184,30		
- Permutas Financieras	4.951.737,84	3. Diferencias Positivas de Cambio	0,42
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	209.442,76		
- Comisión Intermediación	2.634.902,71		
- Otras Comisiones	37.472,54		
Pérdidas de Operaciones			
8. Diferencias Negativas de Cambio			
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	80.095,79	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	59,77
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	59,77
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	59,77	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 16 DE DICIEMBRE DE 2002

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 9 de diciembre de 2002	
- Fondo de Reserva: € 9.000.000	30.643.910,29
	Total 30.643.910,29

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	139,43
▪ Comisión Gestora	48.306,59
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	762,67
▪ Comisión Agencia de Pagos	283,77
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	1.168.763,38
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	2.699.678,52
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	46.449,91
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	138.043,31
▪ Fondo de Reserva	8.718.288,67
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	17.023.789,08
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	85.713,84
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	298.980,04
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	7.626,67
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 16.09.2002	104.796,28
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 16.12.2002	302.288,14
	Total 30.643.910,29

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	8.718.288,67
- Fondo de Reserva: 8.718.288,67	
	Total 8.718.288,67

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	689	5,41880	12.720.656,52	4,22098	6,041415	1,154379	4,500000	7,000000	27,849892	81,535357	16/10/2009
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	808	6,35470	15.575.902,96	5,16841	6,146377	1,273055	4,250000	8,000000	28,178276	79,701007	21/08/2009
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	908	7,14117	18.204.034,52	6,04048	5,756000	1,230001	4,000000	8,000000	28,765743	82,875955	26/11/2009
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	987	7,76249	22.209.377,22	7,36954	5,650677	1,061410	4,250000	7,500000	31,173975	90,793087	25/07/2010
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	1578	12,41054	34.468.620,39	11,43741	5,415006	0,809335	4,000000	7,500000	30,517988	87,565025	18/04/2010
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1377	10,82973	29.751.558,39	9,87219	5,624190	0,691906	4,000000	7,500000	31,159771	92,284760	08/09/2010
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1278	10,05112	29.418.073,85	9,76153	5,345733	0,608242	4,000000	7,000000	33,186331	96,611252	18/01/2011
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1257	9,88596	32.528.390,22	10,79360	5,456245	0,544335	4,000000	7,250000	34,415637	104,414687	13/09/2011
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1324	10,41290	33.929.992,96	11,25868	5,315490	0,551148	4,000000	7,000000	35,661260	110,548700	17/03/2012
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1608	12,64648	43.125.563,00	14,30997	5,237811	0,645565	3,750000	7,000000	37,001117	117,236959	07/10/2012
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	652	5,12780	21.595.491,90	7,16584	5,016871	0,752372	3,750000	7,000000	40,077274	124,721936	23/05/2013
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	169	1,32914	5.301.392,72	1,75911	5,282040	0,634561	4,000000	6,500000	43,016605	124,075628	03/05/2013
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	80	0,62918	2.538.285,78	0,84226	5,002283	0,799004	4,750000	5,500000	34,510509	119,947289	28/12/2012
Total Cartera	12715	100,00000	301.367.340,43	100,00000							
	Media Ponderada:				5,464650	0,772280			33,416760	100,437708	15/05/2011
	Media Simple:		23.701,72		5,570330	0,819678			27,671949	86,011917	01/03/2010
	Mínimo:		77,37		3,750000	0,000000			0,066367	0,032854	01/01/2003
	Máximo:		235.217,14		8,000000	3,000000			74,226675	501,026694	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
000.00 004.99	489	3,84585	1.862.827,76	0,61813	5,558894	0,885263	4,250000	7,500000	3,646573	51,066766	03/04/2007
005.00 009.99	1057	8,31302	8.969.190,24	2,97617	5,529645	0,831840	4,250000	8,000000	7,958058	56,575822	18/09/2007
010.00 014.99	1308	10,28706	16.966.344,62	5,62979	5,523221	0,820153	4,000000	7,500000	12,642584	65,429513	13/06/2008
015.00 019.99	1425	11,20724	24.732.619,88	8,20680	5,499556	0,807410	3,750000	8,000000	17,687830	77,718449	22/06/2009
020.00 024.99	1438	11,30948	30.447.181,41	10,10301	5,491081	0,792294	4,000000	8,000000	22,593570	83,433092	13/12/2009
025.00 029.99	1432	11,26229	35.414.065,04	11,75113	5,467160	0,779704	3,750000	7,000000	27,514001	91,182971	06/08/2010
030.00 034.99	1363	10,71962	37.626.388,08	12,48522	5,502383	0,809740	3,750000	7,000000	32,518377	94,886595	27/11/2010
035.00 039.99	1392	10,94770	45.115.573,93	14,97029	5,477018	0,819699	4,000000	8,000000	37,554079	104,396013	12/09/2011
040.00 044.99	1093	8,59615	37.246.826,22	12,35928	5,436306	0,746864	4,000000	7,500000	42,413962	113,565567	17/06/2012
045.00 049.99	989	7,77821	35.052.406,74	11,63112	5,371669	0,703264	4,000000	8,000000	47,430506	120,738047	21/01/2013
050.00 054.99	522	4,10539	19.032.658,82	6,31544	5,427263	0,665812	4,250000	7,000000	52,187882	134,609075	20/03/2014
055.00 059.99	149	1,17184	6.271.429,47	2,08099	5,431511	0,608821	4,250000	6,500000	57,133671	169,206004	05/02/2017
060.00 064.99	49	0,38537	2.137.080,36	0,70913	5,333086	0,580161	4,000000	6,500000	62,035085	185,335754	11/06/2018
065.00 069.99	7	0,05505	328.963,07	0,10916	5,527012	0,601690	5,250000	6,000000	66,548619	171,884933	27/04/2017
070.00 074.99	2	0,01573	163.784,79	0,05435	5,507739	1,000000	4,500000	6,500000	73,757387	282,926215	29/07/2026
Total Cartera	12715	100,00000	301.367.340,43	100,00000							
Media Ponderada:					5,464650	0,772280			33,416760	100,437708	15/05/2011
Media Simple:			23.701,72		5,570330	0,819678			27,671949	86,011917	01/03/2010
Mínimo:			77,37		3,750000	0,000000			0,066367	0,032854	01/01/2003
Máximo:			235.217,14		8,000000	3,000000			74,226675	501,026694	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
0.00	6,009.99	1103	8,67479	4.331.684,91	1,43734	5,758756	0,907358	4,250000	7,500000	9,567932	53,973976	30/06/2007
6,010.00	12,019.99	2146	16,87770	19.462.659,88	6,45812	5,736249	0,902676	4,250000	8,000000	17,102914	60,145434	04/01/2008
12,020.00	18,029.99	2305	18,12820	34.497.085,01	11,44686	5,673353	0,875699	4,000000	8,000000	24,550944	76,959324	30/05/2009
18,030.00	24,039.99	1988	15,63508	41.444.787,59	13,75225	5,584731	0,812927	4,000000	7,500000	29,842287	88,834959	26/05/2010
24,040.00	30,049.99	1617	12,71726	43.508.829,25	14,43714	5,504140	0,760120	4,000000	8,000000	33,506388	96,489736	14/01/2011
30,050.00	36,059.99	1178	9,26465	38.707.297,94	12,84389	5,466737	0,769399	3,750000	8,000000	36,851268	103,751216	23/08/2011
36,060.00	42,069.99	849	6,67715	33.041.962,68	10,96402	5,334099	0,715098	4,000000	7,000000	39,121704	111,393058	12/04/2012
42,070.00	48,079.99	568	4,46716	25.455.329,37	8,44661	5,326695	0,737242	4,000000	7,000000	38,748407	110,907626	28/03/2012
48,080.00	54,089.99	371	2,91781	18.883.006,97	6,26578	5,304548	0,693197	4,000000	7,000000	39,610498	115,924517	28/08/2012
54,090.00	60,099.99	201	1,58081	11.426.731,07	3,79163	5,282138	0,729343	4,125000	6,500000	42,246870	124,397504	13/05/2013
60,100.00	66,109.99	130	1,02241	8.159.308,06	2,70743	5,235723	0,733012	4,000000	6,500000	41,243783	124,279697	09/05/2013
66,110.00	72,119.99	86	0,67637	5.932.597,83	1,96856	5,263740	0,710486	4,250000	7,000000	40,399934	136,605154	19/05/2014
72,120.00	78,129.99	41	0,32245	3.082.627,82	1,02288	5,289679	0,732814	4,000000	6,500000	38,114278	132,749089	22/01/2014
78,130.00	84,139.99	39	0,30672	3.163.820,99	1,04982	5,335359	0,682440	4,000000	6,500000	40,444945	148,131885	05/05/2015
84,140.00	90,149.99	25	0,19662	2.179.239,11	0,72312	5,103503	0,673397	4,000000	6,500000	39,248020	148,775438	25/05/2015
90,150.00	96,159.99	17	0,13370	1.583.152,90	0,52532	5,116030	0,778675	4,250000	6,000000	42,681698	155,525050	16/12/2015
96,160.00	102,169.99	12	0,09438	1.191.717,85	0,39544	5,084234	0,442978	4,750000	5,500000	40,066447	155,694678	21/12/2015
102,170.00	108,179.99	9	0,07078	954.039,17	0,31657	5,388584	0,445427	4,750000	6,000000	42,075540	163,031780	01/08/2016
108,180.00	114,189.99	4	0,03146	450.881,24	0,14961	5,123968	0,312827	5,000000	5,250000	44,749334	150,125261	05/07/2015
114,190.00	120,199.99	3	0,02359	348.409,27	0,11561	5,433501	0,752119	5,300000	5,500000	28,658884	149,310309	10/06/2015
120,200.00	126,209.99	4	0,03146	492.788,39	0,16352	5,381987	0,500498	4,250000	6,000000	40,333294	148,514241	17/05/2015
126,210.00	132,219.99	3	0,02359	384.954,23	0,12774	5,250885	0,416697	5,000000	5,500000	42,294236	120,337300	09/01/2013
132,220.00	138,229.99	3	0,02359	404.065,04	0,13408	5,668136	1,085195	4,750000	7,000000	37,701008	75,990500	30/04/2009
138,230.00	144,239.99	3	0,02359	424.275,88	0,14078	4,664502	0,334413	4,250000	5,000000	39,901230	139,804291	25/08/2014
144,240.00	150,249.99	1	0,00786	144.526,30	0,04796	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	14,895781	166,045175	01/11/2016
150,250.00	156,259.99	2	0,01573	308.253,19	0,10228	5,254919	0,621311	4,750000	5,750000	28,731038	105,162907	05/10/2011
168,280.00	174,289.99	1	0,00786	170.733,88	0,05665	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	43,704868	129,018480	30/09/2013
174,290.00	180,299.99	2	0,01573	355.764,80	0,11805	5,125431	1,000000	4,750000	5,500000	27,067833	177,399446	12/10/2017
186,310.00	192,319.99	1	0,00786	187.396,33	0,06218	5,500000	0,500000	5,500000	5,500000	36,675760	134,997947	01/04/2014
216,360.00	222,369.99	1	0,00786	218.979,20	0,07266	5,000000	0,250000	5,000000	5,000000	38,990094	165,026694	01/10/2016



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
234,390.00	240,399.99	2	0,01573	470.434,28	0,15610	3,750000	0,000000	3,750000	3,750000	29,910766	113,018480	01/06/2012
Total Cartera		12715	100,00000	301.367.340,43	100,00000							
			Media Ponderada:			5,464650	0,772280			33,416760	100,437708	15/05/2011
			Media Simple:	23.701,72		5,570330	0,819678			27,671949	86,011917	01/03/2010
			Mínimo:	77,37		3,750000	0,000000			0,066367	0,032854	01/01/2003
			Máximo:	235.217,14		8,000000	3,000000			74,226675	501,026694	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	7121	56,00472	169.476.927,49	56,23600	5,509118	0,455211	3,750000	7,500000	34,738958	106,201369	06/11/2011
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	1560	12,26897	49.846.872,86	16,54024	4,687028	1,032401	3,750000	5,750000	34,202548	108,879761	27/01/2012
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	81	0,63704	2.973.355,15	0,98662	4,886819	1,007939	4,250000	5,500000	35,376492	111,975799	30/04/2012
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERI	3952	31,08140	79.013.145,03	26,21822	5,881192	1,279054	4,250000	8,000000	29,987151	82,264891	07/11/2009
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1	0,00786	57.039,90	0,01893	6,000000	1,250000	6,000000	6,000000	66,835498	169,987680	01/03/2017
Total Cartera		12715	100,00000	301.367.340,43	100,00000							
					Media Ponderada:	5,464650	0,772280			33,416760	100,437708	15/05/2011
					Media Simple:	23.701,72	5,570330	0,819678		27,671949	86,011917	01/03/2010
					Mínimo:	77,37	3,750000	0,000000		0,066367	0,032854	01/01/2003
					Máximo:	235.217,14	8,000000	3,000000		74,226675	501,026694	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	43	0,33818	51.264,77	0,01701	5,389218	0,603226	4,750000	7,000000	1,679754	3,463725	15/04/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	71	0,55840	300.584,81	0,09974	5,439216	0,739441	4,250000	7,000000	4,482405	9,078792	03/10/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	75	0,58985	426.652,16	0,14157	5,355669	0,780523	4,250000	7,000000	6,804567	14,685607	21/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	406	3,19308	3.296.450,20	1,09383	5,433456	0,846281	4,250000	7,000000	11,488320	21,583826	17/10/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	452	3,55486	4.571.128,94	1,51680	5,652830	0,816397	4,250000	8,000000	13,580222	26,394238	13/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	475	3,73575	5.198.186,34	1,72487	5,528619	0,899946	4,250000	8,000000	15,012745	32,510636	15/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	410	3,22454	5.857.484,10	1,94364	5,641689	0,793144	4,250000	7,250000	18,582558	38,515472	17/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	422	3,31891	5.980.500,55	1,98446	5,491239	0,784185	4,250000	7,000000	20,700133	44,615389	18/09/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	423	3,32678	6.973.984,74	2,31411	5,482659	0,741378	4,000000	7,500000	22,610489	50,493287	16/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	523	4,11325	9.346.014,80	3,10120	5,689025	0,982953	4,000000	7,000000	24,166660	57,038503	02/10/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	671	5,27723	12.547.049,60	4,16337	5,868528	1,068922	4,250000	7,500000	25,061410	62,472404	15/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	713	5,60755	14.071.739,57	4,66930	5,752208	1,112391	4,000000	8,000000	27,593629	68,360921	10/09/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	684	5,37947	15.783.353,22	5,23725	5,552137	1,013783	4,000000	7,500000	29,950050	74,704218	22/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	807	6,34683	19.517.708,67	6,47638	5,436590	0,885320	4,250000	7,500000	30,949747	80,640600	19/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	794	6,24459	19.460.997,08	6,45757	5,550292	0,758456	4,000000	7,000000	32,167841	86,302571	10/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	838	6,59064	21.219.487,23	7,04107	5,365574	0,692850	4,000000	7,500000	33,994788	92,588922	18/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	766	6,02438	20.904.279,96	6,93648	5,454719	0,584663	4,000000	7,000000	34,533102	98,460004	15/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	701	5,51317	19.532.053,84	6,48114	5,367562	0,546011	4,000000	7,000000	37,297792	104,682990	21/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	884	6,95242	26.623.397,42	8,83420	5,296249	0,622933	3,750000	6,500000	38,399021	110,665540	21/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	632	4,97051	20.487.778,79	6,79827	5,194095	0,753009	3,750000	7,000000	39,191707	116,601500	18/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	384	3,02006	12.611.806,79	4,18486	5,456972	0,837579	4,000000	8,000000	41,510366	121,855658	24/02/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	231	1,81675	7.666.071,50	2,54376	5,523648	1,044611	4,000000	8,000000	38,936143	128,403915	12/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	116	0,91231	3.862.420,33	1,28163	5,699925	1,108749	4,250000	7,000000	36,757213	135,183381	06/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	150	1,17971	4.812.899,11	1,59702	5,503435	0,774545	4,250000	7,000000	38,139637	140,468401	14/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	152	1,19544	4.990.934,44	1,65610	5,675362	0,660649	4,250000	6,500000	42,294861	145,921451	27/02/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	130	1,02241	4.701.232,60	1,55997	5,379791	0,562497	4,250000	6,500000	39,908931	152,426381	13/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	120	0,94377	4.255.446,13	1,41205	5,527276	0,609526	4,250000	6,500000	40,902431	158,259140	09/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	132	1,03814	5.149.775,65	1,70880	5,300514	0,481798	4,500000	6,500000	40,478825	164,634379	19/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	182	1,43138	6.446.057,96	2,13894	5,410521	0,563946	4,000000	6,500000	43,739859	170,520334	17/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	86	0,67637	3.668.627,35	1,21733	5,244756	0,618668	4,250000	6,000000	44,017266	176,379044	11/09/2017



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	49	0,38537	2.227.402,50	0,73910	5,260767	0,658504	4,250000	6,500000	45,642421	182,393397	13/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	12	0,09438	631.939,95	0,20969	5,279977	0,598506	4,500000	5,750000	40,652286	188,720776	22/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	15	0,11797	554.740,78	0,18407	5,196997	0,949807	4,250000	6,250000	43,450006	194,326278	11/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	12	0,09438	581.400,50	0,19292	5,291489	0,758419	4,750000	7,000000	40,815251	199,535953	17/08/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	10	0,07865	529.308,12	0,17564	5,673489	0,501758	5,000000	6,500000	37,053598	206,969126	30/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	11	0,08651	440.505,39	0,14617	5,403264	0,639215	4,750000	6,000000	45,293476	212,066141	01/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	10	0,07865	365.926,50	0,12142	5,315026	0,547724	4,500000	6,000000	46,786748	218,200869	07/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	19	0,14943	802.016,31	0,26613	5,067216	0,463037	4,500000	5,750000	46,305273	225,245036	07/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	22	0,17302	936.527,22	0,31076	5,394887	0,454648	4,000000	6,000000	47,224845	230,863164	27/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	19	0,14943	819.359,04	0,27188	5,053431	0,783551	4,250000	6,000000	46,451256	236,328038	10/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	8	0,06292	428.401,96	0,14215	5,088765	0,603424	4,000000	6,250000	46,638795	243,895680	28/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	4	0,03146	259.611,93	0,08614	5,249202	0,667502	4,750000	6,000000	53,881042	248,448651	14/09/2023
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	5	0,03932	188.313,39	0,06249	5,402969	0,888113	4,500000	6,500000	49,032961	259,932200	28/08/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	6	0,04719	392.142,27	0,13012	5,018249	0,717573	4,250000	6,000000	51,921288	267,541718	17/04/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	5	0,03932	236.693,52	0,07854	5,350024	0,529051	5,000000	6,000000	44,051185	272,630414	19/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,01573	90.787,74	0,03013	5,602306	0,400576	5,000000	6,000000	35,535694	278,776488	25/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	3	0,02359	82.268,21	0,02730	5,250000	0,464958	5,250000	5,250000	48,593398	283,567983	18/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	16	0,12584	704.079,75	0,23363	5,378865	0,506188	4,750000	6,000000	41,833119	290,484760	16/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	6	0,04719	341.727,19	0,11339	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	37,907289	297,002053	01/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	2	0,01573	96.302,74	0,03196	5,250000	0,347885	5,250000	5,250000	53,232919	301,979919	29/02/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	1	0,00786	84.573,46	0,02806	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	56,971011	312,049281	01/01/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1	0,00786	107.409,71	0,03564	6,000000	0,250000	6,000000	6,000000	37,871312	325,979466	01/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	2	0,01573	53.451,10	0,01774	5,910970	0,732909	5,750000	6,000000	40,365580	332,082569	02/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,00786	82.526,13	0,02738	6,500000	1,000000	6,500000	6,500000	74,226675	337,971253	01/03/2031



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
04 ALMERIA	34	0,26740	886.400,94	0,29413	5,539181	0,508626	4,500000	7,000000	40,896985	101,837159	26/06/2011
11 CADIZ	251	1,97405	5.855.867,77	1,94310	5,287049	0,671546	3,750000	7,000000	38,791938	97,359340	10/02/2011
14 CORDOBA	97	0,76288	1.862.754,98	0,61810	5,462250	0,702877	4,250000	7,000000	37,325552	103,552579	17/08/2011
18 GRANADA	210	1,65159	4.627.065,18	1,53536	5,615538	0,949360	4,000000	8,000000	36,176979	94,523510	16/11/2010
21 HUELVA	84	0,66064	1.526.130,84	0,50640	5,769483	0,874775	4,250000	7,000000	36,665712	95,109929	03/12/2010
23 JAEN	92	0,72355	1.417.185,46	0,47025	5,491845	0,706134	4,250000	7,000000	36,525604	101,438879	14/06/2011
29 MÁLAGA	182	1,43138	3.838.081,72	1,27356	5,561819	0,834642	4,250000	7,000000	33,836062	93,719133	22/10/2010
41 SEVILLA	275	2,16280	5.951.265,56	1,97475	5,519956	0,921910	4,250000	7,000000	34,874060	91,248392	08/08/2010
ANDALUCIA	1225	9,63430	25.964.752,45	8,61570	5,505802	0,814099	3,750000	8,000000	36,354141	95,727344	22/12/2010
22 HUESCA	45	0,35391	1.240.053,33	0,41148	5,634587	0,559264	4,500000	6,000000	45,053321	118,561624	16/11/2012
44 TERUEL	2	0,01573	16.030,52	0,00532	5,614691	0,614691	5,500000	6,000000	37,896667	83,110487	03/12/2009
50 ZARAGOZA	490	3,85372	14.336.653,81	4,75720	5,230818	0,591153	4,250000	6,500000	39,657794	119,245512	07/12/2012
ARAGON	537	4,22340	15.592.737,66	5,17400	5,266083	0,588568	4,250000	6,500000	40,103374	119,053622	01/12/2012
33 ASTURIAS	172	1,35273	4.285.859,20	1,42214	5,379593	0,412310	4,250000	6,500000	43,975087	126,577888	18/07/2013
PRINCIPADO DE ASTURIAS	172	1,35270	4.285.859,20	1,42210	5,379593	0,412310	4,250000	6,500000	43,975087	126,577888	18/07/2013
07 BALEARES	584	4,59300	11.473.449,69	3,80713	5,741034	0,758371	4,250000	8,000000	32,719822	93,560862	17/10/2010
BALEARES	584	4,59300	11.473.449,69	3,80710	5,741034	0,758371	4,250000	8,000000	32,719822	93,560862	17/10/2010
35 LAS PALMAS	210	1,65159	5.153.203,58	1,70994	5,899427	1,042735	4,750000	8,000000	37,256504	95,208708	06/12/2010
38 TENERIFE	231	1,81675	5.248.829,48	1,74167	5,696146	0,901306	4,500000	7,000000	38,275328	101,152928	05/06/2011
CANARIAS	441	3,46830	10.402.033,06	3,45160	5,792946	0,968653	4,500000	8,000000	37,790174	98,322347	11/03/2011
39 SANTANDER	221	1,73810	4.466.618,62	1,48212	5,324284	0,878946	4,000000	7,000000	32,913360	96,421412	12/01/2011
CANTABRIA	221	1,73810	4.466.618,62	1,48210	5,324284	0,878946	4,000000	7,000000	32,913360	96,421412	12/01/2011
02 ALBACETE	29	0,22808	522.932,37	0,17352	5,559292	0,777672	4,750000	6,750000	35,760545	90,999957	31/07/2010
13 CIUDAD REAL	74	0,58199	1.583.295,86	0,52537	5,618800	0,710240	4,250000	7,000000	36,044103	98,286039	10/03/2011
16 CUENCA	6	0,04719	130.608,68	0,04334	5,008230	1,039826	4,250000	6,000000	36,564721	85,881899	26/02/2010
19 GUADALAJARA	18	0,14157	580.737,33	0,19270	5,190794	0,600308	4,250000	6,500000	43,057253	111,458280	14/04/2012
45 TOLEDO	137	1,07747	3.181.344,97	1,05564	5,643889	0,878241	4,250000	7,500000	38,735606	103,740812	23/08/2011
CASTILLA-LA MANCHA	264	2,07630	5.998.919,21	1,99060	5,582224	0,804825	4,250000	7,500000	37,899683	100,932566	30/05/2011
05 AVILA	8	0,06292	289.274,77	0,09599	5,055025	0,068552	4,750000	6,500000	37,980592	123,295282	09/04/2013
09 BURGOS	21	0,16516	432.736,97	0,14359	5,640452	0,831262	4,250000	6,500000	30,049078	86,326410	11/03/2010



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
24 LEON	136	1,06960	2.848.537,48	0,94520	5,342599	0,793541	4,000000	6,500000	33,674438	110,883306	28/03/2012
34 PALENCIA	13	0,10224	247.098,63	0,08199	5,412069	0,506936	4,500000	6,500000	36,293813	100,723900	23/05/2011
37 SALAMANCA	12	0,09438	322.571,89	0,10704	5,325965	0,316275	4,250000	6,000000	35,989110	105,783628	24/10/2011
40 SEGOVIA	13	0,10224	390.499,07	0,12958	5,600518	0,765366	4,250000	7,000000	32,148685	80,098027	02/09/2009
42 SORIA	5	0,03932	105.504,11	0,03501	4,951656	0,268909	4,750000	5,500000	25,685036	68,562490	16/09/2008
47 VALLADOLID	36	0,28313	924.550,34	0,30679	5,297082	0,473376	4,500000	6,000000	34,153721	106,816834	25/11/2011
49 ZAMORA	19	0,14943	320.143,83	0,10623	5,310435	0,704857	4,500000	6,500000	31,196585	81,267916	08/10/2009
CASTILLA Y LEON	263	2,06840	5.880.917,09	1,95140	5,357072	0,676958	4,000000	7,000000	33,410323	103,542753	17/08/2011
08 BARCELONA	3718	29,24105	83.421.681,87	27,68106	5,601877	0,748790	3,750000	8,000000	29,613484	100,966651	31/05/2011
17 GIRONA	664	5,22218	14.465.129,74	4,79983	5,597280	0,690326	4,250000	7,000000	31,282750	98,804403	26/03/2011
25 LERIDA	400	3,14589	8.583.817,93	2,84829	5,515348	0,675076	4,000000	8,000000	31,729163	99,809953	25/04/2011
43 TARRAGONA	495	3,89304	10.899.172,39	3,61657	5,579545	0,807969	4,000000	7,000000	32,889462	98,691731	22/03/2011
CATALUNYA	5277	41,50220	117.369.801,93	38,94580	5,592645	0,741397	3,750000	8,000000	30,291194	100,393504	13/05/2011
06 BADAJOZ	23	0,18089	420.779,86	0,13962	5,287494	0,444311	4,250000	6,750000	32,928460	96,747907	22/01/2011
10 CACERES	17	0,13370	390.875,09	0,12970	4,980621	0,394714	4,250000	6,500000	39,893160	114,546532	17/07/2012
EXTREMADURA	40	0,31460	811.654,95	0,26930	5,157073	0,423232	4,250000	6,750000	35,888458	104,312323	10/09/2011
15 LA CORUÑA	105	0,82580	2.985.472,93	0,99064	5,259667	0,691339	4,250000	6,500000	34,338182	104,279567	09/09/2011
27 LUGO	24	0,18875	476.609,18	0,15815	5,615203	0,607297	4,750000	6,500000	36,999062	109,648730	19/02/2012
32 ORENSE	4	0,03146	108.517,78	0,03601	5,074661	0,466070	4,750000	5,500000	42,126101	118,088949	02/11/2012
36 PONTEVEDRA	98	0,77074	1.898.571,48	0,62999	5,449506	0,781077	4,750000	6,500000	33,796130	102,970066	31/07/2011
GALICIA	231	1,81680	5.469.171,37	1,81480	5,373940	0,716777	4,250000	6,500000	34,519531	104,520980	16/09/2011
28 MADRID	1906	14,99017	56.023.240,23	18,58969	5,173387	0,851177	4,000000	7,250000	31,952991	95,939922	29/12/2010
COMUNIDAD DE MADRID	1906	14,99020	56.023.240,23	18,58970	5,173387	0,851177	4,000000	7,250000	31,952991	95,939922	29/12/2010
30 MURCIA	247	1,94259	4.652.713,47	1,54387	5,680412	0,888008	4,250000	7,000000	36,613290	90,880823	28/07/2010
REGION DE MURCIA	247	1,94260	4.652.713,47	1,54390	5,680412	0,888008	4,250000	7,000000	36,613290	90,880823	28/07/2010
31 NAVARRA	96	0,75501	2.178.999,13	0,72304	5,294426	0,774792	4,500000	7,000000	30,798637	87,509472	16/04/2010
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	96	0,75500	2.178.999,13	0,72300	5,294426	0,774792	4,500000	7,000000	30,798637	87,509472	16/04/2010
01 ALAVA	8	0,06292	280.776,12	0,09317	5,254456	0,715427	4,250000	6,500000	26,444227	109,474394	14/02/2012
20 GUIPUZCOA	24	0,18875	660.311,04	0,21911	5,349963	0,637064	4,250000	6,500000	27,343275	90,179086	06/07/2010



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
48 VIZCAYA	47	0,36964	904.936,34	0,30028	5,614969	0,688522	4,000000	6,500000	26,918534	98,981153	31/03/2011
PAIS VASCO	79	0,62130	1.846.023,50	0,61260	5,497953	0,675614	4,000000	6,500000	26,999538	97,369714	10/02/2011
26 LA RIOJA	79	0,62131	2.314.629,35	0,76804	5,180993	0,689048	4,000000	6,500000	36,426344	95,670488	20/12/2010
LAS RIOJA	79	0,62130	2.314.629,35	0,76800	5,180993	0,689048	4,000000	6,500000	36,426344	95,670488	20/12/2010
03 ALICANTE	307	2,41447	6.770.821,28	2,24670	5,648371	0,756477	4,250000	7,500000	37,902138	98,318034	11/03/2011
12 CASTELLON	93	0,73142	2.136.217,80	0,70884	5,739247	0,788602	4,750000	6,500000	38,016057	97,730303	21/02/2011
46 VALENCIA	653	5,13567	17.728.780,44	5,88278	5,290709	0,837785	4,000000	7,000000	39,410458	109,081060	02/02/2012
COMUNIDAD VALENCIANA	1053	8,28160	26.635.819,52	8,83830	5,434599	0,809736	4,000000	7,500000	38,847558	104,940633	29/09/2011
Total Cartera	12715	100,00000	301.367.340,43	100,00000							
					Media Ponderada:	5,464650	0,772280		33,416760	100,437708	15/05/2011
					Media Simple:	5,570330	0,819678		27,671949	86,011917	01/03/2010
					Mínimo:	3,750000	0,000000		0,066367	0,032854	01/01/2003
					Máximo:	8,000000	3,000000		74,226675	501,026694	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	102.756.791,92	116.722.373,75	380.523.289,01	63,4203	14355
31/01/2002	3.638.988,38	5.181.257,79	371.703.042,84	61,9503	14151
28/02/2002	3.405.196,53	3.422.911,19	364.874.935,12	60,8122	14004
31/03/2002	3.808.906,83	2.867.643,15	358.198.385,14	59,6995	13863
30/04/2002	3.676.273,13	3.089.548,30	351.432.563,71	58,5719	13719
31/05/2002	3.513.282,62	3.124.488,03	344.794.793,06	57,4656	13580
30/06/2002	3.450.254,27	2.919.472,40	338.425.066,39	56,4040	13431
31/07/2002	3.523.226,39	3.700.674,83	331.201.165,17	55,2000	13272
31/08/2002	3.268.335,58	1.766.053,55	326.166.776,04	54,3609	13187
30/09/2002	3.225.813,32	1.848.450,28	321.092.512,44	53,5152	13094
31/10/2002	3.140.025,68	2.574.486,63	315.378.000,13	52,5628	12982
30/11/2002	3.278.457,42	2.675.093,21	309.424.449,50	51,5705	12873
31/12/2002	3.225.820,09	4.831.288,98	301.367.340,43	50,2277	12715
	<u>143.911.372,16</u>	<u>154.723.742,09</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/1999	596.200.961,03	99,36642	3.801.447,69	1,09115	12,33591						
31/08/1999	588.901.519,24	98,14985	3.692.841,50	0,61940	7,18469						
30/09/1999	579.628.226,22	96,60431	5.537.782,96	0,94036	10,71859	0,88383	10,10530				
31/10/1999	570.869.092,35	95,14446	5.185.160,33	0,89457	10,22207	0,81821	9,38850				
30/11/1999	562.643.099,48	93,77347	4.355.673,51	0,76299	8,78126	0,86600	9,91106				
31/12/1999	551.536.282,08	91,92234	7.460.782,64	1,32602	14,80158	0,99482	11,30585	0,93934	10,70759		
31/01/2000	542.664.100,15	90,44365	4.981.462,62	0,90320	10,31585	0,99769	11,33671	0,90799	10,36791		
29/02/2000	535.236.687,61	89,20575	3.877.154,16	0,71447	8,24459	0,98156	11,16318	0,92380	10,53931		
31/03/2000	527.440.051,68	87,90632	4.134.621,11	0,77248	8,88594	0,79675	9,15295	0,89583	10,23585		
30/04/2000	520.586.098,61	86,76399	3.219.938,67	0,61048	7,08477	0,69917	8,07478	0,84854	9,72048		
31/05/2000	513.843.726,62	85,64027	3.194.859,68	0,61370	7,12089	0,66558	7,70101	0,82370	9,44865		
30/06/2000	506.715.878,97	84,45230	3.163.343,56	0,61562	7,14241	0,61327	7,11600	0,70505	8,14011	0,82226	9,43295
31/07/2000	499.653.727,05	83,27528	3.528.462,16	0,69634	8,04336	0,64189	7,43652	0,67053	7,75620	0,78933	9,07143
31/08/2000	493.224.365,23	82,20372	2.879.914,40	0,57638	6,70148	0,62946	7,29742	0,64752	7,49943	0,78576	9,03207
30/09/2000	486.648.411,92	81,10774	3.024.095,60	0,61313	7,11442	0,62863	7,28812	0,62095	7,20209	0,75849	8,73157
31/10/2000	479.894.031,44	79,98201	3.215.947,42	0,66084	7,64806	0,61679	7,15546	0,62934	7,29610	0,73900	8,51632
30/11/2000	472.858.673,87	78,80946	3.493.972,25	0,72807	8,39535	0,66736	7,72080	0,64841	7,50935	0,73609	8,48413
31/12/2000	463.714.280,60	77,28540	5.694.432,84	1,20426	13,53133	0,86468	9,89669	0,74673	8,60172	0,72589	8,37120
31/01/2001	455.396.128,59	75,89904	4.684.462,14	1,01020	11,47109	0,98104	11,15757	0,79908	9,17856	0,73483	8,47014
28/02/2001	448.895.022,74	74,81553	3.160.620,09	0,69404	8,01778	0,96972	11,03566	0,81866	9,39339	0,73313	8,45130
31/03/2001	441.296.799,25	73,54917	3.929.725,81	0,87542	10,01374	0,85997	9,84528	0,86233	9,87100	0,74171	8,54628
30/04/2001	434.825.142,33	72,47056	3.153.894,47	0,71469	8,24704	0,76142	8,76390	0,87129	9,96868	0,75039	8,64217
31/05/2001	428.698.233,01	71,44941	2.675.974,79	0,61541	7,14006	0,73523	8,47462	0,85255	9,76423	0,75053	8,64374
30/06/2001	422.699.929,06	70,44970	2.607.302,65	0,60819	7,05904	0,64611	7,48363	0,75310	8,67209	0,74991	8,63691
31/07/2001	415.190.736,78	69,19817	4.231.005,58	1,00095	11,37170	0,74169	8,54599	0,75155	8,65501	0,77532	8,91716
31/08/2001	409.496.720,34	68,24917	2.322.511,33	0,55938	6,50989	0,72304	8,33960	0,72913	8,40713	0,77391	8,90159
30/09/2001	403.346.313,75	67,22411	2.888.075,36	0,70527	8,14260	0,75537	8,69719	0,70076	8,09242	0,78157	8,98605
31/10/2001	396.903.311,39	66,15028	3.006.646,82	0,74543	8,58733	0,67006	7,75088	0,70588	8,14930	0,78862	9,06354
30/11/2001	389.622.441,39	64,93681	3.943.380,89	0,99354	11,29205	0,81483	9,35141	0,76894	8,84691	0,81075	9,30672



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2001	380.523.289,01	63,42029	5.676.880,74	1,45702	16,14900	1,06577	12,06558	0,91069	10,39720	0,83193	9,53876
31/01/2002	371.703.042,84	61,95025	5.181.257,79	1,36161	15,16960	1,27093	14,22895	0,97095	11,04888	0,86131	9,85989
28/02/2002	364.874.935,12	60,81224	3.422.911,19	0,92087	10,50762	1,24678	13,97685	1,03104	11,69442	0,88020	10,06579
31/03/2002	358.198.385,14	59,69949	2.867.643,15	0,78592	9,03393	1,02311	11,60946	1,04444	11,83781	0,87275	9,98459
30/04/2002	351.432.563,71	58,57185	3.089.548,30	0,86252	9,87313	0,85645	9,80688	1,06391	12,04570	0,88505	10,11861
31/05/2002	344.794.793,06	57,46556	3.124.488,03	0,88907	10,16232	0,84585	9,69103	1,04651	11,85998	0,90783	10,36610
30/06/2002	338.425.066,39	56,40395	2.919.472,40	0,84673	9,70065	0,86611	9,91221	0,94464	10,76486	0,92767	10,58122
31/07/2002	331.201.165,17	55,19997	3.700.674,83	1,09350	12,36087	0,94316	10,74887	0,89981	10,27910	0,93539	10,66482
31/08/2002	326.166.776,04	54,36091	1.766.053,55	0,53323	6,21436	0,82475	9,46018	0,83530	9,57567	0,93322	10,64132
30/09/2002	321.092.512,44	53,51520	1.848.450,28	0,56672	6,59261	0,73148	8,43311	0,79882	9,17568	0,92171	10,51664
31/10/2002	315.378.000,13	52,56278	2.574.486,63	0,80179	9,20832	0,63399	7,34807	0,78869	9,06437	0,92639	10,56745
30/11/2002	309.424.449,50	51,57053	2.675.093,21	0,84822	9,71694	0,73899	8,51614	0,78188	8,98939	0,91428	10,43618
31/12/2002	301.367.340,43	50,22768	4.831.288,98	1,56138	17,20841	1,07107	12,12214	0,90142	10,29659	0,92303	10,53103

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							38.572,64	20.007,91	58.580,55
31/01/2002	476.603,56	305.299,18	781.902,74	473.440,89	302.655,08	776.095,97	41.735,31	22.652,01	64.387,32
28/02/2002	576.780,98	359.489,47	936.270,45	569.644,21	354.639,90	924.284,11	48.872,08	27.501,58	76.373,66
31/03/2002	604.196,31	373.895,24	978.091,55	605.146,91	376.616,05	981.762,96	47.921,48	24.780,77	72.702,25
30/04/2002	596.563,43	362.902,95	959.466,38	597.795,42	364.838,93	962.634,35	46.689,49	22.844,79	69.534,28
31/05/2002	522.408,57	295.754,88	818.163,45	523.335,32	295.660,35	818.995,67	45.762,74	22.939,32	68.702,06
30/06/2002	496.722,43	273.489,85	770.212,28	504.671,39	275.025,43	779.696,82	37.813,78	21.403,74	59.217,52
31/07/2002	567.375,09	315.589,56	882.964,65	572.235,62	319.550,94	891.786,56	32.953,25	17.442,36	50.395,61
31/08/2002	504.846,67	261.410,44	766.257,11	501.190,72	260.101,43	761.292,15	36.609,20	18.751,37	55.360,57
30/09/2002	502.979,38	256.559,57	759.538,95	506.148,40	258.831,84	764.980,24	33.440,18	16.479,10	49.919,28
31/10/2002	585.401,62	292.965,41	878.367,03	587.673,84	294.771,95	882.445,79	31.167,96	14.672,56	45.840,52
30/11/2002	464.587,74	223.014,81	687.602,55	461.117,35	222.072,37	683.189,72	34.841,76	15.648,21	50.489,97
31/12/2002	513.021,37	245.102,16	758.123,53	519.550,46	247.141,45	766.691,91	28.109,26	13.575,71	41.684,97
	6.411.487,15	3.565.473,52	9.976.960,67	6.421.950,53	3.571.905,72	9.993.856,25			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365728

página 2.2

Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior							1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/01/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
28/02/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/03/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
30/04/2002	627,74	1.377,36	2.005,10	627,74	1.377,36	2.005,10	2.041,62	10.182,93	12.224,55
31/05/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.041,62	10.182,93	12.224,55
30/06/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/07/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/08/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
30/09/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/10/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
30/11/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/12/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
	627,74	1.377,36	2.005,10	627,74	1.377,36	2.005,10			



Impagados al 31/12/2002

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	16	4.069,64	1.855,25	5.924,89	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	18	2.795,13	1.147,13	3.942,26	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	6	1.639,66	756,41	2.396,07	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	16	1.696,04	995,06	2.691,10	1.769,56	1.007,62	2.777,18	0,00
De 6 a 12 meses	20	0,00	0,00	0,00	3.815,00	2.559,67	6.374,67	0,00
Desde 12 meses	41	0,00	0,00	0,00	12.324,23	5.254,57	17.578,80	0,00
Totales	117	10.200,47	4.753,85	14.954,32	17.908,79	8.821,86	26.730,65	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	16	4.069,64	1.940,67	6.010,31	473.149,15	479.159,46	1.235.878,20	38,77077
De 1 a 2 meses	9	2.795,13	1.213,59	4.008,72	183.229,52	187.238,24	652.475,29	28,69660
De 2 a 3 meses	2	1.639,66	836,26	2.475,92	49.049,31	51.525,23	127.534,77	40,40093
De 3 a 6 meses	3	3.465,60	3.653,37	7.118,97	73.980,59	81.099,56	198.631,27	40,82920
De 6 a 12 meses	2	3.815,00	3.883,11	7.698,11	54.256,83	61.954,94	127.727,09	48,50572
Desde 12 meses	2	12.324,23	9.686,72	22.010,95	43.094,19	65.105,14	106.613,54	61,06648
Totales	34	28.109,26	21.213,72	49.322,98	876.759,59	926.082,57	2.448.860,16	37,81688

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5853

Código ISIN: ES0338617006

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
16/12/2002	3,51310 %	461,25	461,25	2.699.678,52	0,00	2.908,56	49.753,10	49,75 %	17.023.789,08	291.204.865,78	17.023.789,08	17.023.789,08	0,00
16/09/2002	3,67030 %	510,04	510,04	2.985.263,76	0,00	3.076,70	52.661,65	52,66 %	18.007.896,73	308.228.654,86	18.007.896,73	18.007.896,73	0,00
17/06/2002	3,57290 %	544,52	544,52	3.187.053,40	0,00	3.438,93	55.738,35	55,74 %	20.128.041,77	326.236.551,59	20.128.041,77	20.128.041,77	0,00
15/03/2002	3,54050 %	541,24	541,24	3.167.864,95	0,00	4.229,22	59.177,28	59,18 %	24.753.605,45	346.364.593,36	24.753.605,45	24.753.605,45	0,00
17/12/2001	4,37490 %	729,34	729,34	4.268.807,90	0,00	3.460,44	63.406,49	63,41 %	20.253.982,95	371.118.198,81	20.253.982,95	20.253.982,95	0,00
17/09/2001	4,68420 %	845,78	845,78	4.950.322,91	0,00	3.243,81	66.866,94	66,87 %	18.986.012,56	391.372.181,76	18.986.012,56	18.986.012,56	0,00
15/06/2001	5,00150 %	926,62	926,62	5.423.492,22	0,00	3.392,29	70.110,75	70,11 %	19.855.059,31	410.358.194,32	19.855.059,31	19.855.059,31	0,00
15/03/2001	5,18710 %	993,24	993,24	5.813.428,82	0,00	4.153,78	73.503,03	73,50 %	24.312.079,73	430.213.253,63	24.312.079,73	24.312.079,73	0,00
15/12/2000	5,06540 %	1.024,40	1.024,40	5.995.823,36	0,00	3.459,47	77.656,81	77,66 %	20.248.260,06	454.525.333,36	20.248.260,06	20.248.260,06	0,00
15/09/2000	4,76330 %	1.015,47	1.015,47	5.943.544,29	0,00	3.463,02	81.116,28	81,12 %	20.269.043,81	474.773.593,42	20.269.043,81	20.269.043,81	0,00
15/06/2000	3,98360 %	885,14	885,14	5.180.698,46	0,00	3.574,11	84.579,30	84,58 %	20.919.256,73	495.042.637,23	20.919.256,73	20.919.256,73	0,00
15/03/2000	3,65510 %	846,33	846,33	4.953.569,09	0,00	4.720,11	88.153,41	88,15 %	27.626.822,43	515.961.893,96	27.626.822,43	27.626.822,43	0,00
15/12/1999	2,88250 %	698,84	698,84	4.090.324,83	0,00	4.370,17	92.873,52	92,87 %	25.578.601,62	543.588.716,39	25.578.601,62	25.578.601,62	0,00
15/09/1999	2,88860 %	443,18	443,18	2.593.946,97	0,00	2.756,31	97.243,69	97,24 %	16.132.681,99	569.167.318,01	16.132.681,99	16.132.681,99	0,00
21/07/1999							100.000,00			585.300.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 147

Código ISIN: ES0338617014

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	138.043,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	143.804,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	144.858,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	134.463,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001	4,62840 %	1.153,93	1.153,93	169.627,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2001	4,93760 %	1.271,60	1.271,60	186.925,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2001	5,25500 %	1.324,55	1.324,55	194.708,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2001	5,44050 %	1.341,49	1.341,49	197.199,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2000	5,31890 %	1.326,08	1.326,08	194.934,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2000	5,01670 %	1.264,48	1.264,48	185.879,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2000	4,23700 %	1.067,96	1.067,96	156.989,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2000	3,90850 %	974,45	974,45	143.243,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/1999	3,13600 %	781,85	781,85	114.932,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/1999	3,14200 %	482,06	482,06	70.862,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/07/1999							100.000,00			14.700.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/12/2002

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.92	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente	0.00	10.53	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	

BONOS SERIE A (ISIN : ES0338617006)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	4.03	2.55	2.43	2.21	2.01	1.88	1.74	1.64	
fecha	01/08/2003	06/02/2002	25/12/2001	04/10/2001	24/07/2001	05/06/2001	17/04/2001	09/03/2001	
Amortización Final años	14.42	8.91	8.66	7.91	7.41	6.91	6.65	6.16	
fecha	16/12/2013	16/06/2008	17/03/2008	15/06/2007	15/12/2006	15/06/2006	15/03/2006	15/09/2005	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	3.07	1.89	1.82	1.62	1.49	1.37	1.28	1.19	
fecha	13/08/2002	10/06/2001	14/05/2001	04/03/2001	13/01/2001	02/12/2000	29/10/2000	25/09/2000	
Amortización Final años	10.66	7.41	7.16	6.41	5.91	5.65	5.16	4.91	
fecha	15/03/2010	15/12/2006	15/09/2006	15/12/2005	15/06/2005	15/03/2005	15/09/2004	15/06/2004	

BONOS SERIE B (ISIN : ES0338617014)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	16.85	7.97	8.79	7.66	7.37	6.20	6.08	5.71	
fecha	21/05/2016	09/07/2007	03/05/2008	16/03/2007	01/12/2006	01/10/2005	18/08/2005	05/04/2005	
Amortización Final años	45.44	9.41	9.16	8.41	7.91	7.41	7.16	6.65	
fecha	15/12/2044	15/12/2008	15/09/2008	17/12/2007	15/06/2007	15/12/2006	15/09/2006	15/03/2006	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	10.66	7.41	7.16	6.41	5.91	5.65	5.16	4.91	
fecha	15/03/2010	15/12/2006	15/09/2006	15/12/2005	15/06/2005	15/03/2005	15/09/2004	15/06/2004	
Amortización Final años	10.66	7.41	7.16	6.41	5.91	5.65	5.16	4.91	
fecha	15/03/2010	15/12/2006	15/09/2006	15/12/2005	15/06/2005	15/03/2005	15/09/2004	15/06/2004	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial