

**PROMOCIONES Y PARTICIPACIONES NOVOPLAYA S.A.**

**Dividendo a Cuenta 1.998**

El Consejo de Administración ha acordado en su sesión del día de hoy, 23 de diciembre, repartir un dividendo a cuenta de 61.762.974 pesetas, en la proporción de 68'25 pesetas brutas por acción con cargo a los resultados del Ejercicio 1.998.

El referido dividendo se hará efectivo a partir del día 28 de diciembre de 1.998 y hasta el día 5 de enero de 1.999, mediante entrega a los accionistas de acciones de su cartera, de la Sociedad Forum Inmobiliario Cisneros, S.A., al cambio de 871 pesetas registrado por el citado valor al cierre de la sesión del día de hoy de la Bolsa de Valores de Valencia, donde cotizan, en la proporción de una acción de Forum Inmobiliario Cisneros, S.A. por cada diecisiete acciones de Promociones y Participaciones Novoplaya, S.A. que se posean. El accionista que lo desee podrá solicitar percibir el citado dividendo en metálico.

Las acciones de Forum Inmobiliario Cisneros, S.A. que se repartirán en propiedad y libre de gastos, son ordinarias, al portador, y de 500 pesetas de valor nominal, y para el accionista de Promociones y Participaciones Novoplaya, S.A. representan percibir 51'187 pesetas netas de dividendo por cada acción de Promociones y Participaciones Novoplaya, S.A. de las que sea titular, equivalente a un 10'24% neto.

Para hacer efectivo el pago del dividendo, deberán dirigirse a la "Agencia de Bolsa " Intermediarios Financieros, S.A." o al Departamento de Valores de O.P. del Banco de Valencia.

Alboraya, 23 de diciembre de 1.998

---

## ACUERDOS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION XII-98

### PROMOCIONES Y PARTICIPACIONES NOVOPLAYA, S.A.

#### DIVIDENDO A CUENTA 1998

PRIMERO.- Repartir un dividendo a cuenta del 13'65% del nominal, es decir, 61.762.974 pesetas equivalente a 68'25 pesetas brutas y 51'187 pesetas netas por acción, con cargo a los resultados del Ejercicio 1.998, en base al estado contable a 30 de Noviembre de 1.998 formulado por el Consejo, de conformidad con lo previsto en el artículo 216 de la L.S.A., para poner de manifiesto la existencia de resultados y liquidez suficientes al efecto.

SEGUNDO.- El pago del dividendo acordado será llevado a efecto, a partir del próximo día 28 y hasta el siguiente día 5 de Enero, mediante entrega a los accionistas, en propiedad y libre de gastos, de acciones ordinarias, al portador, de 500 pesetas de valor nominal cada una, de la Sociedad Forum Inmobiliario Cisneros, S.A., que posee la sociedad en su cartera, al cambio de 871 pesetas, registrado al cierre de la sesión de la Bolsa de Valores de Valencia, donde cotizan, del día de hoy, 23 de diciembre de 1.998. El accionista que lo desee podrá solicitar percibir el citado dividendo en metálico.

TERCERO.- El derecho a percibir las 51'187 pesetas netas en las acciones citadas, representa una proporción de una acción de Forum Inmobiliario Cisneros, S.A. por cada diecisiete acciones que se posean de Promociones y Participaciones Novoplaya, S.A., y caducará el día 5 de Enero de 1.999. A partir de esa fecha el pago del dividendo acordado se hará efectivo, o bien en acciones o bien en metálico, según decida el Consejo de Administración.

CUARTO.- El accionista tendrá derecho a adquirir de la Sociedad al cambio fijado las acciones de Forum Inmobiliario Cisneros, S.A., necesarias para completar las fracciones incompletas, previo desembolso en metálico de la parte a que no tiene derecho, hasta el día 5 de Enero de 1.999.

QUINTO.- El pago del dividendo se realizará a través de la Agencia de Valores y Bolsa, "Intermediarios Financieros, S.A.", y del Departamento de Valores de la O.B. del Banco de Valencia.

SEXTO.- Se delega en el Presidente y en el Secretario, D. Alvaro Noguera Giménez y D<sup>a</sup> Agnes Noguera Borel, para que procedan de forma solidaria e indistinta a efectuar las comunicaciones y publicaciones preceptivas y que estén en su deber, así como a remitir cartas a los accionistas de la Sociedad realizando además cuantas actuaciones resulten necesarias para la adecuada ejecución del presente acuerdo.