

**CM BANCAJA 1**

*LIQUIDACION DEL PERIODO 25/03/08 - 23/06/08*

|   | <b>Euros</b>         |
|---|----------------------|
|   | <b>BANCAJA</b>       |
| <b>I. Situación al 25/03/08:</b>                        | <b>16.200.001,14</b> |
| Fondo de Reserva + Otros recursos                       | 16.200.001,14        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>16.503.574,03</b> |
| <b>Principal:</b>                                       |                      |
| Según calendario hasta 31/05/08:                        | 6.724.802,32         |
| Amort. Anticipada hasta 31/05/08:                       | 5.919.459,03         |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>3.859.312,68</b>  |
| <b>III. Total intereses de la reinversión:</b>          | <b>321.606,34</b>    |
| Intereses de la Cta. De Tesorería                       | 321.606,34           |
| <b>IV. Recursos disponibles ( I + II + III ):</b>       | <b>33.025.181,51</b> |
| <b>V. Varios:</b>                                       | <b>21.766,89</b>     |
| Gestora   | 17.223,45            |
| Agente de Pagos   | 1.678,04             |
| Comisión Administración                                 | 6.873,11             |
| Comisión Administración Pagada                          | 0,00                 |
| Comisión Administración Debida                          | 89.177,28            |
| Notaría   | 166,87               |
| Iberclear   | 174,00               |
| Auditoría   | 2.524,53             |
| <b>VI. Liquidación SWAP:</b>                            | <b>-8.051,07</b>     |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo) :               | 3.227.647,87         |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Deutsche Bank):        | 3.219.596,80         |
| <b>VII. Pago a los Bonos:</b>                           | <b>16.780.372,84</b> |
| <b>Bonos A:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 23/06/08:                 | 2.675.693,79         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -481.608,45          |
| Amortización correspondiente al 23/06/08:               | 12.644.239,59        |
| <b>Bonos B:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 23/06/08:                 | 320.930,50           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -57.767,49           |
| Amortización correspondiente al 23/06/08:               | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 23/06/08:                 | 216.837,00           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -39.030,66           |
| Amortización correspondiente al 23/06/08:               | 0,00                 |
| <b>Bonos D:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 23/06/08:                 | 287.052,00           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -51.669,36           |
| Amortización correspondiente al 23/06/08:               | 0,00                 |
| <b>Bonos E:</b>   |                      |
| Intereses debidos anterior fecha de pago                | 285.132,96           |
| Intereses vencidos a 23/06/08:                          | 350.487,00           |
| Intereses pagados a 23/06/08:                           | 635.619,96           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -114.410,88          |
| Intereses impagados actuales                            | 0,00                 |
| Amortización correspondiente al 23/06/08:               | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b> | <b>744.486,84</b>    |
| <b>VIII. Saldo disponible ( IV - V + VI - VII ):</b>    | <b>16.214.990,71</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |
| Fondo de Reserva previo 25/03/08:                       | 16.200.000,00        |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | 0,00                 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados             | 14.990,71            |
| Amortización préstamo subordinado G.I.                  | 0,00                 |
| Otros Recursos  | 0,00                 |
| Margen de Intermediación Financiera                     | 0,00                 |
| Fondo de Reserva a 23/06/08:                            | 16.200.000,00        |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Comisión Administración del periodo | 6.873,11  |
| Comisión Administración Debida      | 89.177,28 |

(2) Hasta el 21/07/2008

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



**Nº: 3607/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.-917020808  
http://www.tda-sgft.com  
CM BANCAJA 1/liqu.trimJun08

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Junio de 2008

| Importes en euros   |                          |                 |
|---|--------------------------|-----------------|
| <b>I. BONOS A ES0379349006</b>  | <b>Sobre 4833 bonos</b>  | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (03/10/05):  | 483.300.000,00 €         | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:               | 221.864.664,60 €         | 45.906,20 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                | 2.675.693,79 €           | 553,63 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                 | 12.644.239,59 €          | 2.616,23 €      |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                    | 209.220.425,01 €         | 43.289,97 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                                 | 43,289970%               | 43,289970%      |
| <b>II. BONOS B ES0379349014</b>   | <b>Sobre 253 bonos</b>   | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (03/10/05):  | 25.300.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:               | 25.300.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                | 320.930,50 €             | 1.268,50 €      |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                 | 0,00 €                   | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                    | 25.300.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                                 | 100,000000%              | 100,000000%     |
| <b>III. BONOS C ES0379349022</b>  | <b>Sobre 162 bonos</b>   | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (03/10/05):  | 16.200.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:               | 16.200.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                | 216.837,00 €             | 1.338,50 €      |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                 | 0,00 €                   | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                    | 16.200.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                                 | 100,000000%              | 100,000000%     |
| <b>IV. BONOS D ES0379349030</b>   | <b>Sobre 152 bonos</b>   | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (03/10/05):  | 15.200.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:               | 15.200.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                | 287.052,00 €             | 1.888,50 €      |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                 | 0,00 €                   | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                    | 15.200.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                                 | 100,000000%              | 100,000000%     |
| <b>V. BONOS E ES0379349048</b>  | <b>Sobre 162 bonos</b>   | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (03/10/05):  | 16.200.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:               | 16.200.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago                       | 285.132,96 €             | 1.760,08 €      |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:                          | 350.487,00 €             | 2.163,50 €      |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:                             | 635.619,96 €             | 3.923,58 €      |
| 6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:                             | 0,00 €                   | 0,00 €          |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                 | 0,00 €                   | 0,00 €          |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                    | 16.200.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento:                                 | 100,000000%              | 100,000000%     |
| <b>VI. EL FONDO</b>   | <b>Importes en euros</b> |                 |
| 1. Saldo pendiente de cobro de participaciones hipotecarias a 31/05/08: | 266.936.916,34 €         |                 |
| a) No Fallidas:   | 265.920.428,79 €         |                 |
| b) Fallidas:  | 1.016.487,55 €           |                 |
| 2. Amortización del periodo 29/02/08 a 31/05/08:                        | 12.644.261,35 €          |                 |
| a) Según calendario:  | 6.724.802,32 €           |                 |
| b) Amortización anticipada hasta 31/05/08:                              | 5.919.459,03 €           |                 |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):                        |                          |                 |
| a) Ultimo año:  | 8,44%                    |                 |
| b) Ultimo semestre:   | 7,54%                    |                 |
| c) Ultimo trimestre:  | 8,24%                    |                 |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                              | 0,35%                    |                 |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:                             | 0,00%                    |                 |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):  | 0,38%                    |                 |
| 7. Nivel de Impago (2)  | 0,00%                    |                 |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 3608/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CM BANCAJA 1\Infoinver.trim\Jun08

**CM BANCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 25/03/08-23/06/08**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo                 | 28 de septiembre de 2005   |
| Fecha Emisión BTH                               | 28 de septiembre de 2005   |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA) | 24 de marzo de 2014  |
| Sociedad Gestora                                | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisores Participaciones Hipotecarias           | Bancaja  |
| Agente de Pagos                                 | Bancaja  |
| Negociación Mercado                             | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                         | S&P, Fitch IBCA  |
| Calificación                                    | Bonos A: AAA(S) / AAA(F)<br>Bonos B: A(S) / A(F)<br>Bonos C: BBB(S) / BBB(F)<br>Bonos D: BB-(S) / BB(F)<br>Bonos E: -(S) / CC(F) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización de Activos |
|---|----------------------------------|
| <b>Serie A:</b>                           |                                  |
| Código ISIN                               | ES0379349006                     |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 483.300.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación total (actual)     | 209.220.425,01 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 43.289,97 Euros                  |
| <b>Serie B:</b>                           |                                  |
| Código ISIN                               | ES0379349014                     |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 25.300.000,00 Euros              |
| Nominal en circulación total (actual)     | 25.300.000,00 Euros              |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                 |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>  |   |
|---|---|
| <b>Nombre</b>                             | <b>Bonos de Titulización de Activos</b> |
| <b>Serie C:</b>                           |   |
| Código ISIN                               | ES0379349022                            |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 16.200.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación total (actual)     | 16.200.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                        |
| <b>Serie D:</b>                           |   |
| Código ISIN                               | ES0379349030                            |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 15.200.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación total (actual)     | 15.200.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                        |
| <b>Serie E:</b>                           |   |
| Código ISIN                               | ES0379349048                            |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 16.200.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación total (actual)     | 16.200.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                        |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                   |  |
|--|--|
| * Liquidación del Período:25/03/08-23/06/08                        |  |
| * Flujos de Caja del Período:25/03/08-23/06/08                     |  |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Junio de 2008 |  |

**CM BANCAJA 1**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/03/08 - 23/06/08

|   | Euros                |                      |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>            |                      |                      |
| Amortización Bonos Titulización Hip.            |                      | 12.644.239,59        |
| Amortización Participaciones Hip.               | 12.644.261,35        |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados                |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                            |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                     |                      | 4.136.133,25         |
| Intereses recibidos de las PHs                  | 3.859.312,68         |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                   |                      | 14.990,71            |
| Intereses Inversiones Temporales                | 321.606,34           |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                              |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                          |                      |                      |
| - Gestora                                       |                      | 17.223,45            |
| - Agente de Pagos                               |                      | 1.678,04             |
| -Auditoría                                      |                      | 2.524,53             |
| -Iberclear                                      |                      | 174,00               |
| -Notaría  |                      | 166,87               |
| Neto SWAP a favor de la Parte B (Deutsche Bank) |                      | 8.051,07             |
| Margen de Intermediación Financiera             |                      | 0,00                 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                     | <b>16.825.180,37</b> | <b>16.825.181,51</b> |
| Saldo inicial 25/03/08                          | 16.200.001,14        |                      |
| A Inversiones Temporales (FR + OR)              |                      | 16.200.000,00        |
| <b>Total</b>                                    | <b>33.025.181,51</b> | <b>33.025.181,51</b> |
| Retenciones practicadas el 23/06/08             | 744.486,84           |                      |
| A Inv.Temporales hasta el 21/07/2008            |                      | 744.486,84           |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3614/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CM BANCAJA 1\Fuj.trimJun08