

Información contenida en el presente informe

- 1.ACTIVIDAD Y ORGANIGRAMA DEL GRUPO
- 2.ESTADOS FINANCIEROS
- 3.HECHOS RELEVANTES

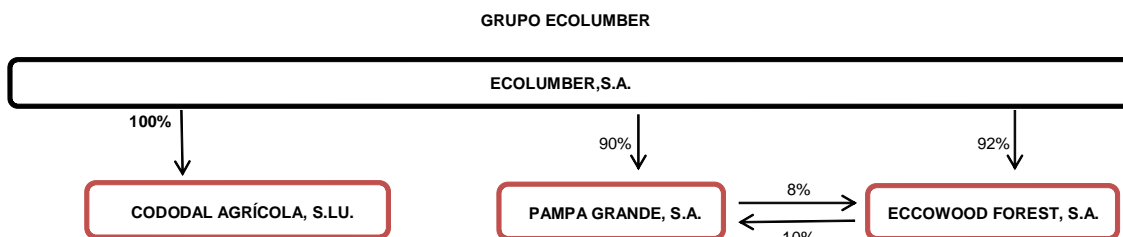
1. ACTIVIDAD Y ORGANIGRAMA DEL GRUPO

ECOLUMBER, S.A., sociedad dominante del Grupo, se constituyó el 28 de Julio de 2004, ante el Notario del lltre. Colegio de Catalunya Don Javier García Ruiz, bajo la denominación de ECCOWOOD INVEST, SOCIEDAD ANÓNIMA., que fue posteriormente modificada por la actual, en fecha 26 de Marzo de 2012, mediante escritura autorizada ante el Notario del lltre. Colegio de Cataluña, Don Luis F. Pazos Pezzi.

Constituye su objeto principal el cultivo, producción, importación, exportación, transformación, compra venta, mediación, comercialización, distribución de productos y/o proyectos agroforestales.

Se muestran a continuación los estados financieros consolidados del Grupo del segundo trimestre del ejercicio 2015-2016, cerrados a 30 de junio de 2016, comparativos con los periodos anteriores cerrados al 30 de septiembre de 2015 y a 30 de junio de 2016.

Las sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación, sobre las que tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, son las siguientes:



Las Sociedades filiales Pampa Grande S.A. y Eccowood Forest S.A., están domiciliadas en Argentina, su actividad coincide con la de la sociedad matriz. La filial Cododal Agrícola, S.L.U. esta domiciliada en España.

Durante el segundo trimestre del ejercicio 2015-2016, la sociedad ha continuado con la explotación de las plantaciones de nogal negro americano situadas en Luna (Zaragoza),

Oropesa (Toledo) y Río negro (Patagonia –Argentina), y no se ha producido ninguna incidencia destacable. En particular, en las fincas españolas de Zaragoza y Toledo así como la de Río Negro en Argentina, se están llevando a cabo los trabajos de mantenimiento y cuidado de las plantaciones y demás infraestructura.

En fecha 9 de mayo de 2016, la Sociedad adquirió la sociedad Cododal Agrícola, S.L.U, que incluye una explotación agrícola en la población tarraconense de Alcover.

Las funciones de mantenimiento y dirección facultativa de las fincas de su propiedad así como cuidar de la administración societaria de las filiales argentinas, son asumidas en su totalidad por la sociedad ECOLUMBER, S.A.

Dadas las actividades a las que se dedica, la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en esta memoria de información sobre cuestiones medioambientales.

Para el ejercicio 2015-2016 el Grupo centrará su actividad en el mantenimiento y crecimiento de las plantaciones de Luna y Oropesa así como en la desarrollo de la nueva sociedad adquirida, Cododal Agrícola, S.L.U., y en el estudio de posibles oportunidades de inversión. Estas plantaciones están operativas, en perfectas condiciones y están llegando a la madurez de su explotación.

2. ESTADOS FINANCIEROS

Se muestran a continuación los estados financieros consolidados del Grupo correspondiente al segundo trimestre del ejercicio 2015-2016, cerrados a 30 de junio de 2016 presentando la información comparativa con los periodos anteriores, cerrados al 30 de septiembre de 2015 y al 30 de junio de 2015.

Tal y como ya se ha comentado en el apartado anterior, se incluyen en la presente declaración, los estados financieros de todas las sociedades que forman el perímetro de consolidación y que se presentan en éste informe, corresponden al periodo iniciado en fecha 1 de octubre de 2015 hasta el 30 de junio de 2016.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 2n. TRIMESTRE 2015/16
Período de 1 de octubre 2015 al 30 de junio de 2016

Balance de Situación

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2015

GRUPO ECOLUMBER

BALANCE DE SITUACION	EJERCICIO 2015-2016		EJERCICIO 2014-2015		VARIACION JUN 2016 S/SEP. 2015		VARIACION JUN 2016 S/ JUN 2015	
	Periodo 2on trimestre 30/06/2016	%	Anual 30/09/2015	Periodo 2on trimestre 30/06/2015	Importe	Variac. %	Importe	Variac. %
Inmovilizado Intangible	180.454	1,4%	191.972	195.811	-11.518	-6,0%	-15.357	-7,8%
Inmovilizado Material	4.732.510	37,8%	2.641.121	2.656.353	2.091.389	78,7%	2.076.157	78,2%
Activos por Impuesto diferido	0	0,0%	0	0	0	0,0%	0	0,0%
Activos Biológicos	5.862.956	46,8%	5.525.809	5.443.859	337.147	6,2%	419.097	7,7%
ACTIVO NO CORRIENTE	10.775.920	86,0%	8.358.902	8.296.023	2.417.018	29,1%	2.479.897	29,9%
Deudores	187.505	1,5%	256.690	228.133	-69.185	-30,3%	-40.628	-17,8%
Inversiones Financieras corto plazo	1.481	0,0%	0	0	1.481	0,0%	1.481	0,0%
Periodificaciones	9.882	0,1%	12.626	10.267	-2.744	-26,7%	-385	-3,7%
Tesorería	1.548.655	12,4%	4.456.198	11.681	-2.907.543	-24891,2%	1.536.974	13157,9%
ACTIVO CORRIENTE	1.747.523	14,0%	4.725.514	250.081	-2.977.991	-1190,8%	1.497.442	598,8%
ACTIVO	12.523.443	100,0%	13.084.416	8.546.104	-560.973	-6,6%	3.977.339	46,5%
Capital Social	15.165.544	121,1%	15.165.544	10.215.545	0	0,0%	4.949.999	48,5%
Prima de emisión	399.903	3,2%	399.903	399.903	0	0,0%	0	0,0%
Reservas	-2.101.027	-16,8%	-1.900.491	-1.640.561	-200.536	12,2%	-460.466	28,1%
Acciones propias	-480.804	-3,8%	-480.804	-480.804	0	0,0%	0	0,0%
Rtdo negativos ejerc. anteriores	0	0,0%	0	0	0	0,0%	0	0,0%
Resultado del periodo	-291.983	-2,3%	-197.958	-58.369	-94.025	161,1%	-233.614	400,2%
Diferencias de conversión	-526.883	-4,2%	-426.508	-331.364	-100.375	30,3%	-195.519	59,0%
PATRIMONIO NETO	12.164.750	97,1%	12.559.686	8.104.350	-394.936	-4,9%	4.060.400	50,1%
DEUDAS A LARGO PLAZO	185.232	1,5%	174.790	196.026	10.442	0,0%	-10.794	-5,5%
Deudas a corto plazo	929	0,0%	25.485	156.660	-24.556	0,0%	-155.731	-99,4%
Acreedores	172.532	1,4%	324.455	89.068	-151.923	-170,6%	83.464	93,7%
Periodificaciones	0	0,0%	0	0	0	0,0%	0	0,0%
ACREEDORES A CORTO PLAZO	173.461	1,4%	349.940	245.728	-176.479	-71,8%	-72.267	-29,4%
PASIVO	12.523.443	100,0%	13.084.416	8.546.104	-560.973	-6,6%	3.977.339	46,5%

Inmovilizado Intangible.

Se incluye en éste apartado el registro del contrato de cesión de derecho real de vuelo para el uso y explotación de la finca de Luna (Zaragoza), para la explotación de plantaciones de nogales. Se procedió a la activación del activo de acuerdo a su valor razonable, atendiendo a las condiciones del contrato y al informe de valoración del tasador del derecho de superficie.

La amortización se calcula sistemáticamente según el método de amortización lineal, en función de su vida útil estimada.

Inmovilizado Material.

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro reconocidas. La amortización se calcula sistemáticamente según el método de amortización lineal, en función de su vida útil estimada.

El incremento más significativo en esta partida corresponde a la adquisición de los activos que se originan por la compra de la sociedad CODDAL AGRÍCOLA, S.L.U. que incluye la finca ubicada en la población tarraconense de Alcover por un importe de 1,85 millones de euros, así como los anticipos realizados para la adquisición de árboles frutales por un importe de 312 mil euros.

Durante el periodo no se han practicado correcciones valorativas por deterioro.

El saldo al cierre del periodo, incluye el fondo de comercio resultante de la combinación de negocios con la Sociedad Pampa Grande, S.A., valorado en 1.680 miles de euros, imputable a los terrenos aportados por dichas sociedad y que resultan en el momento de la adquisición de dicha sociedad en fecha 24 de enero de 2008.

Activos biológicos

La partida de activos biológicos, incluye el coste de los plantones más los costes incurridos por el mantenimiento, dirección facultativa, plantación y cultivo derivados de la explotación que se están llevados a cabo en las plantaciones.

Los activos biológicos, de acuerdo a la NIC 41, se reconocen a su valor razonable menos los costes de venta.

Al cierre del presente período, la Compañía ha valorado los Activos Biológicos de acuerdo a los indicadores utilizados en las valoraciones razonables realizadas a fecha 30 de septiembre de 2015 según el informe de tasación de del experto independiente IBERTASA, S.A., el cual ha utilizado el método de actualización de flujos de efectivos esperados donde se ha calculado el valor de mercado de la producción de la madera de nogal en el momento de la tala menos los costes de comercialización y explotación.

La compañía revisa y actualiza anualmente, la valoración de dichos activos, mediante la intervención de un tasador experto independiente.

A 30 de junio 2016, los activos biológicos han experimentado un incremento de valor respecto al cierre del ejercicio económico anterior, de acuerdo con el siguiente detalle:

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 2n. TRIMESTRE 2015/16
Período de 1 de octubre 2015 al 30 de junio de 2016

Valor Fincas	A valor Razonable		A coste	TOTAL
	LUNA	OROPESA	PAMPA GRANDE	
A 30/9/2015	3.391.032	2.001.433	133.344	5.525.809
A 30/06/2016	3.598.130	2.179.913	84.912	5.862.956
Costes Activados	84.340	75.356	0	159.696
Ingresos por variación VR	122.758	103.124	0	225.882
Diferencias de cambio			-48.431	-48.431

Deudores

La partida de deudores corresponde a las deudas que mantiene la Administración tributaria frente al grupo en concepto de impuesto de sociedades y de impuesto sobre el valor añadido.

Tesorería

Se incluyen el efectivo en caja, las cuentas corrientes en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de no más de tres meses desde la fecha de su contratación. La disminución del saldo en relación a los estados financieros al 30 de septiembre de 2015 se corresponde básicamente a la compra de la Sociedad Cododal, S.L.U. así como a la compra de activos biológicos.

Con fecha 18 de abril de 2016 la sociedad matriz Ecolumber, S.A. ha realizado una aportación a su Sucursal en Argentina por importe 31.600 euros. A 30 de junio de 2016 el saldo de la sociedad matriz por aportaciones a su Sucursal en Argentina es de 1.754.306,56 euros.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

GRUPO ECOLUMBER							
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	EJERCICIO 2015-2016	EJERCICIO 2014-2015			VARIACION JUN 2016 S/JUN 2015		
	Periodo trimestral 30/06/2016	Anual 30/09/2015	Periodo trimestral 30/06/2015	% Realiz 2n T 2015/16 s/ Anual 2015	Importe	Variac. %	
Importe neto de la cifra de negocios	23.193	0	0	-	23.193	0,00%	
Aprovisionamientos	65.809	122.125	89.639	53,89%	-23.830	-26,58%	
Dotación amortizaciones	-39.708	-54.841	-41.343	72,41%	1.635	-3,95%	
Otros ingresos de explotación	225.882	226.842	241.313	99,58%	-15.431	-6,39%	
Gastos de personal	-141.504	-125.957	-90.073	112,34%	-51.431	57,10%	
Otros gastos de explotación	-374.078	-366.358	-257.227	102,11%	-116.851	45,43%	
Otros resultados	0	-14	0	0,00%	0	0,00%	
RESULTADO EXPLOTACION	-240.406	-198.203	-57.691	121,29%	-182.715	316,71%	
Ingresos financieros	0	29	72	0,00%	-72	-100,00%	
Gastos financieros	-10.819	-17.035	-11.392	63,51%	573	-5,03%	
Diferencias de cambio	-40.758	18.788	10.642	-216,94%	-51.400	-482,99%	
RESULTADO FINANCIERO	-51.577	1.782	-678	-2894,33%	-50.899	7507,23%	
RESULTADO ANTES IMPUESTOS	-291.983	-196.421	-58.369	148,65%	-233.614	400,24%	
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	0	-1.537	0				
RESULTADO DEL EJERCICIO	-291.983	-197.958	-58.369	147,50%	-233.614	400,24%	

Principales magnitudes de explotación:

- El importe de 23,2 miles de euros de la cifra de negocios corresponde a los ingresos por la venta de nueces.
- En la partida de aprovisionamientos se incluye la activación de los gastos directos por los trabajos de mantenimiento y explotación de las plantaciones así como la activación de aquellos gastos indirectos que son imputables a la partida de activos biológicos. En concreto, en este cierre trimestral, se han activado gastos que figuran en las partidas de aprovisionamientos y de otros gastos de explotación por un importe de 159,7 mil euros.
- La dotación por amortizaciones al cierre del periodo, asciende a 39,7 mil de euros.
- La partida Otros Ingresos de explotación recogen los ajustes al cierre del periodo por variaciones en el valor razonable menos costes de venta de los activos biológicos por importe de 225,9 mil euros.
- La partida Gastos de personal al cierre del 30 de junio de 2016 ascienden a 141,5 mil euros. Ha experimentado un incremento respecto a los 90 mil euros del periodo anterior, al cierre del 30 de junio de 2015, básicamente motivados por la incorporación de dos personas.
- La partida Otros Gastos de Explotación, con un importe al cierre de éste periodo de 374,1 mil euros, se ha incrementado respecto al mismo periodo del año anterior un 45%.
- En el segundo trimestre del ejercicio actual el resultado financiero es de -51,6 miles de euros. Los gastos financieros incluyen los intereses financieros del contrato de derecho de vuelo. La variación en la diferencia de cambio está motivada por la variación en el tipo de cambio del peso argentino en éste segundo trimestre del ejercicio 2015-2016.

3. HECHOS RELEVANTES

- En la Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de marzo de 2016 se acuerda modificar la fecha de cierre del ejercicio social, actualmente fijada el 30 de septiembre, al día 31 de diciembre de cada año.

En consecuencia, de forma excepcional, el ejercicio social que se inicie el 1 de octubre de 2016 tendrá una duración de tres meses y se cerrará el 31 de diciembre.

- ECOLUMBER, S.A. ha suscrito un contrato de compraventa en virtud del cual ha adquirido el 100% del capital social de la sociedad CODODAL AGRÍCOLA, S.L.U. y, con ella, una explotación agrícola en la población tarraconense de Alcover, por el precio de 1.850.000 Euros.

La explotación agrícola adquirida goza de 22 hectáreas dedicadas al cultivo intensivo de árboles de nogal y se inscribe dentro del Plan Estratégico de Crecimiento definido por ECOLUMBER, S.A. en el marco de la ampliación de capital realizada el pasado mes de septiembre de 2015.