

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2004**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2004

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2004

Introducción:

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias . El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Primer Trimestre de 2004, desde el 1 de enero de 2004 hasta el 31 de marzo de 2004.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 9 de enero, fecha de determinación; 13 de enero, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de enero fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de octubre de 2003 al 15 de enero de 2004 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,132%. El del siguiente periodo, del 15 de enero de 2004 al 15 de abril de 2004, es el 2,092%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/03/2004

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		362
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		1.135.351
TOTAL	1.135.713	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		165
Invers. Financieras Temporales		40.062
Tesorería		37.482
Ajustes de Periodificación		3.325
TOTAL	81.033	
TOTAL GENERAL	1.216.746	

CUENTAS DE ORDEN

Otras		18.750
TOTAL GENERAL	18.750	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		1.165.685
Deudas con Entidades de Crédito		385
TOTAL	1.166.070	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		146
Ajustes de Periodificación		10.468
Emisión de Obligaciones		40.062
TOTAL	50.676	
TOTAL GENERAL	1.216.746	

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/03/2004**

(importes en miles de euros)

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	20	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	0		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	20
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	10.474
- Bonos Titulización	6.910	Intereses Bancarios	139
- Préstamos Subordinado	3	Permutas Financieras	68
- Permutas Financieras	1.962	Comisión Intermediación	950
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0
- Comisión Gestora	151		
- Comisión Intermediación	2.547	II. RESULTADOS FINANCIEROS	
- Otras Comisiones	38	NEGATIVOS	0
8. Diferencias Negativas de Cambio	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES	
II. RESULTADOS FINANCIEROS		ORDINARIAS	0
POSITIVOS	20	12. Ingresos Extraordinarios	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
ORDINARIAS	0	NEGATIVOS	0
12. Gastos Extraordinarios		V. PERDIDAS ANTES DE	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS		IMPUESTOS	0
POSITIVOS	0	14. Impuesto Sociedades	
V. BENEFICIOS ANTES DE		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO	
IMPUESTOS	0	(BENEFICIOS)	0
14. Impuesto Sociedades		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO	
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO		(PERDIDAS)	0
(BENEFICIOS)	0		

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE ENERO DE 2004

1/ Origen de Fondos:

- Saldo Cuenta Tesorería a 9 de Enero de 2004 55.845.988,16

Total 55.845.988,16

2/ Aplicación de Fondos:

- Pago por varios 0,00
- Comisión Gestora 183.219,18
- Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias 3.534,65
- Comisión Agencia de Pagos 850,05
- Intereses del SWAP Serie "A" 1.633.366,36
- Intereses de los Bonos Serie "A" 8.274.772,00
- Intereses del SWAP Serie "B" 17.868,75
- Intereses de los Bonos Serie "B" 225.774,00
- Amortización del Nominal Bonos Serie "A" 44.253.426,00
- Pago de los Intereses Préstamo Subordinado 4.084,03
- Com. No disponibilidad del Crédito Participativo 5.496,58
- Amortización Préstamo Subordinado 157.554,84
- Comisión Administración Participaciones Hipotecarias 35.346,54
- Interes Var. Crédito Participativo Pagado a cuenta 15.01.2004 1.050.695,18

Total 55.845.988,16

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

- Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos 0,00

Total 0,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01395	119.785,07	0,01019	4,198158	0,500000	4,000000	4,250000	142,612246	17/02/2016	51,483934
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02092	107.889,04	0,00918	4,329388	0,500000	4,000000	5,000000	127,799709	23/11/2014	36,115842
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	5	0,03487	110.828,73	0,00943	4,281073	0,303715	4,250000	4,500000	213,268467	07/01/2022	42,991635
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	15	0,10460	716.885,81	0,06098	4,163241	0,629434	3,250000	5,250000	206,706317	21/06/2021	38,999501
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	13	0,09066	968.281,95	0,08237	3,733883	0,684441	3,033000	4,250000	198,299819	08/10/2020	50,964344
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	15	0,10460	708.862,88	0,06030	4,034912	0,502863	3,303000	4,750000	234,062341	02/10/2023	49,155971
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	23	0,16039	1.462.244,74	0,12439	3,535830	0,667689	2,750000	4,750000	236,771075	23/12/2023	45,713311
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	36	0,25105	2.299.212,73	0,19558	3,924155	0,621098	3,000000	5,000000	262,978607	28/02/2026	50,530024
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	85	0,59275	6.641.137,45	0,56493	3,768543	0,540857	2,803000	4,750000	269,453211	13/09/2026	52,559238
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	172	1,19944	14.102.056,43	1,19960	4,101186	0,423691	3,000000	5,000000	279,468923	15/07/2027	52,986137
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	283	1,97350	25.908.093,16	2,20388	3,935105	0,431023	2,764000	5,000000	282,241262	07/10/2027	54,574675
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	948	6,61088	75.797.614,68	6,44775	3,824549	0,649559	2,864000	5,000000	272,204823	06/12/2026	57,677655
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1660	11,57601	123.601.747,97	10,51423	3,525302	0,716658	2,664000	4,750000	269,860058	25/09/2026	60,448373
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1788	12,46862	147.211.229,08	12,52258	3,636159	0,726183	2,576000	5,000000	283,048104	01/11/2027	59,700802
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4996	34,83961	393.942.075,23	33,51084	3,361693	0,737522	2,576000	4,750000	285,601247	17/01/2028	65,244403
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	3816	26,61088	338.048.156,16	28,75620	3,325858	0,835549	2,510000	5,000000	295,687918	20/11/2028	66,641236
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	480	3,34728	43.819.945,50	3,72756	3,010724	0,807011	2,260000	4,441000	299,492964	15/03/2029	66,607513
Total Cartera	14340	100,00000	1.175.566.046,61	100,00000							
		Media Ponderada:			3,446310	0,746733			285,650268	19/01/2028	63,459962
		Media Simple:	81.978,11		3,496730	0,742266			271,571967	16/11/2026	60,169764
		Mínimo:	96,29		2,260000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,088815
		Máximo:	1.027.853,82		5,250000	2,000000			368,032854	01/12/2034	79,164670

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	59	0,41144	530.279,58	0,04511	3,480664	0,701055	2,814000	5,000000	224,522776	15/12/2022	2,509064
005.00 009.99	100	0,69735	1.858.881,99	0,15813	3,492480	0,630970	2,764000	5,000000	165,046203	31/12/2017	8,133984
010.00 014.99	173	1,20642	4.528.738,19	0,38524	3,458203	0,713529	2,664000	5,000000	185,577817	17/09/2019	12,876217
015.00 019.99	246	1,71548	8.553.170,99	0,72758	3,469838	0,692222	2,764000	4,750000	195,145668	04/07/2020	17,964512
020.00 024.99	289	2,01534	12.112.841,36	1,03038	3,499026	0,672788	2,510000	5,000000	195,517931	16/07/2020	22,703395
025.00 029.99	398	2,77545	21.167.829,65	1,80065	3,562283	0,670416	2,510000	5,000000	225,893438	26/01/2023	27,665841
030.00 034.99	464	3,23570	27.466.209,45	2,33642	3,509098	0,705751	2,510000	4,807000	230,571710	18/06/2023	32,633344
035.00 039.99	578	4,03068	37.453.749,93	3,18602	3,503487	0,710643	2,510000	5,000000	246,244805	07/10/2024	37,654317
040.00 044.99	641	4,47001	46.539.262,10	3,95888	3,505922	0,741430	2,510000	5,250000	258,237223	07/10/2025	42,666983
045.00 049.99	808	5,63459	65.374.779,94	5,56113	3,459409	0,728006	2,510000	5,000000	272,289927	08/12/2026	47,465788
050.00 054.99	881	6,14365	74.561.482,17	6,34260	3,437302	0,738961	2,260000	4,750000	276,852586	26/04/2027	52,652451
055.00 059.99	1120	7,81032	98.751.823,98	8,40036	3,457855	0,762990	2,400000	4,750000	277,015109	01/05/2027	57,710129
060.00 064.99	1201	8,37517	109.899.214,37	9,34862	3,411138	0,761677	2,400000	5,000000	283,412610	12/11/2027	62,482661
065.00 069.99	1388	9,67922	128.681.510,73	10,94634	3,418665	0,743191	2,260000	5,000000	286,186056	04/02/2028	67,625002
070.00 074.99	1831	12,76848	158.595.322,76	13,49098	3,436796	0,766846	2,561000	5,000000	287,257394	08/03/2028	72,769415
075.00 079.99	4163	29,03068	379.490.949,42	32,28155	3,439751	0,751773	2,510000	5,000000	313,079842	03/05/2030	77,425743
Total Cartera	14340	100,00000	1.175.566.046,61	100,00000							
Media Ponderada:					3,446310	0,746733			285,650268	19/01/2028	63,459962
Media Simple:			81.978,11		3,496730	0,742266			271,571967	16/11/2026	60,169764
Mínimo:			96,29		2,260000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,088815
Máximo:			1.027.853,82		5,250000	2,000000			368,032854	01/12/2034	79,164670

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	3046	21,24128	107.581.152,30	9,15143	3,615486	0,695926	2,510000	5,250000	227,178652	06/03/2023	48,791548
50,000.00	99,999.99	7631	53,21478	552.490.005,03	46,99779	3,494330	0,761166	2,260000	5,000000	281,991391	30/09/2027	63,693431
100,000.00	149,999.99	2745	19,14226	331.591.843,26	28,20699	3,401026	0,748028	2,260000	5,000000	298,728044	20/02/2029	66,180641
150,000.00	199,999.99	630	4,39331	106.936.592,07	9,09660	3,308109	0,725477	2,510000	5,000000	309,407782	11/01/2030	68,930661
200,000.00	249,999.99	157	1,09484	34.485.158,91	2,93349	3,368823	0,750856	2,614000	4,750000	304,335630	10/08/2029	63,541902
250,000.00	299,999.99	79	0,55091	21.498.807,95	1,82880	3,231470	0,699016	2,661000	4,500000	315,289819	09/07/2030	65,236460
300,000.00	349,999.99	24	0,16736	7.805.606,50	0,66399	3,175567	0,797442	2,726000	4,000000	303,554325	17/07/2029	52,876297
350,000.00	399,999.99	5	0,03487	1.853.472,31	0,15767	3,261678	0,681903	2,950000	3,500000	342,008740	29/09/2032	69,508760
400,000.00	449,999.99	6	0,04184	2.538.220,56	0,21591	3,098980	0,799650	2,750000	3,500000	215,732013	23/03/2022	55,553263
450,000.00	499,999.99	15	0,10460	7.072.060,31	0,60159	2,920582	0,740719	2,750000	3,410000	292,139465	03/08/2028	65,811915
650,000.00	699,999.99	1	0,00697	685.273,59	0,05829	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	289,018480	01/05/2028	66,275245
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,00697	1.027.853,82	0,08743	3,000000	0,600000	3,000000	3,000000	322,989733	01/03/2031	57,400188
Total Cartera		14340	100,00000	1.175.566.046,61	100,00000							
	Media Ponderada:					3,446310	0,746733			285,650268	19/01/2028	63,459962
	Media Simple:		81.978,11			3,496730	0,742266			271,571967	16/11/2026	60,169764
	Mínimo:		96,29			2,260000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,088815
	Máximo:		1.027.853,82			5,250000	2,000000			368,032854	01/12/2034	79,164670

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	3532	24,63040	254.180.911,58	21,62200	4,034018	0,136791	2,614000	5,250000	290,573153	17/06/2028	62,548759
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	15	0,10460	1.112.000,86	0,09459	3,351903	0,970953	2,750000	4,000000	192,876708	26/04/2020	41,840612
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	526	3,66806	37.078.534,99	3,15410	3,377793	0,951280	2,733000	4,250000	255,058218	02/07/2025	58,787049
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	10267	71,59693	883.194.599,18	75,12930	3,280161	0,913402	2,260000	5,000000	285,634608	19/01/2028	63,945603
Total Cartera		14340	100,00000	1.175.566.046,61	100,00000							
					Media Ponderada:	3,446310	0,746733			285,650268	19/01/2028	63,459962
					Media Simple:	81.978,11	3,496730	0,742266		271,571967	16/11/2026	60,169764
					Mínimo:	96,29	2,260000	0,000000		0,032854	01/04/2004	0,088815
					Máximo:	1.027.853,82	5,250000	2,000000		368,032854	01/12/2034	79,164670

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	12	0,08368	633.060,56	0,05385	3,590291	0,650817	2,920000	4,000000	0,542526	16/04/2004	49,834025
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	13	0,09066	727.932,10	0,06192	3,090915	0,663550	2,750000	4,000000	3,997016	30/07/2004	60,583676
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	8	0,05579	148.846,70	0,01266	3,317860	0,925260	3,158000	4,250000	9,542955	15/01/2005	49,146569
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	20	0,13947	428.975,41	0,03649	3,536000	0,915441	3,159000	4,250000	18,395900	11/10/2005	28,702805
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	16	0,11158	416.096,68	0,03540	3,284937	0,776701	2,950000	4,250000	24,137660	04/04/2006	28,106626
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	26	0,18131	668.668,34	0,05688	3,272126	0,846171	3,000000	4,500000	29,402197	11/09/2006	37,734770
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	30	0,20921	728.995,22	0,06201	3,571521	0,691059	2,814000	5,000000	35,398037	13/03/2007	23,809550
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	28	0,19526	891.644,66	0,07585	3,255157	0,804257	2,764000	4,500000	42,136878	04/10/2007	38,412034
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	41	0,28591	1.415.556,83	0,12041	3,453068	0,750254	2,750000	4,750000	47,493203	15/03/2008	33,638463
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	40	0,27894	1.165.894,20	0,09918	3,424102	0,759342	2,664000	4,250000	53,732756	21/09/2008	33,157979
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	25	0,17434	774.550,88	0,06589	3,361147	0,762491	2,660000	4,500000	59,660503	20/03/2009	30,782395
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	36	0,25105	1.462.063,91	0,12437	3,274659	0,811481	2,714000	5,000000	65,199032	05/09/2009	36,897814
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	39	0,27197	1.580.040,07	0,13441	3,457136	0,694417	2,764000	4,750000	71,674917	21/03/2010	36,669055
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	51	0,35565	1.860.194,29	0,15824	3,396004	0,810714	2,510000	4,500000	77,793492	23/09/2010	32,644832
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	53	0,36960	2.544.702,35	0,21647	3,542737	0,818626	2,764000	4,750000	83,830467	26/03/2011	40,819406
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	80	0,55788	3.227.731,36	0,27457	3,432702	0,704628	2,764000	4,750000	89,732143	22/09/2011	38,949643
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	82	0,57183	3.828.840,24	0,32570	3,618959	0,696206	2,733000	4,750000	96,038959	01/04/2012	43,421956
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	149	1,03905	7.802.318,91	0,66371	3,357769	0,791256	2,660000	5,000000	102,067158	01/10/2012	45,105473
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	149	1,03905	8.726.648,28	0,74234	3,306477	0,821781	2,758000	4,500000	107,367223	11/03/2013	47,002970
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	98	0,68340	5.640.699,24	0,47983	3,311825	0,764132	2,510000	5,250000	112,980477	29/08/2013	47,370957
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	55	0,38354	3.023.515,54	0,25720	3,539848	0,783160	2,826000	4,750000	118,989184	28/02/2014	49,436977
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	59	0,41144	3.326.578,09	0,28298	3,392973	0,786191	2,714000	4,750000	125,888424	26/09/2014	50,991154
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	67	0,46722	4.308.963,40	0,36654	3,386352	0,823217	2,676000	5,000000	131,206318	07/03/2015	48,652224
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	55	0,38354	3.453.264,22	0,29375	3,324665	0,881137	2,750000	4,750000	136,774008	24/08/2015	50,166768
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	79	0,55091	4.723.962,41	0,40185	3,509233	0,771470	2,576000	4,750000	143,868694	27/03/2016	48,841577
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	149	1,03905	8.580.237,80	0,72988	3,482058	0,759547	2,664000	4,750000	149,452372	12/09/2016	50,939696
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	149	1,03905	9.328.260,49	0,79351	3,591558	0,722802	2,764000	5,000000	155,679538	21/03/2017	51,955887
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	312	2,17573	19.793.540,67	1,68375	3,417330	0,754628	2,676000	5,000000	162,146661	04/10/2017	53,420459
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	330	2,30126	24.891.887,33	2,11744	3,344068	0,812701	2,510000	4,750000	167,443358	14/03/2018	57,030640
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	149	1,03905	10.433.218,60	0,88751	3,334420	0,840176	2,260000	4,750000	172,589929	18/08/2018	55,420498



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	58	0,40446	3.699.821,84	0,31473	3,509074	0,737004	2,510000	4,568000	179,475556	15/03/2019	52,609363
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	58	0,40446	3.965.938,72	0,33736	3,438251	0,695552	2,764000	5,000000	185,915625	27/09/2019	54,086717
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	58	0,40446	4.666.811,98	0,39698	3,463845	0,764773	2,764000	5,000000	191,567914	17/03/2020	58,593920
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	81	0,56485	6.248.261,16	0,53151	3,357391	0,741168	2,614000	4,750000	197,982928	29/09/2020	58,327291
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	74	0,51604	5.195.472,94	0,44196	3,553366	0,752885	2,764000	5,000000	204,212016	06/04/2021	56,291954
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	261	1,82008	16.934.396,41	1,44053	3,543320	0,766377	2,660000	4,750000	209,191747	05/09/2021	58,637743
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	230	1,60391	16.320.316,96	1,38829	3,554147	0,693378	2,510000	4,750000	215,593850	19/03/2022	58,975796
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	518	3,61227	36.249.920,37	3,08361	3,435937	0,741630	2,660000	5,000000	221,912551	27/09/2022	62,223443
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	671	4,67922	52.357.564,18	4,45382	3,421348	0,847893	2,660000	4,750000	227,366716	12/03/2023	62,622952
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	175	1,22036	13.437.085,62	1,14303	3,263167	0,811778	2,260000	4,500000	232,503403	15/08/2023	63,856561
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	45	0,31381	3.535.661,21	0,30076	3,406837	0,642569	2,750000	4,750000	238,811634	23/02/2024	55,862983
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	43	0,29986	3.521.595,53	0,29957	3,370737	0,732668	2,908000	4,500000	245,832024	24/09/2024	57,103932
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	48	0,33473	3.990.259,41	0,33943	3,352815	0,722558	2,576000	4,500000	251,357613	11/03/2025	62,931049
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	45	0,31381	3.652.963,99	0,31074	3,498706	0,715762	2,826000	4,500000	257,855256	25/09/2025	62,578231
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	89	0,62064	6.183.145,70	0,52597	3,702512	0,633762	2,864000	4,875000	264,267772	08/04/2026	60,505071
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	240	1,67364	19.372.092,69	1,64789	3,477727	0,655760	2,664000	5,000000	269,904468	27/09/2026	64,764523
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	269	1,87587	20.717.062,56	1,76231	3,601639	0,735984	2,764000	4,750000	275,777755	24/03/2027	62,327215
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	741	5,16736	61.207.097,60	5,20661	3,391344	0,764810	2,576000	5,000000	281,912453	27/09/2027	65,975859
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	868	6,05300	78.347.758,08	6,66468	3,414764	0,859322	2,758000	4,750000	287,663212	20/03/2028	66,908352
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	370	2,58020	33.881.164,63	2,88211	3,163448	0,816924	2,400000	4,750000	292,481127	14/08/2028	66,307886
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	91	0,63459	7.809.619,72	0,66433	3,712869	0,637809	2,826000	5,000000	299,897233	28/03/2029	62,836734
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	249	1,73640	18.793.801,32	1,59870	3,778847	0,531252	2,676000	5,000000	305,626469	18/09/2029	64,399184
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	341	2,37796	27.277.777,22	2,32040	3,718892	0,551721	2,576000	5,000000	311,816740	25/03/2030	63,568603
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	518	3,61227	45.447.281,48	3,86599	3,800352	0,479901	2,614000	4,750000	317,742615	22/09/2030	65,555615
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	623	4,34449	59.305.873,36	5,04488	3,698633	0,599822	2,758000	5,000000	323,800959	25/03/2031	63,323351
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	732	5,10460	63.521.228,03	5,40346	3,567331	0,707346	2,576000	4,807000	329,352638	10/09/2031	63,873511
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	722	5,03487	67.865.498,71	5,77301	3,626730	0,733767	2,660000	4,750000	335,883385	27/03/2032	62,800151
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1682	11,72943	151.911.234,89	12,92239	3,366057	0,749792	2,576000	4,750000	341,886350	26/09/2032	68,563024
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1587	11,06695	157.974.202,18	13,43814	3,310390	0,812750	2,514000	5,000000	347,663465	21/03/2033	68,115032
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	448	3,12413	44.996.689,78	3,82766	3,082890	0,839512	2,260000	4,168000	351,447184	14/07/2033	68,551493



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	316	2,20363	22.552.980,92	1,91848	3,458760	0,797237	2,561000	4,750000	279,347496	11/07/2027	68,023685
11 CADIZ	518	3,61227	29.088.296,27	2,47441	3,534979	0,839273	2,661000	4,750000	260,499644	14/12/2025	66,972563
14 CORDOBA	202	1,40865	11.681.231,06	0,99367	3,697053	0,563948	3,000000	4,750000	275,423234	14/03/2027	62,021258
18 GRANADA	369	2,57322	22.743.471,91	1,93468	3,652244	0,720514	2,714000	5,000000	274,381600	10/02/2027	62,638845
21 HUELVA	399	2,78243	23.994.214,17	2,04108	3,597867	0,870069	2,664000	5,000000	295,166510	04/11/2028	68,638476
23 JAEN	194	1,35286	11.397.914,78	0,96957	3,621100	0,756295	2,764000	4,875000	262,149016	03/02/2026	62,788161
29 MÁLAGA	459	3,20084	28.815.238,84	2,45118	3,554198	0,871054	2,752000	4,750000	247,591437	17/11/2024	62,113548
41 SEVILLA	993	6,92469	63.973.105,08	5,44190	3,521640	0,708658	2,614000	5,000000	289,718735	22/05/2028	66,999478
ANDALUCIA	3450	24,05860	214.246.453,03	18,22500	3,560863	0,772130	2,561000	5,000000	275,379260	12/03/2027	65,634074
22 HUESCA	8	0,05579	705.797,54	0,06004	3,456266	0,862686	2,910000	3,750000	276,127992	04/04/2027	66,964122
50 ZARAGOZA	27	0,18828	1.646.317,02	0,14004	3,745283	0,553928	3,008000	4,750000	294,475051	14/10/2028	66,289867
ARAGON	35	0,24410	2.352.114,56	0,20010	3,679222	0,624501	2,910000	4,750000	290,281438	08/06/2028	66,443982
33 ASTURIAS	31	0,21618	1.880.404,11	0,15996	3,278539	0,918773	3,000000	4,250000	261,116121	02/01/2026	67,988840
PRINCIPADO DE ASTURIAS	31	0,21620	1.880.404,11	0,16000	3,278539	0,918773	3,000000	4,250000	261,116121	02/01/2026	67,988840
07 BALEARES	203	1,41562	19.916.050,27	1,69417	3,909122	0,595147	3,000000	5,000000	295,447683	12/11/2028	54,770869
BALEARES	203	1,41560	19.916.050,27	1,69420	3,909122	0,595147	3,000000	5,000000	295,447683	12/11/2028	54,770869
35 LAS PALMAS	140	0,97629	11.436.777,03	0,97287	3,527878	1,022093	2,910000	4,250000	282,174838	05/10/2027	64,870059
38 TENERIFE	197	1,37378	17.264.437,41	1,46861	3,680438	0,916503	2,726000	4,725000	302,755225	23/06/2029	67,287907
CANARIAS	337	2,35010	28.701.214,44	2,44150	3,617060	0,960368	2,726000	4,725000	294,205509	05/10/2028	66,283460
39 SANTANDER	176	1,22734	13.391.587,86	1,13916	3,240126	0,804562	2,714000	4,250000	275,516750	17/03/2027	59,646725
CANTABRIA	176	1,22730	13.391.587,86	1,13920	3,240126	0,804562	2,714000	4,250000	275,516750	17/03/2027	59,646725
02 ALBACETE	78	0,54393	4.681.162,54	0,39820	3,368287	0,932000	2,764000	4,750000	289,492428	15/05/2028	65,701216
13 CIUDAD REAL	123	0,85774	7.433.023,44	0,63229	3,287877	0,932921	2,814000	4,750000	287,617524	19/03/2028	67,145553
16 CUENCA	9	0,06276	591.362,84	0,05030	3,708604	0,524191	3,000000	4,750000	262,855300	24/02/2026	65,774742
19 GUADALAJARA	133	0,92748	11.398.692,04	0,96963	3,326884	0,888701	2,764000	4,250000	288,016480	31/03/2028	67,696553
45 TOLEDO	307	2,14086	23.181.654,24	1,97196	3,306843	0,864013	2,750000	4,500000	296,010114	29/11/2028	63,269614
CASTILLA-LA MANCHA	650	4,53280	47.285.895,10	4,02240	3,320291	0,885557	2,750000	4,750000	291,545168	16/07/2028	65,235359
05 AVILA	14	0,09763	862.058,34	0,07333	3,504104	0,762487	2,764000	4,500000	272,349610	10/12/2026	56,621019
09 BURGOS	28	0,19526	2.374.133,93	0,20196	3,265299	0,839690	3,000000	3,750000	289,442178	13/05/2028	64,259304
24 LEON	142	0,99024	9.049.861,54	0,76983	3,311393	0,866600	2,826000	5,000000	291,929228	28/07/2028	64,646289



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
34 PALENCIA	26	0,18131	1.070.354,90	0,09105	3,526171	0,806708	3,250000	4,250000	253,134240	04/05/2025	63,654927
37 SALAMANCA	56	0,39052	5.491.160,00	0,46711	3,530148	0,797795	3,000000	4,750000	283,161933	04/11/2027	57,843241
40 SEGOVIA	30	0,20921	2.442.650,63	0,20779	3,369861	0,784996	3,002000	4,250000	269,729132	21/09/2026	53,512811
42 SORIA	16	0,11158	1.071.473,95	0,09115	3,341970	0,725163	3,000000	4,250000	299,900005	28/03/2029	69,520330
47 VALLADOLID	71	0,49512	6.051.698,32	0,51479	3,163994	0,754698	2,764000	4,750000	274,212609	05/02/2027	62,119651
49 ZAMORA	12	0,08368	913.062,81	0,07767	3,431505	0,773225	2,764000	4,000000	281,305962	09/09/2027	65,588652
CASTILLA Y LEON	395	2,75460	29.326.454,42	2,49470	3,342940	0,812428	2,764000	5,000000	282,391962	12/10/2027	62,231003
08 BARCELONA	2046	14,26778	203.547.019,53	17,31481	3,565751	0,588700	2,514000	5,250000	300,627418	19/04/2029	60,858781
17 GIRONA	283	1,97350	24.553.589,61	2,08866	3,812214	0,325606	2,576000	5,000000	289,706251	21/05/2028	62,593348
25 LLEIDA	199	1,38773	16.996.606,83	1,44582	3,551346	0,547306	2,576000	4,750000	285,988745	29/01/2028	65,278560
43 TARRAGONA	1148	8,00558	94.928.718,30	8,07515	3,593311	0,636591	2,576000	5,000000	300,805409	24/04/2029	66,568074
CATALUNYA	3676	25,63460	340.025.934,27	28,92440	3,592552	0,581161	2,514000	5,250000	299,049765	02/03/2029	63,014572
06 BADAJOZ	199	1,38773	12.140.175,16	1,03271	3,490634	0,758982	3,000000	4,750000	281,773502	23/09/2027	66,524579
10 CACERES	40	0,27894	3.218.267,92	0,27376	3,416065	0,815366	2,826000	4,500000	289,704509	21/05/2028	67,803320
EXTREMADURA	239	1,66670	15.358.443,08	1,30650	3,478154	0,768419	2,826000	4,750000	283,100867	02/11/2027	66,738594
15 LA CORUÑA	245	1,70851	16.969.185,75	1,44349	3,317591	0,789337	2,614000	4,500000	286,933214	27/02/2028	64,036415
27 LUGO	51	0,35565	3.257.504,12	0,27710	3,432165	0,707889	2,903000	4,750000	259,923913	27/11/2025	66,841715
32 ORENSE	16	0,11158	1.133.205,89	0,09640	3,363366	0,793582	3,000000	3,750000	298,259523	06/02/2029	63,490845
36 PONTEVEDRA	123	0,85774	9.534.599,81	0,81106	3,553780	0,774353	2,881000	5,000000	292,015595	31/07/2028	59,263878
GALICIA	435	3,03350	30.894.495,57	2,62810	3,399492	0,775707	2,614000	5,000000	285,620293	18/01/2028	62,995769
28 MADRID	3049	21,26220	309.130.249,72	26,29629	3,240255	0,851404	2,576000	4,750000	276,622181	19/04/2027	62,437107
COMUNIDAD DE MADRID	3049	21,26220	309.130.249,72	26,29630	3,240255	0,851404	2,576000	4,750000	276,622181	19/04/2027	62,437107
30 MURCIA	324	2,25941	21.490.676,22	1,82811	3,522946	0,835114	3,000000	4,750000	289,950814	29/05/2028	66,210813
REGION DE MURCIA	324	2,25940	21.490.676,22	1,82810	3,522946	0,835114	3,000000	4,750000	289,950814	29/05/2028	66,210813
31 NAVARRA	64	0,44630	6.026.366,20	0,51264	3,371144	0,520593	2,514000	4,250000	278,375518	12/06/2027	63,499665
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	64	0,44630	6.026.366,20	0,51260	3,371144	0,520593	2,514000	4,250000	278,375518	12/06/2027	63,499665
01 ALAVA	8	0,05579	903.714,06	0,07687	3,324954	0,511654	2,758000	4,000000	269,677835	20/09/2026	57,898525
20 GUIPUZCOA	8	0,05579	1.000.887,03	0,08514	3,026232	0,765151	2,826000	3,750000	342,991695	29/10/2032	67,003184
48 VIZCAYA	271	1,88982	25.748.665,96	2,19032	3,018607	0,541278	2,260000	4,490000	283,660207	19/11/2027	56,611298
PAIS VASCO	287	2,00140	27.653.267,05	2,35230	3,027359	0,546693	2,260000	4,490000	284,924294	28/12/2027	56,936848



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	19	0,13250	2.101.440,86	0,17876	3,371379	0,747280	3,000000	4,000000	289,890045	27/05/2028	63,757394
LAS RIOJA	19	0,13250	2.101.440,86	0,17880	3,371379	0,747280	3,000000	4,000000	289,890045	27/05/2028	63,757394
03 ALICANTE	309	2,15481	19.159.247,43	1,62979	3,475409	0,875787	2,779000	4,750000	272,555659	16/12/2026	65,884161
12 CASTELLON	60	0,41841	3.843.258,53	0,32693	3,607838	0,854337	3,014000	4,250000	287,687283	21/03/2028	59,869941
46 VALENCIA	584	4,07252	41.601.911,53	3,53888	3,402448	0,919850	2,826000	4,750000	288,672965	20/04/2028	68,592171
COMUNIDAD VALENCIANA	953	6,64570	64.604.417,49	5,49560	3,439036	0,901438	2,779000	4,750000	283,385044	11/11/2027	67,164984
51 CEUTA	11	0,07671	772.314,47	0,06570	3,480677	0,892154	3,350000	3,750000	247,453448	12/11/2024	66,734485
CEUTA	11	0,07670	772.314,47	0,06570	3,480677	0,892154	3,350000	3,750000	247,453448	12/11/2024	66,734485
52 MELILLA	6	0,04184	408.267,89	0,03473	3,586721	0,643528	3,411000	3,872000	213,116968	02/01/2022	51,841132
MELILLA	6	0,04180	408.267,89	0,03470	3,586721	0,643528	3,411000	3,872000	213,116968	02/01/2022	51,841132
Total Cartera	14340	100,00000	1.175.566.046,61	100,00000							
					Media Ponderada:		3,446310	0,746733	285,650268	19/01/2028	63,459962
					Media Simple:	81.978,11	3,496730	0,742266	271,571967	16/11/2026	60,169764
					Mínimo:	96,29	2,260000	0,000000	0,032854	01/04/2004	0,088815
					Máximo:	1.027.853,82	5,250000	2,000000	368,032854	01/12/2034	79,164670

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	12.984.828,82	26.673.051,69	1.210.475.688,52	96,8277	14566
31/01/2004	3.640.442,94	7.727.750,29	1.199.107.495,29	95,9184	14497
29/02/2004	4.496.724,07	8.029.792,89	1.186.580.978,33	94,9163	14413
31/03/2004	3.862.537,00	7.152.394,72	1.175.566.046,61	94,0352	14340
	24.984.532,83	49.582.989,59			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
30/09/2003	1.248.713.707,50	99,88642	1.135.715,65	0,54509	6,34845						
31/10/2003	1.237.291.810,38	98,97277	7.090.429,91	0,56782	6,60501						
30/11/2003	1.223.522.580,48	97,87135	9.149.452,12	0,73947	8,52154	0,61750	7,16342				
31/12/2003	1.210.475.688,52	96,82771	9.007.985,46	0,73623	8,48569	0,68121	7,87507				
31/01/2004	1.199.107.495,29	95,91835	7.727.750,29	0,63841	7,39752	0,70472	8,13640				
29/02/2004	1.186.580.978,33	94,91634	8.029.792,89	0,66965	7,74632	0,68144	7,87763	0,64947	7,52121		
31/03/2004	1.175.566.046,61	94,03524	7.152.394,72	0,60277	6,99823	0,63695	7,38120	0,65908	7,62846		

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							2.403,30	3.921,58	6.324,88
31/01/2004	243.925,05	342.527,97	586.453,02	242.622,21	340.288,77	582.910,98	3.706,14	6.160,78	9.866,92
29/02/2004	278.224,60	384.348,23	662.572,83	277.345,57	383.790,02	661.135,59	4.585,17	6.718,99	11.304,16
31/03/2004	385.739,96	471.875,50	857.615,46	385.613,41	470.918,80	856.532,21	4.711,72	7.675,69	12.387,41
	907.889,61	1.198.751,70	2.106.641,31	905.581,19	1.194.997,59	2.100.578,78			



Impagados al 31/03/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	13	1.998,03	3.079,39	5.077,42	92,70	176,47	269,17	0,00
De 1 a 2 meses	5	1.509,36	1.920,94	3.430,30	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	4	471,06	971,96	1.443,02	640,57	1.526,93	2.167,50	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	22	3.978,45	5.972,29	9.950,74	733,27	1.703,40	2.436,67	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	13	2.090,73	3.342,93	5.433,66	1.043.720,75	1.049.154,41	1.541.017,29	68,08194
De 1 a 2 meses	5	1.509,36	1.996,47	3.505,83	354.773,28	358.279,11	472.338,62	75,85217
De 2 a 3 meses	4	1.111,63	2.618,16	3.729,79	236.338,56	240.068,35	308.741,03	77,75719
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	22	4.711,72	7.957,56	12.669,28	1.634.832,59	1.647.501,87	2.322.096,94	70,94888

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 12200														
Código ISIN: ES0337969002														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24											
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 300														
Código ISIN: ES0337969010														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43											
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día 31/03/2004****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.66	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	7.63	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0337969002)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		13.14	5.98	5.64	4.85	4.25	3.84	3.51	3.22
fecha		15/10/2031	15/01/2018	17/04/2017	15/10/2015	15/07/2014	15/07/2013	15/10/2012	16/01/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		11.04	4.97	4.67	3.98	3.49	3.16	2.86	2.63
fecha		16/10/2028	15/04/2016	15/07/2015	15/01/2014	15/10/2012	16/01/2012	15/04/2011	15/07/2010
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0337969010)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		27.11	15.08	12.97	11.51	11.75	9.35	8.77	8.31
fecha		17/10/2033	16/07/2018	16/10/2017	15/04/2016	15/01/2015	15/01/2014	15/04/2013	15/10/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		25.06	12.55	11.80	10.30	9.05	8.30	7.55	6.79
fecha		16/10/2028	15/04/2016	15/07/2015	15/01/2014	15/10/2012	16/01/2012	15/04/2011	15/07/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial