

## PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: G-85170629)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.12.2008

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 23.09.2008 (incluido) / (included)  
 hasta / To 23.12.2008 (excluido) / (excluded)  
 plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0372241010	ES0372241028	ES0372241036	ES0372241044	ES0372241051

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 Meses / Euribor 3 Months

5,005%

5,005%

5,005%

5,005%

5,005%

Margen / Margin

0,240%

0,500%

1,000%

3,000%

4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

5,245%

5,505%

6,005%

8,005%

9,005%

Número de Bonos / N. Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	5.748		476		340		136		153
82.475,32	474.068.139,36	100.000,00	47.600.000,00	100.000,00	34.000.000,00	100.000,00	13.600.000,00	100.000,00	15.300.000,00

6.853

584.568.139

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act /

(Euros)  
360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

1.093,473829	6.285.287,57	1.391,541667	662.373,83	1.517,930556	516.096,39	2.023,486111	275.194,11	2.276,263889	348.268,38
196,825289	1.131.351,76	250,477500	119.227,29	273,227500	92.897,35	364,227500	49.534,94	409,727500	62.688,31
896,648540	5.153.935,81	1.141,064167	543.146,54	1.244,703056	423.199,04	1.659,258611	225.659,17	1.866,536389	285.580,07

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

# PYME VALENCIA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 26 de julio de 2007

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0372241010)	Bonos Serie B (ES0372241028)	Bonos Serie C (ES0372241036)	Bonos Serie D (ES0372241044)	Bonos Serie E (ES0372241051)
<p>1. A partir del día <b>23 de septiembre de 2008</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 23.06.2008 (incluido) y el 23.09.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b></li> <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%):</li> <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos:</li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> <li>Entidad Pagadora:</li> </ul>	1.213,508346 euros	1.395,588889 euros	1.523,366667 euros	2.034,477778 euros	2.290,033333 euros
	218,431502 euros	251,206000 euros	274,206000 euros	366,206000 euros	412,206000 euros
	995,076844 euros	1.144,382889 euros	1.249,160667 euros	1.668,271778 euros	1.877,827333 euros
	8.824,64 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.				
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</li> </ul>	82.475,32 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
	82,4753 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses :</b></li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul>	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos realizada por los deudores durante los tres meses últimos naturales:</p>	14,4699 %				
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vida media:</li> <li>• Vida total:</li> </ul>	2,33 años	3,14 años	3,14 años	3,14 años	3,68 años
	5,75 años	5,75 años	5,75 años	5,75 años	5,75 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 23.09.2008 (incluido) hasta el 23.12.2008 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses brutos:</li> <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%):</li> <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos:</li> </ul>	5,245 %	5,505 %	6,005 %	8,005 %	9,005 %
	1.093,473829 euros	1.391,541667 euros	1.517,930556 euros	2.023,486111 euros	2.276,263889 euros
	196,825289 euros	250,477500 euros	273,227500 euros	364,227500 euros	409,727500 euros
	896,648540 euros	1.141,064167 euros	1.244,703056 euros	1.659,258611 euros	1.866,536389 euros
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fecha de Pago:</li> </ul>	23.12.2008				
<p style="margin: 0;">Madrid 19 de septiembre de 2008 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General</p>					