



11 FEB. 2000

REGISTRO DE ENTRADA
Nº 2000 09340

Madrid, 11 de febrero de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
60.000.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA IV**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los ~~Bonos~~ de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **15/10/99 – 15/01/00** AÑO: **2000**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	6 de Abril de 1995	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	11 de Abril de 1995	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de Enero de 2019	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Titulización de	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Banco Santander	Emisión Subordinada	A/A2	A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338778006)	2.352	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 58.800.000.000	9.061.977 21.513.769.904	 36,25%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338778014)	48	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 1.200.000.000	25.000.000 1.200.000.000	 100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual	17 de enero de 2000		Fecha Próximo Cupón	17 de abril de 2000	
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 3,5689%	
Amortización Calendario	NO			Serie B - 4,0758%	
Amortización Serie A	728.015		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 80.632	
Amortización Serie B	0			Serie B - 254.040	
Intereses Brutos Serie A	90.906		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 65.897	
Intereses Brutos Serie B	264.784			Serie B - 208.313	

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	8.868	5.570
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	60.000.010.400	22.513.769.682
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.765.900	4.041.969
Tipo de Interés	9,80%	5,23%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	21,62%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,60%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	10,60%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	12.631.875	5.175.636	4.564.705
Deuda Pendiente Vencimiento			22.499.114.122
Deuda Total	12.631.875	5.175.636	22.503.678.827

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA IV**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 17 de enero de 2000

A.- ORIGEN:	2.044.468.212 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.712.291.557 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	318.568.962 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	13.607.693 Pts
B.- APLICACION:	2.044.468.212 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	12.731.359 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	40.911.892 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	213.810.912 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	1.712.291.280 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	824.023 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	12.709.632 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	5.232.329 Pts.
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	17.807.832 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	2.000.000 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(17.807.832) Pts.
11. COMISION A FAVOR DE BANCO SANTANDER	43.956.785 Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	251.951.037 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	17.807.832 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	234.143.205 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	186.000.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	186.000.000 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS	10.438.445 Pts.
-------------------------------------	-----------------

TOTAL (A+B+C) 430.581.650 Pts

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

17 de Enero de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	0,93% Permanencia Vector de Prepago	a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortizacion
						9,75%		13,60%		60.000,0
01-may-95	60.000,0		100,00%	100,00%					60.000,0	
jun-95	59.688,5	59.549,6	99,07%	99,77%	0,23%	2,76%	0,23%	2,76%	59.133,6	
jul-95	59.374,5	59.039,6	98,15%	99,44%	0,28%	3,34%	0,33%	3,91%	58.275,6	
ago-95	59.058,0	58.559,7	97,24%	99,16%	0,28%	3,33%	0,28%	3,32%	58.559,7	1.440
sep-95	58.739,0	57.997,8	96,33%	98,74%	0,32%	3,74%	0,42%	4,94%	56.584,8	
oct-95	58.417,2	57.567,1	95,44%	98,54%	0,29%	3,46%	0,20%	2,33%	55.751,7	
nov-95	58.092,9	56.988,7	94,55%	98,10%	0,32%	3,77%	0,45%	5,29%	54.926,6	3.633
dic-95	57.765,8	56.376,3	93,67%	97,59%	0,35%	4,09%	0,51%	6,00%	54.109,6	
ene-96	57.436,1	55.801,1	92,80%	97,15%	0,36%	4,24%	0,45%	5,29%	53.300,5	
feb-96	57.105,4	54.976,1	91,94%	96,27%	0,42%	4,94%	0,91%	10,37%	52.501,0	2.426
mar-96	56.772,0	54.268,3	91,08%	95,59%	0,45%	5,27%	0,71%	8,17%	51.709,2	
abr-96	56.435,9	53.707,5	90,24%	95,17%	0,45%	5,26%	0,44%	5,20%	50.925,2	
may-96	56.097,0	53.160,8	89,40%	94,77%	0,45%	5,23%	0,42%	4,92%	50.148,7	2.352
jun-96	55.755,3	52.521,8	88,57%	94,20%	0,46%	5,37%	0,60%	6,93%	49.379,8	
jul-96	55.410,8	51.934,8	87,74%	93,73%	0,46%	5,40%	0,50%	5,87%	48.618,4	
ago-96	55.064,9	51.265,8	86,93%	93,10%	0,48%	5,56%	0,67%	7,73%	47.865,8	2.283
sep-96	54.716,2	50.543,5	86,12%	92,37%	0,49%	5,78%	0,78%	8,98%	47.120,5	
oct-96	54.364,7	49.881,4	85,32%	91,75%	0,50%	5,89%	0,67%	7,77%	46.382,4	
nov-96	54.010,2	49.165,3	84,52%	91,03%	0,52%	6,07%	0,79%	9,06%	45.651,6	2.214
dic-96	53.652,9	48.500,0	83,74%	90,40%	0,53%	6,16%	0,70%	8,04%	44.927,9	
ene-97	53.292,4	47.822,8	82,96%	89,74%	0,54%	6,29%	0,73%	8,41%	44.211,2	
feb-97	52.933,4	46.847,5	82,19%	88,50%	0,58%	6,74%	1,37%	15,31%	43.505,1	2.147
mar-97	52.571,4	46.115,6	81,42%	87,72%	0,59%	6,90%	0,88%	10,11%	42.805,8	
abr-97	52.206,4	45.193,0	80,67%	86,57%	0,63%	7,25%	1,32%	14,69%	42.113,4	
may-97	51.838,4	44.386,1	79,92%	85,62%	0,64%	7,47%	1,09%	12,30%	41.427,8	2.077
jun-97	51.467,3	43.669,5	79,17%	84,85%	0,66%	7,58%	0,91%	10,34%	40.748,8	
jul-97	51.093,2	42.955,0	78,44%	84,07%	0,67%	7,70%	0,92%	10,45%	40.076,5	
ago-97	50.719,3	42.289,7	77,71%	83,38%	0,67%	7,76%	0,82%	9,44%	39.413,4	2.014

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

17 de Enero de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	0,93% Permanencia Vector de Prepago	a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortizacion
						9,75%		13,60%		60.000,0
	60.000,0		100,00%	100,00%					60.000,0	
ago-97	50.342,4	41.532,1	76,99%	82,50%	0,68%	7,91%	1,06%	11,96%	38.756,8	
sep-97	49.962,3	40.856,7	76,27%	81,77%	0,69%	7,99%	0,88%	10,04%	38.106,6	
oct-97	49.579,2	40.216,4	75,56%	81,12%	0,70%	8,03%	0,81%	9,26%	37.462,7	1.951
nov-97	49.192,8	39.484,2	74,86%	80,26%	0,71%	8,16%	1,05%	11,89%	36.825,2	
dic-97	48.803,2	38.701,3	74,16%	79,30%	0,72%	8,33%	1,20%	13,49%	36.193,9	
ene-98	48.412,9	37.788,5	73,47%	78,05%	0,75%	8,62%	1,57%	17,31%	35.570,6	1.892
feb-98	48.019,3	36.913,9	72,79%	76,87%	0,77%	8,86%	1,51%	16,72%	34.953,4	
mar-98	47.622,4	36.143,0	72,11%	75,89%	0,78%	9,02%	1,27%	14,25%	34.342,2	
abr-98	47.222,3	35.456,4	71,44%	75,08%	0,79%	9,11%	1,07%	12,09%	33.737,1	1.834
may-98	46.818,8	34.805,3	70,78%	74,34%	0,80%	9,17%	0,99%	11,26%	33.137,9	
jun-98	46.412,1	34.161,2	70,12%	73,60%	0,80%	9,22%	0,99%	11,26%	32.544,5	
jul-98	46.008,5	33.520,8	69,47%	72,86%	0,81%	9,28%	1,01%	11,51%	31.951,6	1.775
ago-98	45.601,6	32.818,2	68,82%	71,97%	0,82%	9,40%	1,22%	13,72%	31.384,4	
sep-98	45.191,3	32.334,4	68,18%	71,55%	0,81%	9,33%	0,58%	6,74%	30.812,9	
oct-98	44.777,7	31.788,0	67,55%	70,99%	0,81%	9,33%	0,78%	8,99%	30.247,0	1.715
nov-98	44.360,6	31.128,2	66,92%	70,17%	0,82%	9,41%	1,15%	13,01%	29.686,6	
dic-98	43.940,1	30.313,7	66,30%	68,99%	0,84%	9,63%	1,68%	18,45%	29.131,8	
ene-99	43.526,5	29.620,0	65,68%	68,05%	0,85%	9,76%	1,36%	15,15%	28.589,4	1.658
feb-99	43.109,5	28.999,3	65,07%	66,61%	0,87%	9,99%	1,85%	19,85%	28.052,2	
mar-99	42.689,1	28.156,8	64,47%	65,96%	0,88%	10,08%	1,27%	14,24%	27.520,4	
abr-99	42.265,2	27.614,9	63,87%	65,34%	0,88%	10,09%	0,94%	10,72%	26.993,8	1.596
may-99	41.837,9	26.821,3	63,27%	64,11%	0,90%	10,32%	1,88%	20,38%	26.472,4	
jun-99	41.406,9	26.278,6	62,69%	63,46%	0,91%	10,34%	1,00%	11,40%	25.956,2	
jul-99	40.978,9	25.701,3	62,10%	62,72%	0,91%	10,40%	1,18%	13,22%	25.449,0	1.545
ago-99	40.547,3	25.120,7	61,53%	61,95%	0,92%	10,46%	1,22%	13,68%	24.946,8	
sep-99	40.112,1	24.669,6	60,95%	61,50%	0,91%	10,42%	0,73%	8,42%	24.449,7	
oct-99	39.673,4	24.226,1	60,39%	61,06%	0,91%	10,38%	0,71%	8,22%	23.957,4	1.492

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

17 de Enero de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	0,93% Permanencia Vector de Prepago	a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortizacion
	60.000,0		100,00%	100,00%		9,75%		13,60%	60.000,0	60.000,0
nov-99	39.231,0	23.775,0	59,83%	60,60%	0,91%	10,35%	0,76%	8,69%	23.470,0	
dic-99	38.785,0	23.216,2	59,27%	59,86%	0,91%	10,41%	1,23%	13,77%	22.987,4	
ene-00	38.342,3	22.513,8	58,72%	58,72%	0,93%	10,60%	1,91%	20,62%	22.513,8	1.444

DEAL 60,000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/01/00

2,27

3,54

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL VIDA MEDIA		
		58.800.000	1.200.000				
08/05/95	0	58.800.000	1.200.000				
08/06/95	0	58.800.000	1.200.000				
08/07/95	1	1.440.344	58.800.000	1.200.000	1.440.344	-2.369.365.831	0
08/08/95	1	0	57.359.656	1.200.000	0	0	0
08/09/95	1	0	57.359.656	1.200.000	0	0	0
08/10/95	1	3.633.032	57.359.656	1.200.000	3.633.032	-5.642.398.980	0
08/11/95	1	0	53.726.624	1.200.000	0	0	0
08/12/95	1	0	53.726.624	1.200.000	0	0	0
08/01/96	1	2.425.637	53.726.624	1.200.000	2.425.637	-3.543.356.050	0
08/02/96	1	0	51.300.987	1.200.000	0	0	0
08/03/96	1	0	51.300.987	1.200.000	0	0	0
08/04/96	1	2.352.273	51.300.987	1.200.000	2.352.273	-3.222.313.818	0
08/05/96	1	0	48.948.714	1.200.000	0	0	0
08/06/96	1	0	48.948.714	1.200.000	0	0	0
08/07/96	1	2.282.923	48.948.714	1.200.000	2.282.923	-2.919.357.895	0
08/08/96	1	0	46.665.791	1.200.000	0	0	0
08/09/96	1	0	46.665.791	1.200.000	0	0	0
08/10/96	1	2.214.210	46.665.791	1.200.000	2.214.210	-2.628.266.976	0
08/11/96	1	0	44.451.581	1.200.000	0	0	0
08/12/96	1	0	44.451.581	1.200.000	0	0	0
08/01/97	1	2.146.517	44.451.581	1.200.000	2.146.517	-2.350.436.116	0
08/02/97	1	0	42.305.064	1.200.000	0	0	0
08/03/97	1	0	42.305.064	1.200.000	0	0	0
08/04/97	1	2.077.300	42.305.064	1.200.000	2.077.300	-2.087.686.989	0
08/05/97	1	0	40.227.764	1.200.000	0	0	0
08/06/97	1	0	40.227.764	1.200.000	0	0	0
08/07/97	1	2.014.368	40.227.764	1.200.000	2.014.368	-1.841.132.151	0
08/08/97	1	0	38.213.396	1.200.000	0	0	0
08/09/97	1	0	38.213.396	1.200.000	0	0	0
08/10/97	1	1.950.670	38.213.396	1.200.000	1.950.670	-1.603.450.529	0
08/11/97	1	0	36.262.726	1.200.000	0	0	0
08/12/97	1	0	36.262.726	1.200.000	0	0	0
08/01/98	1	1.892.132	36.262.726	1.200.000	1.892.132	-1.381.256.524	0
08/02/98	1	0	34.370.594	1.200.000	0	0	0
08/03/98	1	0	34.370.594	1.200.000	0	0	0
08/04/98	1	1.833.529	34.370.594	1.200.000	1.833.529	-1.173.458.599	0
08/05/98	1	0	32.537.065	1.200.000	0	0	0
08/06/98	1	0	32.537.065	1.200.000	0	0	0
08/07/98	1	1.775.469	32.537.065	1.200.000	1.775.469	-974.732.438	0
08/08/98	1	0	30.761.596	1.200.000	0	0	0
08/09/98	1	0	30.761.596	1.200.000	0	0	0
08/10/98	1	1.714.630	30.761.596	1.200.000	1.714.630	-783.585.880	0
08/11/98	1	0	29.046.966	1.200.000	0	0	0
08/12/98	1	0	29.046.966	1.200.000	0	0	0

DEAL 60.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/01/00

2,27

3,54

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL VIDA MEDIA		PRINCIPAL VIDA MEDIA		
08/01/99	1	1.657.614	29.046.966	1.200.000	1.657.614	-605.029.148	0	0
08/02/99	1	0	27.389.352	1.200.000	0	0	0	0
08/03/99	1	0	27.389.352	1.200.000	0	0	0	0
08/04/99	1	1.595.564	27.389.352	1.200.000	1.595.564	-438.780.212	0	0
08/05/99	1	0	25.793.788	1.200.000	0	0	0	0
08/06/99	1	0	25.793.788	1.200.000	0	0	0	0
08/07/99	1	1.544.797	25.793.788	1.200.000	1.544.797	-284.242.604	0	0
08/08/99	1	0	24.248.991	1.200.000	0	0	0	0
08/09/99	1	0	24.248.991	1.200.000	0	0	0	0
08/10/99	1	1.491.595	24.248.991	1.200.000	1.491.595	-137.226.725	0	0
08/11/99	1	0	22.757.396	1.200.000	0	0	0	0
08/12/99	1	0	22.757.396	1.200.000	0	0	0	0
08/01/00	1	1.443.627	22.757.396	1.200.000	1.443.627	0	0	0
08/02/00	1	0	21.313.770	1.200.000	0	0	0	0
08/03/00	1	0	21.313.770	1.200.000	0	0	0	0
08/04/00	1	1.393.020	21.313.770	1.200.000	1.393.020	126.764.788	0	0
08/05/00	1	0	19.920.750	1.200.000	0	0	0	0
08/06/00	1	0	19.920.750	1.200.000	0	0	0	0
08/07/00	1	1.347.044	19.920.750	1.200.000	1.347.044	245.162.052	0	0
08/08/00	1	0	18.573.706	1.200.000	0	0	0	0
08/09/00	1	0	18.573.706	1.200.000	0	0	0	0
08/10/00	1	1.297.613	18.573.706	1.200.000	1.297.613	355.545.911	0	0
08/11/00	1	0	17.276.093	1.200.000	0	0	0	0
08/12/00	1	0	17.276.093	1.200.000	0	0	0	0
08/01/01	1	1.255.726	17.276.093	1.200.000	1.255.726	459.595.893	0	0
08/02/01	1	0	16.020.366	1.200.000	0	0	0	0
08/03/01	1	0	16.020.366	1.200.000	0	0	0	0
08/04/01	1	1.211.610	16.020.366	1.200.000	1.211.610	552.494.148	0	0
08/05/01	1	0	14.808.757	1.200.000	0	0	0	0
08/06/01	1	0	14.808.757	1.200.000	0	0	0	0
08/07/01	1	1.171.950	14.808.757	1.200.000	1.171.950	641.056.463	0	0
08/08/01	1	0	13.636.807	1.200.000	0	0	0	0
08/09/01	1	0	13.636.807	1.200.000	0	0	0	0
08/10/01	1	1.129.802	13.636.807	1.200.000	1.129.802	721.943.651	0	0
08/11/01	1	0	12.507.005	1.200.000	0	0	0	0
08/12/01	1	0	12.507.005	1.200.000	0	0	0	0
08/01/02	1	1.081.640	12.507.005	1.200.000	1.029.400	752.491.587	52.240	38.187.123
08/02/02	1	0	11.477.604	1.147.760	0	0	0	0
08/03/02	1	0	11.477.604	1.147.760	0	0	0	0
08/04/02	1	1.020.782	11.477.604	1.147.760	927.983	761.874.311	92.798	76.187.431
08/05/02	1	0	10.549.621	1.054.962	0	0	0	0
08/06/02	1	0	10.549.621	1.054.962	0	0	0	0
08/07/02	1	981.502	10.549.621	1.054.962	892.274	813.754.163	89.227	81.375.416
08/08/02	1	0	9.657.347	965.735	0	0	0	0
08/09/02	1	0	9.657.347	965.735	0	0	0	0

DEAL	60.000
MEZZ. DECLINN	10,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	08/01/00

2,27

3,54

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
08/10/02	1	934.793	9.657.347	965.735	849.812	853.211.152	84.981	85.321.115
08/11/02	1	0	8.807.535	880.753	0	0	0	0
08/12/02	1	0	8.807.535	880.753	0	0	0	0
08/01/03	1	904.272	8.807.535	880.753	822.066	900.984.009	82.207	90.098.401
08/02/03	1	0	7.985.469	798.547	0	0	0	0
08/03/03	1	0	7.985.469	798.547	0	0	0	0
08/04/03	1	872.144	7.985.469	798.547	792.859	940.330.244	79.286	94.033.024
08/05/03	1	0	7.192.611	719.261	0	0	0	0
08/06/03	1	0	7.192.611	719.261	0	0	0	0
08/07/03	1	837.928	7.192.611	719.261	761.753	972.758.152	76.175	97.275.815
08/08/03	1	0	6.430.858	643.086	0	0	0	0
08/09/03	1	0	6.430.858	643.086	0	0	0	0
08/10/03	1	796.928	6.430.858	643.086	753.843	1.032.010.454	43.086	58.984.444
08/11/03	1	0	5.677.015	600.000	0	0	0	0
08/12/03	1	0	5.677.015	600.000	0	0	0	0
08/01/04	1	754.855	5.677.015	600.000	754.855	1.102.843.292	0	0
08/02/04	1	0	4.922.160	600.000	0	0	0	0
08/03/04	1	0	4.922.160	600.000	0	0	0	0
08/04/04	1	5.522.160	4.922.160	600.000	4.922.160	7.639.92.688	600.000	931.200.000
08/05/04	1	0	0	-0	0	0	0	0

HIPOTEBANSA IV

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	11-04-95	17-01-00
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	8.868	5.570
SALDO VIVO	60.000.000.000	22.513.769.682
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,80%	5,23%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	54,05%	35,04%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
JULIO 99	1,18%	13,22%	0,91%	10,40%
OCTUBRE 99	0,71%	8,22%	0,91%	10,38%
ENERO 2000	1,91%	20,62%	0,93%	10,60%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 17 de enero de 2000		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	157	129
IMPORTE	12.631.875	9.740.341

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	11-04-95	17-01-00
EMISIÓN SUBORDINADA	2,0%	5,33%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	624.000.000 (1,04%)	234.143.205 (1,04%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	186.000.000 (0,31%)	186.000.000 (0,83%)
MARGEN ADICIONAL	0,875%	0,875%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	11-04-95	17-01-00
NÚMERO DE BONOS	2.352	2.352
SALDO VIVO TOTAL	58.800.000.000	21.313.769.904
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	9.061.977
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,6446%	3,5689%
RATING (IBERATING/MOODY'S)	AAA/Aaa	AAA/Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	5,2	2,27

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	11-04-95	17-01-00
NÚMERO DE BONOS	48	48
SALDO VIVO TOTAL	1.200.000.000	1.200.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 70 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 70 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,1516%	4,0758%
RATING (IBERATING/MOODY'S)	A/A-2	B+/B-2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	9,5	3,54

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	11-04-95	17-01-00
SALDO VIVO TOTAL	1.061.000.000	424.828.776
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	8,92	4,23

BSCH

BSCH de Titulización, S.G.F.T., S.A.