

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/02/08 - 26/05/08

	Euros
I. Situación al 26/02/08:	30.800.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	30.800.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	50.567.355,49
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/08:	15.533.769,04
Amort. Anticipada hasta 30/04/08:	15.089.479,60
Intereses:	17.810.234,50
Avance técnico neto (1):	2.133.872,35
Principal:	2.065.745,50
Intereses:	68.126,85
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	81.367.355,49
IV. Total intereses de la reinversión:	566.276,39
Intereses de la Cta. De Reinversión	566.276,39
V. Recursos disponibles (III + IV):	81.933.631,88
VI. Gastos:	65.844,32
VII. Liquidación SWAP:	-740.867,13
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	17.810.234,50
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	17.069.367,37
VIII. Pago a los Bonos:	50.408.700,00
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 26/05/08:	1.724.820,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-310.460,00
Amortización correspondiente al 26/05/08:	34.611.880,00
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 26/05/08:	11.560.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.080.800,00
Amortización correspondiente al 26/05/08:	0,00
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 26/05/08:	1.110.075,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-199.813,50
Amortización correspondiente al 26/05/08:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/05/08:	762.195,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-137.195,10
Amortización correspondiente al 26/05/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/05/08:	639.730,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-115.151,40
Amortización correspondiente al 26/05/08:	0,00
Bonos D:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	0,00
Intereses vencidos a 26/05/08:	644.798,00
Intereses pagados a 26/05/08:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	644.798,00
Amortización correspondiente al 26/05/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	2.843.420,00
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	30.718.220,43
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva a 26/02/08:	30.800.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-81.779,57
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Margen de intermediación financiera	0,00
Fondo de Reserva a 26/05/08:	30.718.220,43
(1) Avance técnico solicitado:	2.133.872,35
Trimestre anterior	597.776,70
Trimestre actual	2.731.649,05
(2) Reinvertido hasta el 20/06/08	

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2776/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 EH TDACAM5liq.trimlMay08

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM5

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Mayo de 2008

I. BONOS A1 ES0330877004		
	Sobre 2.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/07):	200.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	154.207.440,00 €	77.103,72 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	1.724.820,00 €	862,41 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	1.724.820,00 €	862,41 €
5. Intereses pagados netos en esta Fecha de Pago:	1.414.360,00 €	707,18 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	34.611.880,00 €	17.305,94 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	119.595.560,00 €	59.797,78 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	59,797780%	59,797780%

II. BONOS A2 ES0330877012		
	Sobre 10.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/07):	1.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.000.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	11.560.000,00 €	1.156,00 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	11.560.000,00 €	1.156,00 €
5. Intereses pagados netos en esta Fecha de Pago:	9.479.200,00 €	947,92 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.000.000.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS A3 ES0330877020		
	Sobre 950 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/07):	95.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	95.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	1.110.075,00 €	1.168,50 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	1.110.075,00 €	1.168,50 €
5. Intereses pagados netos en esta Fecha de Pago:	910.261,50 €	958,17 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	95.000.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS B ES0330877038		
	Sobre 595 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/07):	59.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	59.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	762.195,00 €	1.281,00 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	762.195,00 €	1.281,00 €
5. Intereses pagados netos en esta Fecha de Pago:	624.999,90 €	1.050,42 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	59.500.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS C ES0330877046		
	Sobre 455 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/07):	45.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	45.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	639.730,00 €	1.406,00 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	639.730,00 €	1.406,00 €
5. Intereses pagados netos en esta Fecha de Pago:	524.578,60 €	1.152,92 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	45.500.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VI. BONOS D ES0330877053		
	Sobre 308 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/07):	30.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	644.798,00 €	2.093,50 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses pagados netos en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	30.800.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VII. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/08:	1.319.595.548,92 €	
a) No Fallidas:	1.319.595.548,92 €	
b) Fallidas:	0,00 €	
2. Amortización del período 31/01/08 a 30/04/08	30.623.248,64 €	
a) Según calendario:	15.533.769,04 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/04/08:	15.089.479,60 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	---	
b) Último semestre:	9,46%	
c) Último trimestre:	4,38%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,11%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	
7. Nivel de impago (2)	0,71%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2777/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

EH TDACAM5InfoInver.trim/May08

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/02/08-26/05/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de octubre de 2007
Fecha Emisión BTH	17 de octubre de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de febrero de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor's
Calificación	Bono A1: AAA (Fitch)/ AAA (SP) Bono A2: AAA (Fitch) / AAA (SP) Bono A3: AAA (Fitch) / AAA (SP) Bono B: A (F)/ A- (SP) Bono C: BBB (Fitch) / BBB (SP) Bono D: CCC (Fitch) / CCC- (SP)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5
Serie A1:	
Código ISIN	ES0330877004
Nominal en circulación total (inicial)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	119.595.560,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	59.797,78 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0330877012
Nominal en circulación total (inicial)	1.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5
Serie A3:	
Código ISIN	ES0330877020
Nominal en circulación total (inicial)	95.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	95.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0330877038
Nominal en circulación total (inicial)	59.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	59.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0330877046
Nominal en circulación total (inicial)	45.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	45.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0330877053
Nominal en circulación total (inicial)	30.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	30.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:26/02/08-26/05/08

* Flujos de Caja del Período:26/02/08-26/05/08

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2008

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/02/08 - 26/05/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		34.611.880,00
Amortización Derechos de Crédito	30.623.248,64	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		15.796.820,00
Intereses recibidos de los DCs	17.810.234,50	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	566.276,39	
Avance Técnico Neto	2.133.872,35	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		65.844,32
Neto SWAP		740.867,13
Margen de intermediación financiera		
Total Ingresos/Pagos	51.133.631,88	51.215.411,45
Saldo inicial 26/02/08	30.800.000,00	
A Inversiones Temporales		30.718.220,43
Total	81.933.631,88	81.933.631,88
Retenciones practicadas el 26/05/08	2.843.420,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/06/08		2.843.420,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2783/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EH TDACAM5\fluj.trim\May08